



## Comune di Riccione

Provincia di Rimini

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA AD USO UFFICI NELL'AREA DENOMINATA EX FORNACE.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI RICCIONE - viale Vittorio Emanuele II, n° 2 – 47838 – RICCIONE (RN) Tel. 0541/608111 – Fax 601962  
Sito internet: [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)  
SETTORE INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNICI - Ufficio Appalti tel. 0541 608265 - Fax 0541 608273 - e-mail [lpappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:lpappalti@comune.riccione.rn.it) oppure tel. 0541 608340 – e-mail [gmorri@comune.riccione.rn.it](mailto:gmorri@comune.riccione.rn.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i. approvata con determinazione dirigenziale n° 383 del 21.05.2013.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, CIG e CUP:**
  - 3.1 **Luogo di esecuzione:** Riccione – via Massaua zona ex Fornace;
  - 3.2 **Descrizione:** trattasi di demolizione e fedele ricostruzione della palazzina del custode della ex Fornace Piva in via Massaua;
  - 3.3. **Natura:** Categoria prevalente: cat. OG1 Edifici civili e industriali per un importo di € 691.220,03 classifica III. Opere scorporabili: cat. OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per un importo di € 123.563,30 classifica I.
  - 3.4 **Importo complessivo dei lavori** (compreso oneri sicurezza): **€ 814.783,33**
    - a) **Importo a base di gara assoggettabile a ribasso: € 795.951,98**
    - b) **Importo oneri sicurezza** (non soggetti a ribasso): **€ 18.831,35**
  - 3.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, 2° comma, lett. b) del d.lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i.
  - 3.6 **Codice identificativo gara (CIG):** 5126964887
  - 3.7 **Codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP):** E84C10000000003
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, tenendo conto che tale termine sarà soggetto ad offerta in sede di gara.
5. **DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando e le modalità per la partecipazione alla gara, nonché tutti gli elaborati progettuali sono visibili presso il

Comune di Riccione - Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici - Ufficio Progettazione: Progettista architettonico e D.L. Arch. Giovanni Morri, previo appuntamento telefonico al n° 0541 608340, oppure Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra al n° 0541 608265 – e-mail: [ilppappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:ilppappalti@comune.riccione.rn.it) è possibile acquistare copia degli elaborati, previo pagamento delle somme dovute, presso l'Eliocopisteria **Mario De Pascale** – via Dei Mille, 3 – 47838 RICCIONE – tel. e fax 0541 690734 e-mail: [depascale5@virgilio.it](mailto:depascale5@virgilio.it) a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione e dovranno concordare le modalità per il ritiro direttamente con l'Eliocopisteria indicata; sia il bando che il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it) E' altresì obbligatorio il sopralluogo per la presa visione degli elaborati e dei luoghi oggetto d'intervento, previo appuntamento telefonico, con le modalità contenute nel disciplinare di gara.

- 6. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire al Comune di Riccione – Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici - viale Vittorio Emanuele II n° 2 – 47838 RICCIONE (RN), pena l'esclusione, entro le ore **12,30** del giorno **MER. 03.07.2013** secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- 7. SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE APERTE AL PUBBLICO:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria pari a **€ 16.295,67** costituita come specificato nel disciplinare di gara, a norma dell'art. 75 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 9. FINANZIAMENTO:** l'opera è finanziata in parte con entrate proprie della stazione appaltante derivanti da alienazione di capitali ed in parte con contributo regionale derivante da contributo Europeo POR FERS 2007/13 asse 4.1.1.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs. 12.04.2006 n° 163 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n° 207/2010 e successive modificazioni nonché degli art. 35, 36, 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8. del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010 oppure operatori economici ai sensi dell'art. 3, comma 22 del d.lgs. n° 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi. Inoltre saranno ammesse le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, della L. n° 33/2009.
- 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

**a) i concorrenti con sede in Italia** all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. a quelle indicate al precedente punto **3.3**.

**b) i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. determinata applicando i criteri ed i pesi sotto specificati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO
1. Qualità dei materiali utilizzati e soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità	25
2. Miglioramento e/o implementazione degli impianti tecnologici	10
3. Miglioramento opere esterne	15
4. Flessibilità spazi interni	20
5. Prezzo offerto	25
6. Tempo di realizzazione	5

**14. OPERAZIONI DI GARA:** l'apertura delle buste e la verifica dei requisiti avverrà il giorno **GIO. 04.07.2013** alle ore **9,00** presso il Comune di Riccione - Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici, **in seduta pubblica. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** si veda precedente punto 7.

**15. VARIANTI:** sono ammesse varianti migliorative che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate.

**16. AVVALIMENTO:** si applica l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. con il limite dell'avvalimento, da parte del concorrente, di una sola impresa ausiliaria

per ciascun requisito o categoria. Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 163/2006 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.lgs. n° 163/2006 s.m.i. come specificata nel disciplinare di gara.

## **17. PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53 – 40125 BOLOGNA

**Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo, ex art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010.

**Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi successivo punto 19.

## **17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

## **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- Vedi il punto 5 “ Altre informazioni ” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Responsabile Unico del procedimento: Dott. Baldino Gaddi – Comune di Riccione, Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici - tel. 0541 608210 fax 0541 608273 e-mail [bgaddi@comune.riccione.rn.it](mailto:bgaddi@comune.riccione.rn.it)
- Progettista architettonico e D.L.: Arch. Giovanni Morri - Comune di Riccione, Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici - tel. 0541 608340 fax 0541 608273 e-mail [gmorri@comune.riccione.rn.it](mailto:gmorri@comune.riccione.rn.it)
- Referente amministrativo: Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra - Comune di Riccione, Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici - tel. 0541 608265 fax 0541 608273 e-mail [lpappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:lpappalti@comune.riccione.rn.it)

Riccione, 21.05.2013

f.to Il Dirigente del Settore  
Infrastrutture e Servizi Tecnici  
Dott. Baldino Gaddi