

**BANDO DI SELEZIONE PER LA SCELTA DI PARTECIPANTE ALLA SOCIETA'
MISTA A RESPONSABILITA' LIMITATA PER LA GESTIONE DELLA
"FARMACIA COMUNALE CISTERNINO SRL".
(CIG: 1987983776)**

§ 1. ENTE PROMOTORE:

Comune di Cisternino-Provincia di Brindisi;
Via P.pe Amdeo 72
72014 CISTERNINO
tel.: 080 4445211

§ 2. OGGETTO E CATEGORIA.

Procedura aperta per l'individuazione del socio di minoranza al 49% nella costituenda "FARMACIA COMUNALE CISTERNINO S.r.l." a capitale maggioritario del Comune di Cisternino(Br), indetta in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23.11.2010, della determinazione n. 228 del 10/03/2011, al fine di costituire una società di capitali, in particolare una Società a responsabilità limitata per la gestione della farmacia nel territorio della Frazione Casalini e delle Contrade limitrofe Panza, Specchia, Marangiulo, Minetta, Capitolo, Tesoro, Masseria Piccola Serramaro, Zaccano, Acquarossa, denominata "FARMACIA COMUNALE DI CISTERNINO SRL".

La società:

- avrà un capitale sociale pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) in quota al Comune di Cisternino per il 51% (pari ad € 5.100,00) e, in quota privata, per il 49% (pari ad € 4.900,00);
- sarà amministrata da un Amministratore unico nominato dall'Assemblea dei soci su proposta del Comune di Cisternino;
- L'organo di controllo sarà nominato ai sensi dell'art. 24 dello Statuto;
- La società ai fini del controllo da parte del Comune, deve inviare, alla fine di ogni semestre, una relazione sullo stato del servizio, con l'indicazione delle spese e ricavi e recante il visto dell'organo di revisione. Detta relazione sarà esaminata da parte della Giunta Comunale.
- avrà la durata fino al 31 dicembre 2050, salvo proroga da decidere nei modi previsti dall'art. 4 dello Statuto. Potrà essere sciolta anticipatamente nell'osservanza delle norme di legge e dello Statuto;

Quanto sopra è meglio descritto e specificato nello schema di "Atto Costitutivo Società Mista", nel "Capitolato Speciale", nello "Statuto", approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 23.11.2010, visionabili unitamente al presente bando sul sito del Comune www.comune.cisternino.br.it.

Categoria: 25 – CPC 93 – CPV 85149000-5.

2.a) NORMATIVA DI RIFERIMENTO: Art. 113, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000; Art. 9, comma 1, lettera d), della L. n. 475 del 02.04.1968; Legge 8 Novembre 1991, 362; Art. 12, comma 1 della L. n. 498 del 23.12.1992; D.P.R. n. 533 del 16.09.1996 e D. Lgs. n. 163/2006.

§ 3. METODO DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto legislativo n. 163/2006, ossia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione di cui al successivo paragrafo 4=.

§ 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quella previsto dall'art. 83 del D.lgs. N. 163/2006 e s.m.i. ossia a favore del concorrente che avrà dimostrato di avere requisiti complessivamente migliori in base ai seguenti elementi di valutazione e punteggio:

1) Titoli di studio e titoli di servizio massimo punti 20/100

- ai titoli di studio sarà assegnato un massimo di punti 12 (dodici), ed ai titoli di servizio un massimo di punti 8 (otto), di cui:

1.a - titoli di studio

massimo punti 12

- punti 8 per il voto di laurea in farmacia o chimica e tecnologie farmaceutiche di 110 e lode;
- punti 7 per il voto di laurea in farmacia o chimica e tecnologie farmaceutiche da 96 a 110;
- punti 6 per il voto di laurea in farmacia o chimica e tecnologie farmaceutiche da 81 a 95;
- punti 5 per il voto di laurea in farmacia o chimica e tecnologie farmaceutiche da 66 a 80;

- punti 1 per specializzazioni universitarie od equipollenti – massimo punti 2;
- punti 1 per possesso di seconda laurea in discipline attinenti il servizio: medicina, scienze biologiche, veterinaria, chimica pura o industriale;
- punti 1 per idoneità conseguite in precedenti concorsi per l'assegnazione di sedi farmaceutiche pubbliche o private;

1.b - titoli di servizio

massimo punti 8

- attività di titolare o direttore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,50 per anno per i primi 10 anni, punti 0,30 per anno oltre i primi dieci anni – massimo punti 8;
- attività di collaboratore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,45 per anno per i primi 10 anni, punti 0,15 per anno oltre i primi 10 dieci anni – massimo punti 6;
- attività di professore ordinario di ruolo nella facoltà di farmacia, attività di farmacista dirigente dei ruoli della AUSL, attività di direttore di farmacia ospedaliera o militare, attività di direttore tecnico di stabilimento farmaceutico: punti 0,40 per anno per i primi 10 anni, punti 0,15 per anno oltre i primi 10 dieci anni – massimo punti 5,5;
- attività di direttore di aziende farmaceutiche municipalizzate, di informatore scientifico o di collaboratore ad altro titolo di industria farmaceutica, di direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, di direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, di professore universitario associato della facoltà di farmacia, di farmacista dipendente del Ministero della Salute, di Regioni e di Province Autonome: punti 0,35 per anno per i primi 10 anni, punti 0,15 per anno oltre i primi 10 dieci anni – massimo punti 5.

In caso di società il suddetto punteggio massimo attribuibile per i titoli di studio e di servizio, sarà ripartito e riferito esclusivamente al soggetto indicato quale Direttore di Farmacia.

2) Progetto tecnico: Massimo punti 40/100

- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche

2.a - sistema organizzativo: massimo punti 20

- descrizione ed esemplificazione delle attività e delle procedure previste, coerenza interna del progetto e sua credibilità sul piano dei tempi preventivo sommario triennale dei costi complessivi di avviamento:

- soluzioni logistiche ed organizzative per una migliore realizzazione del servizio: **max. punti 8;**
- struttura organizzativa ed attrezzatura da destinare alla svolgimento del servizio: **max.punti 3;**
- indicazioni in ordine alla gestione informatizzata: **max punti 4;**
- max punti 5;**

2.b - servizi aggiuntivi: massimo punti 15

- la valutazione riguarderà servizi aggiuntivi rispetto a quelli ordinariamente svolti dalla Farmacia, - purchè compatibili con l'oggetto sociale - e ad ogni servizio aggiuntivo offerto verrà dato un voto da 1 a 3, con un massimo di 5 servizi valutabili.

2.c - tempi di avvio del servizio: massimo punti 5

- l'offerta dovrà essere espressa in giorni decorrenti dalla costituzione della società. Il massimo punteggio verrà assegnato al minor tempo offerto per l'effettiva apertura al pubblico della Farmacia. Agli altri partecipanti verrà attribuito un punteggio inversamente proporzionale secondo la seguente formula: TOF (tempo offerto) : T_{min} (tempo minimo offerto) = P_{max} (punteggio massimo) : x

3) Offerta economica: massimo punti 40/100

L'offerta economica consiste nell'importo che il concorrente si impegna a corrispondere al Comune di Cisternino per acquisire la qualità di socio della costituenda società.

Il prezzo base è pari a € **400.000,00**, con incremento minimo di Euro 10.000,00 o multipli.

Il conferimento dell'offerta dovrà avvenire, a pena di decadenza, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara ed è aggiuntiva rispetto al conferimento della propria quota di capitale sociale al momento della stipula dell'atto costitutivo della società. All'offerta economica saranno assegnati massimo 40 punti, adottando la seguente formula:

$$X \text{ (punteggio attribuibile)} = \frac{POF \text{ (prezzo offerto)} \times P_{Max} \text{ (Punteggio massimo attribuibile)}}{PMX \text{ (Prezzo massimo offerto)}}$$

Le offerte presentate saranno valutate da apposita Commissione.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà prodotto la migliore offerta tra quelle dichiarate ammissibili conseguendo il più alto punteggio **dato dalla somma dei punti ottenuti per ciascun elemento di valutazione di cui ai punti 1-2-3.**

Saranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto se non confermate con sottoscrizione autografa apposta a margine.

L'offerta ha una validità di 180 giorni. Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui più concorrenti raggiungano un punteggio massimo globale uguale, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

§ 5. DURATA DELLA SOCIETÀ

La società avrà la durata fino al 31 dicembre 2050, salvo proroga da decidere nei modi previsti dall'art. 4 dello Statuto. Potrà essere sciolta anticipatamente nell'osservanza delle norme di legge e dello Statuto;

§ 6. SEDE DELLA SOCIETÀ

La società avrà sede legale nel Comune di Cisternino-Frazione Casalini;

L'organo amministrativo provvederà a stabilire la sede legale e quella operativa presso la sede della Farmacia Comunale, entro venti giorni dalla apertura della stessa.

L'Amministrazione Comunale ha individuato un locale, quale probabile sede della Farmacia da condurre in locazione da parte della costituenda società.

§ 7. FORMA GIURIDICA

Società a responsabilità limitata (S.r.l.) con partecipazione maggioritaria del Comune di Cisternino.

§ 8. CONCORRENTI AMMISSIBILI, REQUISITI. Possono partecipare alla presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 362 del 08.11.1991 e s.m.i., il singolo farmacista o chimico tecnologo farmaceutico, le società di persone (società in nome collettivo e società in accomandita semplice) e le società cooperative a responsabilità limitata costituite tra farmacisti o chimici tecnologi farmaceutici con i requisiti di idoneità.

I farmacisti o chimici tecnologi farmaceutici che concorrono **in forma singola** devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la direzione tecnica professionale della farmacia.

In caso di società di persone, tutti i farmacisti o chimici e tecnologi farmaceutici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui di **seguito**. In caso di società, i requisiti professionali e tecnici devono sussistere in capo agli amministratori ed al direttore di farmacia.

La società dovrà indicare uno dei farmacisti o chimici e tecnologi farmaceutici che fungerà da Direttore.

Il concorrente singolo ed i componenti di società di persone o soci di cooperative a responsabilità limitata devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato membro della CEE;
- b) Di essere iscritto nelle liste elettorali dello stato di appartenenza;
- c) Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla moralità professionale e non avere procedimenti penali in corso per i medesimi reati;
- d) Di essere in possesso, indicandone i dati di conseguimento, di:
 - laurea in "Farmacia" o in "Chimica e Tecnologie Farmaceutiche";
 - abilitazione all'esercizio della professione di farmacista;
 - iscrizione all'Ordine professionale dei Farmacisti;
- e) di non avere in corso controversie di natura civile o amministrativa con il Comune di Cisternino e di non essere parte in procedimenti penali nei confronti del Comune di Cisternino e dei componenti dei suoi organi elettivi;
- f) non essere stato sottoposto, né avere in corso, un procedimento per l'applicazione della misura di prevenzione per la sorveglianza, di cui all'art. 3 della L. 1423/56;

- g) non aver riportato sentenze, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3 bis, del c.p.p.;
- h) non essere incorso in sanzioni disciplinari nell'esercizio della professione;
- i) non essere sottoposto alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la P.A.;
- j) non trovarsi in nessuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 8 della L. n. 362/91 e s.m.i., ossia di non esercitare altra attività nel settore della produzione, distribuzione, intermediazione o informazione scientifica del farmaco, di non ricoprire altra posizione di titolare, gestore provvisorio, **direttore o collaboratore di altra farmacia, di non avere qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato;**
- k) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 13, comma 1, della L. n. 475/68 e s.m.i.;
- l) (*se del caso*) di impegnarsi ad ottemperare al disposto di cui all'art. 13, comma 2, della L. n. 475/68 e s.m.i.;
- m) concorrere alla presente gara esclusivamente per proprio conto senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti, siano essi singoli che società.

In caso di società di persone, oltre ai requisiti di cui alle lettere da a) ad m), che devono sussistere in capo agli amministratori e al direttore di farmacia, è altresì necessario:

- n) che la società indichi l'iscrizione alla competente Camera di Commercio avente come oggetto esclusivo la gestione di una farmacia;
- o) che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'art. 2359 c.c., con altre società che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che, comunque, imprese collegate e/o controllate non presenteranno medesima domanda.
- p) che alleggi verbale dell'organo societario competente o dichiarazione sottoscritta dai soci, con il quale la società indichi il nominativo del direttore di farmacia;

§ 9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire tutta la documentazione, **come esplicitato di seguito**, al seguente indirizzo "COMUNE DI CISTERNINO-UFFICIO CONTRATTI – Via P.pe Amdeo 72 **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07 giugno 2011**, a mezzo plico raccomandato attraverso il servizio postale di Stato, a mezzo agenzia di recapito autorizzata oppure consegnato direttamente.

Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato, sui lembi di chiusura, dallo stesso firmatario della domanda e dovrà riportare chiaramente:

- l'indicazione del mittente;
- la seguente dicitura «**Offerta per la partecipazione alla procedura per la scelta del socio privato di minoranza per la costituzione della "Farmacia Comunale di Cisternino S.r.l."**».

Il termine stabilito per la presentazione dell'offerta è perentorio e l'Amministrazione non prenderà in esame le domande che, per qualsiasi motivo, compresa la forza maggiore o il fatto di terzi, giungano tardivamente. Pertanto, il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, 3 buste (contrassegnate BUSTA "A" - BUSTA "B" e BUSTA "C"), anch'esse debitamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena esclusione.

Le n. 3 buste, così come sopra contrassegnate, devono contenere ciascuna, rispettivamente, tutta la documentazione di seguito indicata.

BUSTA "A" – DOCUMENTI

La busta "A", riportante sull'esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura "**Documenti di partecipazione per il pubblico incanto per la scelta del socio privato di minoranza per la costituzione della "Farmacia Comunale di Cisternino Srl"**", dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, in bollo, redatta in lingua italiana, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal concorrente (se singolo) o dal legale rappresentante del concorrente (se società);
- 2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti indicati al **precedente punto 8** (in caso di società, dichiarazione sostitutiva di tutti i soci);

- a) (per i soli farmacisti o chimici e tecnologici farmaceutici):
 - Di essere cittadino italiano o di altro Stato Membro CEE:

- Di essere iscritto nelle liste elettorali dello stato di appartenenza;
 - dichiara di essere in possesso della laurea in farmacia o chimica e tecnologia farmaceutica conseguita presso l'Università degli studi di _____;
 - di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di _____ dalla data del _____;
 - di essere abilitato all'esercizio professionale;
- b) non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- c) di non avere in corso controversie di natura civile o amministrativa con il Comune di Cisternino e di non essere parte in procedimenti penali nei confronti del Comune di Cisternino e dei componenti dei suoi organi elettivi;
- d) non essere stato sottoposto, né avere in corso, un procedimento per l'applicazione della misura di prevenzione per la sorveglianza, di cui all'art. 3 della L. 1423/56;
- e) non aver riportato sentenze, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3 bis, del c.p.p.;
- f) non essere incorso in sanzioni disciplinari nell'esercizio della professione;
- g) non essere sottoposto alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la P.A.;
- h) non versare nelle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 8 della L. n. 362/'91 e s.m.i., ossia di non esercitare altra attività nel settore della produzione, distribuzione intermediazione o informazione scientifica del farmaco, di non ricoprire altra posizione di titolare, gestore provvisorio, **direttore o collaboratore di altra farmacia, di non avere qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato;**
- i) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 13, comma 1, della L. n. 475/'68 e s.m.i.;
- j) (*se del caso*) impegnarsi ad ottemperare al disposto di cui all'art. 13, comma 2, della L. n. 475/'68 e s.m.i.;
- k) concorrere alla presente gara esclusivamente per proprio conto senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti, siano essi singoli che società;
- l) dichiara di impegnarsi irrevocabilmente a sottoscrivere il 49% (pari ad € 4.900,00) del capitale della Società (pari ad € 10.000,00) e ad effettuare il versamento del 25% del proprio capitale all'atto di costituzione della Società;
- m) dichiara, a pena decadenza, di impegnarsi a conferire l'offerta economica formulata nella "Busta B)-Offerta Economica" entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;**
- n) dichiara di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nell'atto costitutivo, nel capitolato speciale e nello statuto approvati con atto del Consiglio Comunale n. 57 del 23.11.2010;
- o) (IN CASO DI SOCIETÀ) inoltre:
- 1) dichiara di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività..... e che i dati relativi alla iscrizione alla CCIAA sono i seguenti:
- numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)
- 2) dichiara che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che, comunque, imprese collegate e/o controllate non presenteranno medesima domanda.
- 3) allega verbale dell'organo societario competente o dichiarazione sottoscritta dai soci, con la quale la società indichi il nominativo del direttore di farmacia;

In caso di società, inoltre:

Le dichiarazioni di cui alle lettere a); b); c); d); e); f); g); h); i); j); k); l); m); n) vanno rese altresì da ogni socio se si tratta di società di persone (in caso di s.a.s da ogni socio accomandatario); dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altri tipi di società.

Ogni sottoscrittore dovrà, a pena di esclusione, allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

3) CAUZIONE PROVVISORIA: documento o quietanza attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di **€ 8.000,00 (euro ottomila/00), pari al 2% del prezzo base**, mediante versamento infruttifero presso la Tesoreria Comunale Banca CARIME – Agenzia di Cisternino (Br) sita in Via Roma o mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

La cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve, **a pena di esclusione:**

- avere validità di 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C.;
- l'indicazione dell'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Cisternino.

La cauzione deve altresì **a pena di esclusione** essere priva di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti del concorrente assicurato.

Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

4) N. 1 REFERENZA bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi della L. n. 385/93 attestanti il possesso da parte del concorrente delle disponibilità di risorse finanziarie rivolte al finanziamento sia del contributo una tantum a base d'asta sia della quota di capitale sociale.

5) PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA TASSA DI GARA (CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI) di euro 35,00 (euro TRENTACINQUE/00) secondo le istruzioni operative relative all'applicazione della deliberazione del 3 novembre 2010 pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG (**1987983776**) che identifica la presente procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta (nella busta documenti), all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta (nella busta documenti).

Per gli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui con-

tratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la presente procedura alla quale si intende partecipare.

Si avverte che la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo secondo le suddette modalità, ovvero il pagamento per un importo inferiore a quello richiesto – saranno considerati causa di esclusione dalla gara.

Detto contributo è richiesto pena l'esclusione dalla gara.

BUSTA “B” – TITOLI DI STUDIO-DI SERVIZIO-PROGETTO TECNICO

La busta “B” riportante sull'esterno la dicitura “**CONTIENE TITOLI DI STUDIO-DI SERVIZIOE PROGETTO TECNICO**” deve essere debitamente sigillata e controfirmata o sigilata sui lembi di chiusura E CONTENERE:

- 1) idonea dichiarazione, desunta dal contenuto del precedente paragrafo 4, punto 1, descrittiva dei titoli di studio e di servizio posseduti accompagnata dalla relativa documentazione probatoria;
- 2) una relazione dettagliata in riferimento al progetto tecnico di cui al precedente paragrafo 4 punto 2.a) (descrizione ed esemplificazione delle attività e delle procedure previste, coerenza interna del progetto e sua credibilità sul piano dei tempi, preventivo sommario triennale dei costi complessivi di avviamento; - soluzioni logistiche ed organizzative per una migliore realizzazione del servizio; - struttura organizzativa ed attrezzatura da destinare alla svolgimento del servizio; - indicazioni in ordine alla gestione informatizzata.
- 3) relazione dettagliata in riferimento ai servizi aggiuntivi offerti di cui al precedente paragrafo 4) punto 2.b);
- 4) relazione in ordine ai tempi di avvio del servizio di cui al precedente paragrafo 4, punto 2.c).

- BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA

La busta “C”, riportante sull'esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura “**Offerta economica relativa alla procedura aperta per la scelta del socio privato di minoranza per la costituzione della “Farmacia Comunale di Cisternino S.r.l.”**”, dovrà contenere:

L'offerta economica consistente nell'importo che il concorrente si impegna a corrispondere al Comune di Cisternino per acquisire la qualità di socio della costituenda società nella misura non inferiore al prezzo base di **€ 400.000,00**, con incremento minimo di Euro 10.000,00 o multipli.

L'offerta economica dovrà essere indicata, in cifre ed in lettere, mediante dichiarazione, redatta in lingua italiana, su foglio in carta legale, ai sensi degli art. 38, 48 e 76 del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante della società, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento valido dei firmatari (titolare o legale rappresentante, in caso di società). In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

All'offerta economica saranno assegnati massimo 40 punti, adottando la formula di cui al precedente **paragrafo 4, punto 3).**

§ 10. CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le offerte:

- non pervenute entro il termine indicato al paragrafo 9 del presente bando di gara;
- prive di sigillo con ceralacca e controfirma sui lembi di chiusura;
- sulle quali non sia indicato il mittente e non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto della gara;
- prive della cauzione provvisoria;
- che rechino correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;
- condizionate o quelle espresse in modo indeterminato e con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento;
- con contenuto non rispondente e, comunque, incomplete o irregolari anche in uno solo dei documenti e delle dichiarazioni previste dal presente avviso e dal capitolato;
- le offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara;

Si precisa che qualsiasi omissione anche solo formale di tutte o di alcune delle norme previste dal presente bando di gara, sono considerate causa inderogabile di non ammissione ed esclusione.

§ 11. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO

La partecipazione alla gara implica accettazione incondizionata delle modalità individuate dal presente bando.

Il concorrente, se scelto, con l'aggiudicazione della gara accetta e si obbliga, incondizionatamente:

- a partecipare nella misura del **49% (€4.900,00)** del capitale sociale (**€ 10.000,00**) della società a capitale misto che verrà costituita per la gestione della farmacia versando il 25% del proprio capitale al momento della costituzione della società;
- a corrispondere l'intero importo dell'offerta presentata, a pena decadenza, **entro 30 giorno** dall'aggiudicazione della gara **ed è aggiuntiva rispetto al conferimento della propria quota di capitale sociale al momento della stipula dell'atto costitutivo della società; .**

La commissione procede all'esame delle offerte valutandole secondo i criteri di seguito enunciati.

§ 12. GIORNO E LUOGO DI ESPERIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio il giorno **10 giugno 2001** ore 9:00 presso la Sede Municipale del Comune intestato. Alla gara possono assistere rappresentanti delle imprese ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita ATTO successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 10, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

In detta seduta **pubblica la Commissione esaminerà** la documentazione amministrativa (Busta n. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente bando di gara.

A conclusione di questa fase di verifica della documentazione amministrativa le operazioni proseguiranno in una o più sedute riservate in cui la commissione provvederà alla valutazione dei titoli di studio e di servizio e del progetto tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi.

Al termine della fase riservata i concorrenti saranno previamente informati per dare lettura **in seduta pubblica**, della graduatoria di merito provvisoria, e per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta n. C) e all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione di cui al paragrafo 4) e per l'offerta economica.

A conclusione delle operazioni di gara e comunque prima della costituzione della società, il soggetto aggiudicatario sarà chiamato, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede precontrattuale, a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

In caso di rinuncia o nel caso di verifica del mancato possesso dei requisiti dell'aggiudicatario o in caso di mancato intervento alla costituzione della società o di mancato versamento del prezzo di ingresso o di conferimento dell'importo concernente la sottoscrizione del 49% del capitale sociale l'Ente dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'incameramento della cauzione.

In tale evenienza il Comune potrà, con scelta assolutamente discrezionale, procedere allo scorrimento, fino ad esaurimento, della graduatoria finale.

§ 13. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici ed il trattamento dei loro dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza dei concorrenti e per le finalità previste dalle norme in materia di pubblici appalti.

§ 14. INFORMAZIONI.

Si informa che la gara in oggetto e la conseguente aggiudicazione è subordinata in autotutela alla pronuncia del Consiglio di Stato in relazione al contenzioso rubricato al NRG 106/2011 tra Montagna e Altro C/Comune di Cisternino, Regione Puglia e ASL BR 1 nonché all'esito definitivo nei vari gradi di giudizio del successivo contenzioso pendente, allo stato, innanzi al TAR Puglia Sez. di Lecce e rubricato al NRG 266/2011 tra Montagna ed Altri C/Comune di Cisternino.

Copia del presente bando, del capitolato speciale, dello schema di Atto Costitutivo, Statuto Sociale della costituenda società sono disponibili sul sito informatico del Comune di Cisternino e possono essere visionati presso l'Ufficio Contratti del medesimo Comune sito in Via P.Pe Amedeo 72.

Non si effettua servizio fax.

Il Comune di Cisternino si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare, revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di indire una nuova gara, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

Il Comune resterà proprietario di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire al Comune di Cisternino la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 11 del D.Lgs. n. 196/2003, che potranno essere esercitati ai sensi della L. n. 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cisternino.

§ 15. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR per la Puglia, Sede di Lecce.

DATA DI INVIO ALLA GUCE: 14 APRILE 2011=.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Giacomo Vito Epifani