



COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO, LAMBRO E MINGARDO"

Sede Loc. Foresta – 84050 FUTANI (SA) – Sede operativa Piazza L. Padulo, n. 5 – 84077 TORRE ORSAIA (SA)
(Futani: tel. 0974 953186 – fax 0974 950787 / Torre Orsaia: tel. 0974 985161 - fax 0974 985588)

Prot. 3169
Reg. Albo n. 173

Lì, 15 aprile 2011

AVVISO DI BANDO DI ASSEGNAZIONE IMMOBILE SITO NEL CENTRO ARTIGIANALE IN LOC. "HANGAR" DEL COMUNE DI SANTA MARINA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE N. 29 DEL 19.11.2010 E DEL
REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE N. 22 DEL 26.9.2002

RENDE NOTO

CHE E' IN CORSO IL PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' DI QUESTO
ENTE, SITO NEL CENTRO ARTIGIANALE IN LOC. "HANGAR" DEL COMUNE DI SANTA MARINA,
COSTITUITO DA UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI COMPLESSIVI MQ. 200 E DA UN LOTTO DI
TERRENO RECINTATO DI MQ. 1.109, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 33, MAPPALE 759.

IL PREDETTO IMMOBILE SARA' ASSEGNATO ALLE AZIENDE INTERESSATE, IN UNA DELLE SEGUENTI
MODALITA':

- A MEZZO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA SESSANTENNALE;
- MEDIANTE CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' IN FAVORE DEI SOGGETTI CHE ABBIANO
AVANZATO SPECIFICA RICHIESTA INDEROGABILE IN TALI SENSI.

AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEL PREDETTO IMMOBILE SI OSSERVERANNO I CRITERI E LE
MODALITA' FISSATE NELL'APPOSITO BANDO IN CORSO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO E
SUL SITO WEB DELLA COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO – LAMBRO E MINGARDO", **DA OGGI AL
GIORNO 16 MAGGIO 2011** E DEL RELATIVO REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 22 DEL 26.9.2002.

LE DOMANDE, DA REDIGERSI ESCLUSIVAMENTE SUGLI APPOSITI MODELLI IN DISTRIBUZIONE
GRATUITA SUL SITO WEB E PRESSO GLI UFFICI DI QUESTO ENTE, DOVRANNO PERVENIRE, AD
ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DEL MITTENTE, **ENTRO LE ORE 18:00 DEL GIORNO 16 MAGGIO 2011,**
AL SEGUENTE INDIRIZZO: **COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO – LAMBRO E MINGARDO" – SEDE
OPERATIVA - PIAZZA LORENZO PADULO N. 5 - 84077 TORRE ORSAIA (SA).**

TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO RICHIEDERE, ANCHE A MEZZO FAX E SENZA ALCUNA
SPESA, COPIA INTEGRALE DEGLI ATTI SUINDICATI, IN DISTRIBUZIONE PRESSO GLI UFFICI DI
QUESTO ENTE AL SUDDETTO INDIRIZZO, TUTTI I GIORNI FIERALI, ESCLUSO IL SABATO, DALLE ORE
08.00 ALLE ORE 14.00.

IL BANDO ED IL MODELLO DI DOMANDA POTRANNO ESSERE ANCHE SCARICATI DAL SITO INTERNET
www.cmbussento.it – SEZIONE "ALBO ON LINE" – CATEGORIA "AVVISI".

TORRE ORSAIA, lì 15 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
- dott. Pietro D'ANGELO -

COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO, LAMBRO E MINGARDO"

Sede Loc. Foresta – 84050 FUTANI (SA) – Sede operativa Piazza L. Padulo, n. 5 – 84077 TORRE ORSAIA (SA)
(Futani: tel. 0974 953186 – fax 0974 950787 / Torre Orsaia: tel. 0974 985161 - fax 0974 985588)

Prot. 3169
Reg. Albo n. 173

Lì, 15 aprile 2011

BANDO DI ASSEGNAZIONE IMMOBILE SITO NEL CENTRO ARTIGIANALE IN LOCALITA' "HANGAR" DEL COMUNE DI SANTA MARINA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

In esecuzione del regolamento approvato con la deliberazione consiliare n. 22 del 26.9.2002, nonché della deliberazione del Consiglio generale n. 29 del 29.11.2010, esecutive ai sensi di legge, viene indetto il presente procedimento di assegnazione del seguente immobile, di proprietà di questo Ente, sito nel Centro Artigianale in loc. "HANGAR" di Santa Marina:

- IMMOBILE COSTITUITO DA UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI COMPLESSIVI MQ. 200 E DA UN LOTTO DI TERRENO RECINTATO DI MQ. 1.109, DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTA MARINA AL FOGLIO 33, MAPPALE 759.

Il suddetto immobile sarà assegnato alle aziende interessate con le seguenti modalità:

- a mezzo di concessione del diritto di superficie avente durata sessantennale;
- mediante cessione della piena proprietà in favore di soggetti che abbiano avanzato specifica richiesta inderogabile in tali sensi.

Ai fini dell'assegnazione delle predette aree si osserveranno i criteri e le modalità fissate nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 22 del 26.9.2002.

Tra più istanze concorrenti sarà data preferenza alle domande presentate dallo Stato, da Enti Pubblici, da Aziende Municipalizzate e consortili, da Società a partecipazione comunale, regionale, statale, o, comunque, pubblica.

In caso di contestuale presentazione di domande di assegnazione saranno applicate le seguenti precedenza:

- 1) domande presentate dagli ex proprietari dei suoli sui quali insistono le aree espropriate per la realizzazione del centro artigianale;
- 2) data di presentazione delle domande (a parità di data di presentazione di due o più domande non sarà considerata la sequenza dei rispettivi numeri di protocollo, poiché non indicativa di priorità);
- 3) in caso di persistente parità si procederà a sorteggio.

Il canone annuo di concessione del diritto di superficie sul predetto immobile è stabilito nell'importo di € 10.666,67 (Euro diecimilaseicentosessantasei/67), corrispondente ad 1/30 (un trentesimo) del suo valore di mercato, stimato nell'importo di € 320.000,00 (Euro trecentoventimila/00).

Il prezzo di cessione della piena proprietà del suddetto immobile corrisponde al suo valore di stima indicato innanzi.

Le risultanze del calcolo del canone annuo di concessione e del prezzo di vendita dell'immobile in argomento sono quelle indicate nel prospetto allegato sub "A" al presente bando.

Le domande di assegnazione dell'immobile, redatte in competente bollo, sull'apposito modello, in distribuzione gratuita sul sito web www.cmbussento.it e presso gli Uffici di questo Ente, dovranno pervenire entro le ore 18:00 del giorno 16 maggio 2011, al seguente indirizzo: COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO -LAMBRO E MINGARDO" – Sede Operativa - Piazza Lorenzo Padulo n. 5 - 84077 TORRE ORSAIA (SA).

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione indicata sul modello di domanda stesso.

La graduatoria dei soggetti aspiranti all'assegnazione dell'immobile in argomento sarà formata nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, secondo i criteri e le modalità fissate dal predetto Regolamento e dal presente Bando di assegnazione, a cura del Dirigente del Settore Amministrazione Generale dell'Ente.

La Giunta Esecutiva della Comunità, nella prima seduta utile successiva all'istruttoria delle domande di assegnazione, provvederà alla formale approvazione della graduatoria di cui innanzi.

L'immobile sarà assegnato all'avente titolo mediante stipulazione di apposito atto concessorio, il cui schema sarà conforme all'allegato "B" al Regolamento, in caso di assegnazione della concessione del diritto di superficie, ovvero di apposito atto di compravendita avente contenuto analogo all'atto di concessione, nel caso di vendita del lotto.

L'immobile in parola sarà assegnato all'avente titolo collocato al primo posto in graduatoria. All'uopo l'aspirante assegnatario utilmente incluso in graduatoria sarà invitato a presentare, nel termine di cinque giorni dalla ricezione dell'invito, a pena di esclusione, la documentazione eventualmente sostituita da autocertificazione allegata alla domanda di assegnazione.

Una volta eseguito il riscontro della suddetta documentazione, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici di questo Ente adotterà il relativo provvedimento di assegnazione in concessione o vendita dell'immobile, secondo la richiesta formulata dall'avente titolo.

L'aventi titolo ad ottenere la concessione del diritto di superficie sull'immobile sarà invitato a prestare, a garanzia degli obblighi assunti, una cauzione di importo pari ad un'annualità di canone annuo di concessione, nonché a presentarsi per la stipulazione dell'atto di concessione entro dieci giorni dalla ricezione dell'invito. Analogamente, l'assegnatario della vendita dell'immobile sarà invitato a presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro dieci giorni dalla ricezione dell'invito.

Il mancato rispetto anche di uno solo dei predetti termini costituirà implicita rinuncia all'assegnazione e, quindi, comporterà l'archiviazione della pratica.

Il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà, una volta completato il suddetto iter, alla stipulazione dell'atto di concessione o di compravendita, i cui oneri cederanno ad esclusivo carico dell'assegnatario.

La titolarità delle competenze gestionali e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione, degli spazi e dei servizi comuni interni al Centro Artigianale in cui ricade l'immobile in argomento spetterà al Consorzio Obbligatorio di Gestione, che dovrà essere costituito tra gli assegnatari delle aree dei Centri Artigianali ed i proprietari dei manufatti ivi esistenti, sulla base delle tabelle millesimali appositamente definite.

L'obbligo di costituzione del predetto Consorzio sarà sancito, anche valendosi della garanzia fideiussoria prestata, nell'atto concessorio dell'immobile che andrà a stipularsi con l'assegnatario dello stesso. La normativa generale e le modalità di funzionamento del Consorzio in argomento sono disciplinate da apposito regolamento della Comunità Montana.

TORRE ORSAIA, addì 15 aprile 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE
- dott. Pietro D'ANGELO -**

COMUNITA' MONTANA BUSSENTO - LAMBRO E MINGARDO

CENTRO ARTIGIANALE IN LOC. "HANGAR" DEL COMUNE DI S. MARINA

Comparto	Foglio	Part.	Descrizione	Mq.	Valore di stima	Canone annuo	Prezzo di vendita
Hangar	33	759	Fabbricato	200	220.000,00	7.333,33	220.000,00
			Terreno	1.109	100.000,00	3.333,33	100.000,00
		Tot.		1.309	320.000,00	10.666,67	320.000,00

SCHEMA DI DOMANDA

MITTENTE:

Spett.le COMUNITA' MONTANA
"BUSSENTO LAMBRO E MINGARDO"
Piazza Lorenzo Padulo n. 5
84077 **TORRE ORSAIA** (SA)

OGGETTO: Richiesta di assegnazione immobile sito nel centro artigianale di Santa Marina (SA) nel comparto sito in località "HANGAR" (foglio 33, mappale 759).

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____ e residente in _____, via _____ n. ____ (C.F. _____), in qualità di _____ della Ditta con sede in _____, via _____ n. ____ (C.F. _____ P. IVA _____) esercente attività di _____, tel. / cell. _____

☐ azienda in esercizio dal _____ (*) ☐ azienda di nuova costituzione (*),

CHIEDE

l'assegnazione dell'immobile distinto in catasto terreni del Comune di Santa Marina al foglio 33, mappale 759, sito nel comparto "Hangar" del Centro Artigianale e di Piccola Industria, realizzato da codesta Spett.le Comunità Montana, a mezzo di: (*)

☐ concessione sessantennale del diritto di superficie; ☐ cessione della sua piena proprietà.

A proposito delle modalità di assegnazione del lotto, si precisa che le scelte prima operate: (*)

☐ sono da ritenersi inderogabili; ☐ sono da considerarsi soltanto preferenziali.

In ordine all'assunzione degli obblighi derivanti dalla presente richiesta di assegnazione, il sottoscritto, nella qualità innanzi indicata, a conoscenza di quanto prescritto dall'articolo 26 della Legge 4.1.1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e le clausole contenute nel Regolamento di Concessione e nel Bando di Assegnazione, predisposti ed approvati da codesto Ente;
- di obbligarsi ad aderire, in caso di ottenimento dell'assegnazione dell'area, al Consorzio Obbligatorio di Gestione che sarà all'uopo costituito, ed a soggiacere agli obblighi ed alla disciplina previsti per il funzionamento dello stesso;
- di impegnarsi a versare i corrispettivi fissati per l'assegnazione dalla Comunità Montana, nella misura, nei termini e con le modalità richieste da quest'ultima, anche per gli eventuali depositi cauzionali previsti;

(*) Barrare l'ipotesi ricorrente

- di impegnarsi, infine, a produrre, su semplice richiesta della Comunità ed entro i termini assegnati, tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto pubblico di concessione, i cui oneri cederanno a carico della richiedente azienda.
- di voler realizzare nell'anzidetto immobile la seguente attività produttiva: _____

Ai fini dell'istruttoria della presente domanda di assegnazione, il sottoscritto, nella sua prefata qualità,

D I C H I A R A

il possesso dei requisiti come da prospetto contenuto nella pagina successiva, all'uopo barrando le relative caselle ed allegando la relativa documentazione probatoria.

D I C H I A R A

di avere diritto alle sottoindicate preferenze e/o precedenza nell'assegnazione dei lotti (*)

perché trattasi di Azienda avente i requisiti previsti per ottenere i benefici di cui alla D.L. n. 786/85, siccome convertito in Legge n.44/86, per l'imprenditorialità giovanile (N.B. allegare doc. n. 1);

preferenza per soggetti pubblici od a partecipazione pubblica (N.B. allegare documento n. 2);

precedenza per gli ex proprietari delle aree (N.B. allegare documento n.3);

D I C H I A R A

di essere disposto ad eseguire sull'immobile richiesto, o su frazione di esso, interventi edilizi plurimi con altri soggetti aventi titolo;

di non essere disposto ad eseguire interventi edilizi plurimi;

che la presente domanda viene presentata in forma associata con quella prodotta dall'Azienda _____;

che la presente domanda viene presentata in forma singola;

che l'immobile, sede attuale dell'Azienda, è in: ☐ proprietà, ☐ affitto, ☐ uso gratuito;

che l'Azienda ha sede nel Comune di _____ (____) Via _____, n. _____;

che l'Azienda non è ancora in attività e non dispone di una propria sede;

di essere iscritta alla Camera di Commercio di _____ dal _____ per la seguente attività _____ (\$)

di avere in corso il procedimento amministrativo per l'iscrizione alla Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ (\$\$)

(*) Barrare i casi ricorrenti

(\$) dichiarazione da rendere da ditta già in attività.

(\$\$) dichiarazione da rendere da azienda di nuova costituzione

PROSPETTO DEI REQUISITI POSSEDUTI E RELATIVI CERTIFICATI ALLEGATI

(*)	DESCRIZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI	Documento (@)
1	Azienda con attività non compatibile urbanisticamente ubicata in centro storico, poiché intende trasferire la propria sede	4
2	Azienda con attività non compatibile urbanisticamente ubicate in zona residenziale, poiché intende trasferire la propria sede	4
3	Azienda con attività non compatibile urbanisticamente ubicata in altre zone, poiché intende trasferire la propria sede	4
4	Azienda che presenta domanda in forma associata per interventi edilizi plurimi	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
5	Azienda singola disposta ad interventi edilizi plurimi	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
6	Azienda che richiede interventi edilizi singoli	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
7	Azienda con attività con sede nella propria abitazione o presso studi professionali o commerciali	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
8	Azienda con sede attuale in affitto con riferimento alla sede che intende trasferire	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
9	Azienda con sede attuale in proprietà con riferimento alla sede che intende trasferire	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
10	Azienda ubicata nell'ambito del territorio del Comune di Santa Marina	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
11	Azienda ubicate nell'ambito del territorio dei Comuni facenti parte della Comunità Montana	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2
12	Azienda che inizia la propria attività in forma singola (senza sede)	Dichiarazione sostitutiva resa a pag. 2

(*) Barrare le varie ipotesi di attribuzione del punteggio.

(@) vedi elenco documenti a pagina 4 del presente modello di domanda

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A CORREDO DELLA DOMANDA

N.B. In relazione alle singole dichiarazioni rese dal richiedente nella suesposta domanda, occorre accludere alla stessa, a pena di esclusione o, se trattasi di documenti richiesti per l'attribuzione di punteggi, non si darà luogo ad alcuna attribuzione, la seguente documentazione, corrispondente al numero indicato a fianco di ciascuna casella barrata:

- 1) estratto autentificato del Libro Soci od altra documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti necessari per l'accesso ai benefici di cui alla L. 44/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) copia autenticata dello Statuto, od altro atto sociale equivalente, da cui si evinca stato o compartecipazione pubblica;
- 3) copia autenticata di idoneo titolo di proprietà di uno dei terreni espropriati dalla C.M. per realizzare i Centri Artigianali di S. Marina, intestato al titolare o socio della richiedente;
- 4) certificazione rilasciata da uno dei comuni membri della C.M., in cui ha sede l'azienda, da cui risulti la destinazione urbanistica del sito in cui la stessa è ubicata;
- 5) cauzione provvisoria di € 300,00 a garanzia della stipulazione del contratto costituita da:

_____.

N.B.: La Comunità si riserva la facoltà di procedere ad accertamenti a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese da parte del Legale Rappresentante.

A corredo della presente domanda, ed ai fini dell'ammissione della stessa, allega alla presente la documentazione contrassegnata dai numeri _____ tra quella sopra elencata.

_____, addì _____

In fede
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____ (#)

^(#) firmare per esteso e leggibile in presenza del funzionario della Comunità abilitato a ricevere la domanda, ovvero se la stessa è spedita per posta allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.