

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO
PADERNO DUGNANO, SESTO SAN GIOVANNI**

**ENTE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER CONTO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE ROSE
CON SUCCESSIVO SERVIZIO DI GESTIONE
DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO
EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 302 del 21/12/2017 e delle successive determinazioni dirigenziali n. 544 del 26/4/2018 n. 759 del 31/5/2018, il Comune di Cinisello Balsamo intende affidare in concessione, mediante procedura aperta, i lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale di via Delle Rose con successivo servizio di gestione da realizzarsi mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs 50/2016.

INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Cinisello Balsamo indice una procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016 valutando le offerte, ai sensi art. 183 comma 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento delle opere e dei servizi in oggetto con lo strumento della concessione mediante Finanza di Progetto (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016).

Codice Unico Progetto (CUP): n. C71E17000070005

Codice identificativo Gara (CIG): n. 7506647910

CPV n. 92610000-0 – Servizi di gestione impianti sportivi

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Oggetto della concessione è la riqualificazione, attraverso ristrutturazione ed ampliamento, delle strutture sportive esistenti nel centro sportivo comunale di via Delle Rose e sua successiva gestione, in coerenza con i documenti costituenti l'offerta presentata dal concessionario nella presente procedura di gara.

Nella fattispecie l'intervento prevede lavori e ampliamento dei servizi esistenti, come dettagliati nel progetto posto a base di gara:

- modifica dell'approvvigionamento energetico;
- manutenzione straordinaria campo a sette giocatori;
- manutenzione straordinaria campo a cinque giocatori;
- nuove tribune per campo da calcio a undici giocatori;
- rifacimento completo del campo da calcio ad undici giocatori;
- Interventi sul parcheggio;
- gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e ampliamento del servizio e dell'offerta sportiva:
 - scuola calcio;
 - altri sport;

- sport minori;
- sport per i più piccoli;
- sport e terza età.

L'importo totale delle opere ammonta a **€ 848.294,45**, suddiviso nelle seguenti categorie:

OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI (€ 106.131,32)
 OS6 – FINITURE OPERE GENERALI CON MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI (€ 358.127,77)
 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (€ 41.600,00)
 OG9 – IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (€ 25.000,00)
 OS33 – COPERTURE SPECIALI (€ 155.000,00)
 OS1 – LAVORI IN TERRA (€ 109.859,04)
 OS23 – DEMOLIZIONE DI OPERE (€ 19.441,00)
 OS24 – VERDE E ARREDO URBANO (€ 33.135,32)

DOCUMENTI A BASE DI GARA:

Costituiscono documenti a base di gara i seguenti elaborati costitutivi della proposta di *project financing* resa ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50 / 2016 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale in seduta del 21 dicembre 2017, n. 302 e alle successive determinazioni dirigenziale n. 544 del 26/4/2018 e n. 759 del 31/5/2018:

ALLEGATO 1 – SCHEMA DI CONVENZIONE
 ALLEGATO 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
 ALLEGATO 3 – STUDIO DI FATTIBILITÀ
 ALLEGATO 4 – COMPUTO CON PREZZI
 ALLEGATO 5 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 ALLEGATO 6 – STIMA INCIDENZA SICUREZZA
 ALLEGATO 7 – INDICAZIONI STESURA PSC
 ALLEGATO 8 – MATRICE DEI RISCHI
 ALLEGATO 9 – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
 ALLEGATO 10 – QUADRO ECONOMICO GENERALE
 TAVOLA 1 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
 TAVOLA 2 - PLANIMETRIA GENERALE STATO FUTURO INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
 TAVOLA 3 – PARTICOLARI INTERVENTI

Ogni concorrente, compreso il promotore, ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in anni 20 (venti), nel rispetto di quanto stabilito dall'art.168 comma 2 del D.Lgs 50/2016 in tema di durata massima delle concessioni. La durata della convenzione avrà decorrenza dalla data di consegna delle aree, come attestata a mezzo del verbale di consegna, conformemente alle previsioni del piano economico finanziario presentato nella gara, in relazione al tempo necessario per il recupero degli investimenti ed alla remunerazione del capitale investito dall'operatore economico di cui in premessa.

Come già sopra scritto, le opere, così come definite nell'elaborato crono-programma facente parte del computo metrico del progetto di fattibilità poste a base di gara, sono articolate in varie fasi, in un orizzonte temporale di complessivi 5 anni, senza mai contemplare l'interruzione del servizio di gestione oggetto della concessione.

Il concessionario individuato dovrà presentare all'Amministrazione comunale il progetto definitivo entro e non oltre il termine di 60gg dall'avvenuta aggiudicazione.

IMPORTO A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 167, comma 1, il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione medesima è pari a

€ 7.290.138,54, stimato ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D.lgs n. 50/2016, secondo quanto dichiarato nel PEF dal proponente.

Per la realizzazione delle opere gli operatori saranno tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, con la redazione della documentazione prevista in materia di sicurezza e salute sul lavoro.

La stima sommaria dei costi della sicurezza, elaborata nel progetto di fattibilità posto a base di gara, è pari a € 18.320,90 ed è esplicitata nel quadro economico generale (allegato 10).

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DI CONCESSIONE

Centro sportivo comunale di Via Delle Rose – Cinisello Balsamo (MI).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:

Procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D.lgs 50/2016, valutando le offerte, ai sensi art. 183 comma 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016 – Linee guida ANAC n. 2 - Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 238 dell'11 ottobre 2016), valutata in base ai seguenti elementi specificati e ponderati come di seguito indicato:

- **Elementi qualitativi (offerta tecnica):** **fino a punti 70**
- **Elemento economico (offerta economica):** **fino a punti 30**

ELEMENTI QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA = 70/100 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri e relativi sottoparametri di valutazione:

1) Qualità dello sviluppo progettuale: bozza di convenzione

2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione:

2.2) qualità e quantità dei servizi offerti

2.2) qualità delle manutenzioni

3) Progetto:

3.1) qualità e capacità tecnica del gruppo di progettazione

3.2) qualità dello sviluppo progettuale: elaborati

3.3) qualità dello sviluppo progettuale: risparmio idrico

3.4) qualità dello sviluppo progettuale: energia da fonti energetiche rinnovabili

3.5) bilancio materico

	CRITERI	PUNTEGGI	SUBCRITERI	SUBPUNTEGGI
1) BOZZA DI CONVENZIONE	Qualità dello sviluppo progettuale	6	Livello di coerenza, dettaglio e completezza della bozza di convenzione offerta con la matrice dei rischi contenuta nella proposta posta a base di gara. Coerenza dettaglio e completezza della bozza di convenzione in merito alla necessità di mantenimento dei rischi allocati, nella suddetta matrice, all'operatore privato	0-6
2) SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE	2.1 Qualità e quantità dei servizi offerti	17	soluzioni per la migliore fruizione dell'impianto sportivo da parte della collettività in considerazione delle attività proposte, relativamente ad: aspetti che favoriscono la più ampia accessibilità del pubblico alla struttura (es. fasce orarie di apertura, articolazione degli spazi offerti, quantità di ore dedicate, strutture per ulteriori sport...) nonché migliorie allo schema di convenzione con l'introduzione di elementi favorevoli all'Amministrazione (es. numero di giornate di disponibilità della struttura o di parti di essa per uso pubblico)	0-17
	2.2 Qualità delle manutenzioni	13	qualità del piano della manutenzione: verrà valutata con riguardo alla qualità e frequenza del piano di custodia e vigilanza dell'impianto, alla qualità e frequenza del piano delle pulizie e, in particolare, alla qualità e frequenza degli interventi programmati di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura e delle sue parti (con relativa quantificazione economica)	0-13
3) PROGETTO	3.1 Qualità e capacità tecnica del gruppo di progettazione	6	3.1.1 almeno un professionista esperto in aspetti energetici, certificato come da Cam edilizia punto 2.6.1	0-1,5
			3.1.2 almeno un professionista con precedenti significative esperienze documentate di progettazione e direzione lavori impianti sportivi analoghi	0-2
			3.1.3 pluralità di competente professionali all'interno del gruppo di progettazione	0-1
			3.1.4 modalità di coordinamento delle diverse professionalità presenti (certificazioni di qualità)	0-1,5
	3.2 Qualità dello sviluppo progettuale: elaborati	9	livello di dettaglio dei singoli elaborati dell'offerta (a titolo esemplificativo livello di definizione del computo metrico estimativo) e dell'offerta nel suo complesso, coerenza (p.e.f. importi opere da realizzarsi di eguale entità nei diversi elaborati) e completezza degli elaborati e dell'offerta	0-9
	3.3 Qualità dello sviluppo progettuale: risparmio idrico	7	3.3.1 impiego di sistemi di raccolta delle acque piovane per uso irriguo e/o per gli scarichi sanitari	0-3
			3.3.2 impiego di sistemi di riduzione di flusso, di controllo di portata e/o di controllo della temperatura dell'acqua	0-1
			3.3.3 impiego di altri accorgimenti finalizzati al risparmio idrico	0-0,5
			3.3.4 impiego di un sistema di monitoraggio dei consumi idrici.	0-0,5
			3.3.5 impiego di sistemi per la captazione di acqua da falda	0-2
	3.4 Qualità dello sviluppo progettuale: energia da fonti rinnovabili	7	potenza elettrica generata dall'impianto fotovoltaico P, misurata in kW, con P maggiore almeno del 10% di: $P = S \cdot 1,1 \cdot 1/50$ con S= superficie in pianta della palazzina servizi [mq]. Maggiore sarà la potenza elettrica prodotta, maggiore il relativo punteggio	0-7
	3.5 Bilancio materico	5	qualità della relazione relativa al bilancio materico di cui al punto 2.6.6 dei Cam Edilizia, approvati con DM 11/10/2017, finalizzata ad una gestione delle risorse sostenibile nell'ottica di ciclo di vita dei materiali, comprensiva della durabilità degli stessi	0-5

Il criterio di attribuzione del punteggio per l'elemento di natura qualitativa è il seguente: l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Come indicato nelle Linee guida n. 2/2016 citate, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I criteri motivazionali da utilizzare sono così individuati:

Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3
Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

ELEMENTI QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA = 30/100 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri e relativi sottoparametri di valutazione:

4) Canone annuo: incremento

5) Tariffe: riduzione sulle tariffe contrattuali

6) Durata contrattuale: riduzione della durata complessiva

CRITERI	PUNTEGGI	SUBCRITERI	SUBPUNTEGGI
4) canone annuo	9	% incremento canone	0-9
5) tariffe (riduzione sulle tariffe contrattuali)	15	% riduzione per cittadini over 65	0-3,5
		% riduzione per cittadini	0-2
		ulteriore % riduzione per cittadini under 14 (punti percentuali ulteriori rispetto al -20% di cui art 11)	0-1
		% riduzione per cittadini under 21	0-3,5
		% riduzione per associazioni del territorio	0-2,5
		ulteriore % riduzione per diversamente abili (punti percentuali ulteriori rispetto al -20% di cui art 11)	0-1
		% riduzione per altre categorie/soggetti	0-1,5
6) durata contrattuale	6	riduzione temporale della durata complessiva	0-6

Il criterio di attribuzione del punteggio per l'elemento di natura quantitativa n°4) "Canone annuo" è il seguente:

$$Vai = Rai/Rmax$$

dove

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra= valore offerto del concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettua alcun incremento Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai; mentre per il concorrente che offre il maggiore incremento Vai assume valore 1.

Il criterio di attribuzione del punteggio per gli elementi di natura quantitativa n° 5) "Tariffe" e n°6) "Durata contrattuale" è il seguente:

$$Vai = Rai/Rmax$$

dove

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra= valore dell'offerta del concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettua alcuna riduzione Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai; mentre per il concorrente che offre la maggiore riduzione Vai assume valore 1.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico della struttura e dell'intero impianto sportivo, per la durata indicata sul presente bando. Non è previsto alcun apporto di capitale o altra fonte di finanziamento da parte del Comune di Cinisello Balsamo.

FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 il promotore può esercitare il diritto di prelazione secondo quanto di seguito indicato:

- Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dello studio di fattibilità posto a base di gara, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, per un importo non superiore al

2,5% del valore dell'investimento (che risulta stimato in € 932.030,44), e pertanto per un importo non superiore a **€ 23.300,00**.

- Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento, come quantificato al punto precedente.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE E DATA DELLA GARA

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente bando fissato alle **ore 12:00 del 30/7/2018**, dovranno far pervenire la propria offerta attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La prima seduta pubblica delle operazioni di gara si terrà alle **ore 10:00** del giorno **1/8/2018** presso il Palazzo Comunale, sede di via Giordano n. 3 , Cinisello Balsamo.

Qualora le operazioni non si esauriscano in un'unica seduta, le date e l'ora delle sedute successive saranno comunicate tramite piattaforma SINTEL, sulla quale verranno inseriti tutti gli avvisi relativi al calendario delle attività di gara.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere alle operazioni di gara tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite piattaforma SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/16, secondo quanto stabilito dal comma 14 dello stesso articolo 48.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti richiesti, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 50/2016 lettere a) b), c), d), e), f), g).

Sono altresì ammesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, secondo quanto disposto dall'art.2, comma 1, della Legge Regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006.

Per la partecipazione alla presente procedura di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese si rimanda alla regolamentazione di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs 50/2016.

In particolare, agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Al fine di verificare che i consorzi non incorrano in una delle

situazioni sopra previste gli stessi dovranno presentare l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati.

I consorzi di cooperative e i consorzi stabili, di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili e consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs 50/2016.

Società di progetto

Per le finalità previste dall'art. 184 del D.lgs n. 50/2016, il Concessionario può costituirsi nella forma della società di progetto.

Il capitale sociale della società deve essere non inferiore a euro 20.000,00.

Nel caso di concorrente costituito da più soggetti, nella documentazione amministrativa dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Si rinvia alle disposizioni di legge per quanto non prescritto nel presente articolo.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI

1) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016;
- le condizioni di cui all'[art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165](#);
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

2) Requisiti di idoneità professionale – art. 83, comma 1, lettera a), e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 : iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E., con l'indicazione del numero e della data di iscrizione, ovvero costituzione in forma di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, ai sensi dell'art.2, comma 1, della Legge Regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006.

3) Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale (art. 183 comma 8 – possesso dei requisiti previsti per i concessionari anche consorziando o associando altri soggetti – art. 95 del DPR 207/2010):

- a) avere un fatturato medio, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento. L'introduzione del requisito di partecipazione legato al fatturato medio dipende dalla necessità di selezionare un operatore economico dotato di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria in relazione alla durata della concessione. Inoltre tale condizione permette di avere maggiori garanzie in relazione al rispetto dell'equilibrio economico-finanziario e dell'assunzione dei rischi posti a carico del concessionario.
- b) avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento;
- c) aver svolto, gestito od organizzato per Enti Pubblici o soggetti privati, negli ultimi cinque anni antecedenti il momento della presentazione della domanda, servizi affini a quelli oggetto della presente concessione per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per

l'intervento.

- d) avere svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Il requisito richiesto al punto 3.b sopra riportato, potrà essere dimostrato anche attraverso il patrimonio o il volume d'affari, qualora l'operatore economico, a causa della forma giuridica posseduta, non abbia capitale sociale.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario può incrementare di 3 (tre) volte i requisiti previsti dalle lettere a) e b). Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Nel caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti:

- i requisiti di cui ai punti **1) e 2)** dovranno essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento;
- i requisiti di cui al punto **3)** dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D.Lgs 50/2016 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

4) Requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori

A. Nel caso in cui i concorrenti intendano realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno dichiarare:

- il possesso dei requisiti sopra indicati (ai sensi dell'art. 95 DPR 207/2010)
- di essere qualificati per lo svolgimento dei lavori previsti nel presente bando secondo le categorie indicate in precedenza al paragrafo "Oggetto della concessione".

Ai sensi dell'art.3 comma 2 gli operatori economici in possesso della qualificazione nella Cat. OG11 possono eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9000 (ad eccezione delle classi I e II).

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda lavori che appartengono, secondo quanto indicato e documentato dal progetto stesso, a categorie e classifiche differenti rispetto a quelle sopra indicate, l'attestazione di qualificazione dovrà coerentemente documentare il possesso delle relative categorie con le necessarie classifiche.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni di cui all'art. 61, 2° comma del DPR 207/2010.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa nell'esecuzione dei lavori trova applicazione l'art. 92 del DPR 207/2010.

B. Nel caso in cui il concorrente individuato quale concessionario non realizzi direttamente i lavori previsti dal bando deve essere comunque in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010.

Per la realizzazione delle opere da parte di soggetti terzi rispetto al concessionario trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 164, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e pertanto, in caso di aggiudicazione della concessione a tale tipologia di soggetto, il contratto prevederà una clausola specifica atta a regolare gli obblighi in capo al concessionario medesimo e relativi all'applicazione degli istituti e delle prescrizioni rese dalla norma citata nonché, anche per rinvio, dagli altri articoli dello stesso D.Lgs 50/2016 applicabili in via sistematica.

5) Requisiti richiesti per la progettazione

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (che pertanto non possono svolgere in proprio la progettazione) dovranno indicare in sede di gara la composizione del gruppo di progettazione presentando nominativi e *curricula* dei relativi componenti—di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016- in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge (assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza ex art. 92 del D.Lgs n. 81/2008.

In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti.

In ogni caso dovranno essere indicati i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Deve inoltre essere comunque sempre indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016.

A - Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, direzione lavori, assistenza, misura e contabilità dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008. In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs n. 50/2016.

B- Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione.

Ai sensi del art. 83, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n°1 come aggiornate con Delibera n°138 del 21/2/18, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, espletati nei **migliori tre esercizi** dell'ultimo **quinquennio** antecedente la pubblicazione del bando (2013-2018), per un importo pari al **doppio** dell'importo a base di gara, come desumibile dalla proposta presentata dal promotore, e pertanto per un importo minimo di **€ 60.000,00**;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi **dieci** anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come da tabella sottostante:

Categoria Opere	ID. Opere D.M. 17/6/2016	Importo delle opere (€)	Importo requisito richiesto (€)
Arredi forniture aree esterne pertinentenziali allestite	E 17	10.045,50	10.045,50
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	25.000,00	25.000,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	41.600,00	41.600,00
Cultura, vita sociale, sport, culto	E 12	771.648,95	771.648,95
Totali		848.294,45	848.294,45

c) avvenuto svolgimento negli ultimi **dieci anni** di **due servizi** di ingegneria e di architettura ("servizi di punta"), di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori **analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche** a quelli oggetto dell'affidamento, come da tabella sottostante:

Categoria Opere	ID. Opere D.M. 17/6/2016	Importo delle opere (€)	Importo requisito richiesto (€)
Arredi forniture aree esterne pertinentenziali allestite	E 17	10.045,50	4.018,20
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	25.000,00	10.000,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	41.600,00	16.640,00
Cultura, vita sociale, sport, culto	E 12	771.648,95	308.659,58
Totali		848.294,45	339.317,78

Si specifica che i professionisti che svolgeranno gli incarichi dovranno essere regolarmente iscritti ai rispettivi albi professionali, essere in regola con le rispettive prescrizioni ed essere muniti di polizza assicurativa generale, stipulata a copertura dei rischi di natura professionale, di cui all'art. 5, del D.P.R. 7/8/2012, n 137, in corso di validità.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono compresi anche gli **studi di fattibilità** effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro **servizio propedeutico alla progettazione** effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Si veda in proposito l'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, ai sensi del quale sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".

Ai fini del raggiungimento della somma minima fissata in relazione ai requisiti per la partecipazione alla presente gara, di cui al punto B, deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto giuridico concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti, fatto salvo che tale limitazione nei requisiti non vale per le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione. Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati in raggruppamento temporaneo, o con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota parte realizzata dal professionista e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'ammissione alla presente gara. Per quanto attiene ai concorrenti che hanno costituito o iniziato la propria attività professionale da meno anni, ai fini della verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando, il calcolo deve essere effettuato sugli anni di effettiva attività professionale del soggetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi), ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso alla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per le opere pubbliche, a comprova dei lavori realizzati, si richiedono i certificati di collaudo o regolare esecuzione. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione, rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I requisiti sopra indicati dovranno essere dimostrati dai concorrenti mediante i mezzi di prova di cui all'Allegato XVII del D.Lgs 50/2016.

In caso di società di professionisti, società di ingegneria e di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettere b), c) ed f), del Codice si applica il D.M. 263 del 2 dicembre 2016.

I requisiti di cui al paragrafo B, lett. a) e lett. b), possono essere dimostrati per i primi 5 anni dalla costituzione:

1. dalle società ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice;
2. dai consorzi stabili attraverso i requisiti delle società consorziate esecutrici ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 e 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016, devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento temporaneo.

Il requisito di cui al **par. B, lett. c) ("servizi di punta")**, relativamente a ciascun servizio non è frazionabile; pertanto ognuno dei due servizi richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti partecipanti al raggruppamento (vedasi Parere di precontenzioso A.N.AC. n. 107 del 21/5/2014 e Linee guida A.NA.C. n. 1, p.to 2.2.3.2).

In ogni caso per i criteri di valutazione dei servizi la commissione farà riferimento alle **Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate con Delibera n. 973 del 14/9/2016 ed aggiornate con Delibera n°138 del 21/2/18.

Tutti i componenti del gruppo di progettazione devono dichiarare (utilizzando il modello DGUE per le sole parti di competenza) di non incorrere in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di essere in possesso dei requisiti previsti dalle Linee guida n. 1 di cui sopra.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno comprovare anche il possesso dei requisiti nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.

Nel caso di concorrenti in possesso di attestazione SOA in corso di validità per progettazione e costruzione, potendo svolgere anche la progettazione in proprio, dovranno autocertificare il possesso dei requisiti necessari e su successiva richiesta della stazione appaltante, dimostrare il possesso di tali requisiti con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda categorie di progettazione che appartengono, secondo quanto indicato e documentato dal progetto stesso, a categorie differenti rispetto a quelle sopra indicate, i concorrenti dovranno coerentemente documentare il possesso delle relative categorie.

PROVA DELLE DICHIARAZIONI PRESENTATE IN SEDE DI GARA

A comprova della veridicità delle attestazioni relative al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, l'Amministrazione potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione dei documenti e dei certificati richiesti.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 4 e 5 del Codice le capacità economico finanziarie e tecnico professionali degli operatori economici potranno essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del D.Lgs 50/2016.

AVVALIMENTO

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

Pertanto sia l'impresa ausiliata che l'impresa ausiliaria devono compilare il DGUE (uno per ciascuna impresa) secondo quanto prescritto nelle Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici.

Come indicato nelle stesse Linee guida l'impresa ausiliaria deve presentare una dichiarazione con la quale si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Come indicato nell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 il concorrente deve presentare il contratto sottoscritto dall'ausiliaria e dall'ausiliata nel quale è presente l'obbligo dell'impresa ausiliaria nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SUBAPPALTO

Sia per l'esecuzione del servizio di gestione del centro sportivo che per la realizzazione delle opere si applica la disciplina di cui agli art. 105 e 174 del D.Lgs 50/2016.

Pertanto il concorrente è tenuto all'indicazione delle parti di servizio (es. pulizia, gestione punto ristoro, conduzione e gestione distributori automatici, prestazioni tecniche specialistiche, prestazioni di assistenza tecnico-sportiva agli utenti ecc.) o di lavori che intende subappaltare (il subappalto dei lavori si intende da indicare nel caso di realizzazione in proprio delle opere).

In ogni caso, in ragione della durata della concessione e quindi del relativo importo

stimato, in applicazione dell'art. 174, comma 2, e dell'art. 105, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, qualunque dei concorrenti – compreso il promotore – che intende avvalersi del subappalto per i servizi oggetto di concessione, deve indicare nel DGUE la terna dei subappaltatori.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere all'Ente Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati alle imprese subappaltatrici, fatte salve le ipotesi di pagamento diretto ai sensi del c.7 dell'art.174 del D.Lgs 50/16.

VARIANTI PROGETTUALI

Si premette che il contenuto del presente paragrafo esplica i limiti di ammissibilità delle proposte di concorrenti che –al fine di competere per l'attribuzione dei punteggi soprascritti all'elemento qualitativo nr. 3– esprimano varianti alla proposta di project financing.

E dunque, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto posto a base di gara.

Il perimetro di ammissibilità delle varianti è quello indicato dall'ANAC con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", secondo le quali Linee Guida : **"Tali varianti devono avere un livello di definizione pari a quello del progetto messo a gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo. (...) ed essere finalizzate a stimolare il miglioramento del bene o del servizio".**

E pertanto:

- il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore dell'Amministrazione Comunale derivanti dall'adozione di tali varianti nella "Relazione illustrativa". In ogni caso tutte le prestazioni previste dal progetto dovranno essere garantite dai concorrenti;
- le varianti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per il livello di progettazione stabilito per una proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 dello stesso D.Lgs 50 / 2016 e come scritto nel presente bando, qui oltre, al paragrafo "Busta telematica B – Offerta tecnica". Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 del D.Lgs 50/06.

SVINCOLO DALL'OFFERTA

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

ABILITAZIONE AL SERVIZIO AVCPASS

I soggetti interessati a partecipare alla gara, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) devono preliminarmente registrarsi al servizio AVCPass (Authority Virtual Company Passport) accedendo al sito *web* dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, "Servizi ad accesso riservato – AVCPass" e ottenere per la presente gara – identificata attraverso il CIG – seguendo le istruzioni ivi contenute, la creazione del "PassOE", cioè il documento che attesta che l'Operatore Economico può essere assoggettato a verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. Tale documento deve essere inserito nella : "Busta telematica A – Documentazione amministrativa".

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per essere ammesse alla presentazione dell'offerta i soggetti interessati, previo appuntamento telefonico al n. 02/66023553 (ufficio Sport), dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi ove si svolgerà il servizio oggetto della presente concessione. Per ragioni di logicità, è esonerato da tale obbligo il solo promotore della proposta di project financing qui posta in gara.

In occasione del sopralluogo, alla conclusione dello stesso, i concorrenti riceveranno una attestazione di presa visione dei luoghi (Allegato D). Tale attestazione va prodotta a corredo dell'offerta, tramite l'inserimento della stessa nella : "Busta telematica A – Documentazione amministrativa".

Pertanto, all'atto della presentazione dell'offerta le imprese saranno considerate a perfetta conoscenza di ogni aspetto che possa influire sulla formulazione dell'offerta stessa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto, purché sia dipendente dell'operatore economico concorrente. Tale delega dovrà pervenire unitamente alla richiesta di sopralluogo. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento, contratto di rete o consorzio, purché munito di delega da parte di tutti gli operatori economici raggruppati.

L'atto di delega va reso in forma libera allegando copia dei documenti di identità in corso di validità del soggetto (o dei soggetti) che delegano, così come del soggetto (o dei soggetti) che hanno ricevuto la delega. Si sottolinea che l'incaricato presente al sopralluogo e preposto al rilascio dell'attestazione, verificherà, prima di procedere al sopralluogo stesso, l'identità del comparente chiedendo allo stesso di esibire il documento di identità in originale. Diversamente non si darà corso alle operazioni di presa visione dei luoghi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto l'obbligo della presa visione della documentazione nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Cinisello www.comune.cinisello-balsamo.mi.it e sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara per mezzo della sezione "Comunicazioni Procedura" presente sulla Piattaforma SINTEL entro il termine di ricezione previsto per le ore 10:00 del giorno 20 luglio 2018.

Non verranno presi in considerazione quesiti presentati oltre il termine indicato o trasmessi con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Le risposte ai chiarimenti, che saranno fornite entro la data del 24/7/2018 saranno

pubblicate in forma anonima sulla piattaforma SINTEL nell'area dedicata.
E' dato onere ai concorrenti di consultare la piattaforma SINTEL per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- > una busta telematica contenente la documentazione amministrativa – BUSTA A;
- > una busta telematica contenente l'offerta tecnica – BUSTA B;
- > una busta telematica contenente l'offerta economica – BUSTA C.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

TERMINE SCADENZA OFFERTE

Entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 30/7/2018** il Concorrente debitamente registrato a SINTEL accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo relativo ai **requisiti amministrativi** presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip (ovvero equivalenti software di compressione dati) con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente (i files dei documenti da firmare digitalmente devono essere in pdf).

BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In tale busta telematica devono essere inseriti i seguenti documenti:

A1.) Domanda di partecipazione alla procedura di gara in bollo da 16 euro redatta in conformità al modello "Domanda di partecipazione – ALLEGATO A" allegata al presente bando.

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

L'assolvimento dell'imposta di bollo potrà essere fatta tramite modello F23 indicando i seguenti codici: al punto 6 Ufficio o Ente TPY, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" il codice CIG, al punto 11 "codice contributo" 456 T.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentate più modelli, uno per ciascuna delle imprese associate.

Pertanto, per la disciplina dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari, delle aggregazioni di imprese di rete, dei GEIE, nonché per la disciplina dell'avvalimento, si rinvia alle specifiche disposizioni contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27.07.2016).

A.2) Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al "Modello DGUE" compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti) secondo quanto previsto dalla Circolare ministeriale di cui al punto precedente (ALLEGATO B).

A.3) Prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione (altresì denominata "garanzia provvisoria") - intestata al Comune di Cinisello Balsamo - pari al 2% (due per cento) del valore dell'investimento (che risulta stimato in € 932.030,44), e pertanto per un importo pari a € **18.640,61** – ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs 50/2016.

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e firmata digitalmente dal garante e dall'Operatore economico, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa.

La garanzia dovrà essere prestata secondo quanto stabilito nello schema tipo DM 19/1/2018, n. 31 (pubblicato sulla GU n.83 del 10-4-2018 - Suppl. Ordinario n. 16).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente è consentito consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte, **alle ore 12:00 del giorno 30/7/2018**, mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo nei giorni non festivi e negli orari seguenti: lunedì, martedì, giovedì, venerdì: 8.15-13.00 – mercoledì 8.15-13.00/14.30-18.00.

Il plico cartaceo di cui al paragrafo precedente dovrà recare la dicitura **"PLICO DA NON APRIRSI – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE ROSE CON SUCCESSIVO SERVIZIO DI GESTIONE DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 -GARANZIA PROVVISORIA CIG 7506647910"**.

In caso di Raggruppamento di imprese, aggregazioni di imprese, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o GEIE.

Per la riduzione della garanzia trova applicazione l'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016. In caso di partecipazione in RTI o aggregazione di imprese il beneficio della riduzione della garanzia vale solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o l'aggregazione siano in possesso della predetta certificazione.

Nel caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs 50/2016 il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

A.4) Dichiarazione di impegno

Il concorrente dovrà produrre dichiarazione ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo decreto, qualora la ditta concorrente risultasse affidataria (da presentare con le stesse modalità di cui al punto precedente).

Tale dichiarazione non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della fidejussione dovrà essere calcolato sul valore delle opere del progetto dell'aggiudicatario (compresi gli oneri della sicurezza), valore che nel progetto a base di gara è di euro **848.294,44**. Pertanto la durata dell'impegno è quella dei lavori, come risultante dal cronoprogramma offerto in sede di gara.

Si ricorda che la garanzia definitiva dovrà essere prestata secondo quanto stabilito nello schema tipo DM 19/1/2018, n. 31 (pubblicato sulla GU n.83 del 10-4-2018 - Suppl. Ordinario n. 16).

A.5) Deposito cauzionale sul valore dell'investimento

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara (pari a € 23.300,00).

Tale cauzione deve essere fornita secondo quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs 50/2016 citato.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed è svincolata, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, al momento del pagamento delle spese di investimento da parte dell'aggiudicatario all'avente diritto, obbligo a supporto del quale va dunque resa la cauzione trattata al presente punto A.5) che non ha carattere ripetitivo rispetto a quella stabilita e richiesta al precedente punto A.3).

A.6) Prova dell'avvenuto pagamento della somma di Euro 200,00 (duecento) a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione della citata Autorità 20 dicembre 2017, n. 1300/2017, da effettuarsi come segue:

il concorrente dovrà preventivamente iscriversi *on line* al nuovo "Servizio di riscossione" raggiungibile in *homepage* sul sito *web* dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, Sezione "Contributi in sede di gara" o Sezione "Servizi", a partire dal 1° maggio 2010; quindi l'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG** che identifica la procedura (n. 7506647910). Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto il pagamento del contributo dovrà essere eseguito secondo una delle seguenti

modalità:

1. *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al predetto "Servizio di riscossione" e seguendo le istruzioni disponibili a video;
2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "Contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca).

La prova dell'avvenuto pagamento deve essere fornita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- > se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 1, producendo la scansione della ricevuta di pagamento trasmessa all'utente per posta elettronica dal Servizio di riscossione e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile *on line* sul "Servizio di riscossione";
- > se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 2, producendo scansione lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, deve essere effettuato un unico versamento a cura del soggetto mandatario.

A.7) Documento "PassOE" generato dal sistema AVCPass – accessibile attraverso l'apposito link sul sito *web* dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) all'indirizzo <http://www.avcp.it> - attestante l'abilitazione dell'operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità.

Il PASSOE da inserire è sempre uno solo ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, unico valido per la stazione appaltante (il sistema consente anche la stampa di Passoe provvisori privi del codice, ad uso esclusivamente interno aziendale).

In caso di mancata presentazione del PASSOE alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la stazione appaltante consentirà l'eventuale integrazione, assegnando apposito termine per l'adempimento.

A.8) Attestazione – rilasciata dall'incaricato preposto a tal fine – comprovante la presa visione del progetto posto a base di gara e relativi allegati nonché dei luoghi di esecuzione dei lavori e dello svolgimento del servizio di gestione richiesto, come dettagliato nel precedente paragrafo "sopralluogo obbligatorio".

Il concorrente, una volta acquisita la suddetta attestazione di presa visione (Allegato D) nelle modalità di cui sopra, dovrà allegare la stessa alla documentazione di gara.

A.9) Patto di integrità

Il concorrente dovrà produrre scansione del Patto di integrità (approvato con Deliberazione giunta comunale n. 216/2016 e allegato ai documenti di gara) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

A.10) Attestazione Soa. Il concorrente dovrà produrre qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, in relazione alle lavorazioni del presente bando di gara.

A.11) Mandato collettivo speciale. Il concorrente dovrà produrre, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;

A. 12) Contratto di rete. Il concorrente dovrà produrre, nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L.33 del 9/4/09 e s.m.i., scansione del contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;

A. 13) Contratto per avalimento. Il concorrente dovrà produrre, nel caso di avalimento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ed in cui si specificano i contenuti dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione, ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 89, comma 1, del D.lgs 50/2016. Inoltre deve essere allegata una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

- attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

A.14) Attestazione iscrizione CCIAA/ atto costitutivo associazioni. Il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o eventualmente fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui al D.Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 83, comma 3 del medesimo Decreto. In caso di società /associazione sportiva ecc. ex art.2 c.1 della L.R. Lombardia n°27/06 dovrà essere presentata copia del relativo atto costitutivo.

BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA

In tale busta telematica devono essere inseriti i seguenti documenti:

B.1 Bozza di convenzione per la concessione dei lavori di riqualificazione del Centro sportivo comunale di via Delle Rose con successivo servizio di gestione in Cinisello Balsamo (MI). Qualora il concorrente intenda accettare la bozza di convenzione posta a base di gara, così come risulta dagli elaborati allegati alla presente procedura, dovrà espressamente indicarlo nella dichiarazione modello (Allegato B1) da inserire esclusivamente in busta tecnica. In tal caso non verrà pertanto attribuito alcun punteggio. Qualora ritenga invece di proporre uno schema di convenzione aggiornato rispetto a quello posto a base di gara, lo stesso, da inserire in busta tecnica, non dovrà in ogni caso contenere alcun riferimento diretto o indiretto ad elementi di natura economica, che dovranno eventualmente essere inseriti nella "Busta telematica C – offerta economica".

Il concorrente dovrà produrre un elaborato A4 riportante esplicita evidenza delle migliori offerte oltre che specificazione degli articoli dell'allegato "1 schema di convenzione" a cui le stesse fanno riferimento, con relativa eventuale modifica del testo.

B.2 Documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, che illustri nel dettaglio le soluzioni proposte in relazione ai criteri di valutazione:

Il concorrente dovrà produrre un elaborato (massimo 10 facciate A4, in ogni caso non più di 2 facciate per subcriterio), come segue:

2.1 qualità e quantità dei servizi offerti: elaborato riportante esplicita evidenza

delle migliori offerte all'allegato "2 caratteristiche del servizio e della gestione";
2.2 qualità delle manutenzioni: specificazione delle integrazioni/modifiche offerte all'elaborato "2 caratteristiche del servizio e della gestione" cap. 5 "piano di manutenzione".

B.3 Progetto, articolato secondo i criteri di valutazione specificati al paragrafo "Criterio di aggiudicazione e modalità di attribuzione del punteggio".

Il concorrente dovrà produrre un elaborato come segue:

3.1 qualità e capacità tecnica del gruppo di progettazione

3.1.1 allegare certificazione coerente con il punto 2.6.1 del del D. M. 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

3.1.2 allegare curricula professionale e documentazione a comprova della esecuzione di progettazione e direzione lavori di impianti sportivi analoghi (per esempio certificati collaudo o Certificati regolare esecuzione, fatture quietanziate, atti di affidamento e/o di fine lavori);

3.1.3 elenco degli ambiti di specializzazione dei professionisti e loro ruolo nel gruppo di progettazione, ulteriori elementi che si ritiene di indicare, allegare curricula professionali;

3.1.4 esplicitazione delle modalità di coordinamento, allegare copie delle certificazioni di qualità in corso di validità.

3.2 qualità dello sviluppo progettuale: elaborati

non occorre produrre specifici elaborati: verranno valutati gli elaborati che costituiscono l'offerta nel suo complesso.

3.3 qualità dello sviluppo progettuale: risparmio idrico

(massimo 5 facciate A4 ed in ogni caso non più di 2 facciate per subcriterio)

specifico descrizione dei sistemi di risparmio idrico offerti, contenente le specifiche di ogni subcriterio offerto.

3.4 qualità dello sviluppo progettuale: energia da fonti energetiche rinnovabili

(massimo 4 facciate A4)

specifico descrizione dell'impianto fotovoltaico; dichiarazione della potenza elettrica generata dall'impianto fotovoltaico; dimostrazione della verifica $P > 10\%$ di $P = S \times 1,1 \times 1/50$.

3.5 bilancio materico

(massimo 5 facciate A4)

Relazione di cui al punto 2.6.6 del D. M. 11/10/2017, comprensiva di durabilità e vita utile dei materiali.

Come precisato al paragrafo "Criterio di aggiudicazione e modalità di attribuzione del punteggio", non si procederà ad attribuzione del relativo punteggio (punti 0) in caso di mancanza di uno o più degli elaborati di cui ai precedenti punti B.1, B.2 e/o B.3.

Avvertenza:

Il concessionario sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di concessione, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi compiuti dalla Commissione

giudicatrice con riferimento ai criteri e sub-criteri sopra indicati.

BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

In tale busta devono essere inseriti:

- C1.** il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO aggiornato**, da redigersi secondo le modalità enunciate nel documento “Esempio Linee guida PEF” (allegato alla documentazione di gara), che deve risultare asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso ed iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Si precisa altresì che lo stesso dovrà essere redatto in formato elettronico aperto con indicazione delle formule di calcolo e degli elaborati previsti nel bando. Qualora invece il concorrente intenda accettare il piano economico finanziario posto a base di gara, così come risulta dagli elaborati allegati alla presente procedura, dovrà espressamente indicarlo nella dichiarazione modello (Allegato C1) da inserire esclusivamente in busta economica. In tal caso non verrà pertanto attribuito alcun punteggio.
- C2.** **dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 16,00**, in lingua italiana (ovvero corredata da traduzione giurata), sulla base del modello allegato al bando, sottoscritta, con firma digitale, dal soggetto con capacità di impegnare il concorrente nei confronti dei terzi (Allegato C) che indichi il rialzo offerto per il punto “4) canone annuo” e i ribassi offerti per i punti “5) tariffe” e “6) durata contrattuale”.

In caso di offerte formulate in modo difforme da quanto sopra espressamente richiesto non sarà attribuito alcun punteggio e l'aggiudicatario sarà contrattualmente vincolato alle condizioni poste a base di gara.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, o di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto mandatario o dell’organo comune.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si applica alla presente procedura l’art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016, che stabilisce : *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#) (del D.Lgs 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”.*

VIOLAZIONE DELLE NORME SULL'IMPOSTA DI BOLLO

Per i documenti soggetti a imposta di bollo, per i quali le marche da bollo non siano state apposte o siano state apposte in misura insufficiente, la Stazione Appaltante procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, a inviarli al competente Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate affinché esso provveda alla loro regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'art. 31 dello stesso decreto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nelle more dell'attuazione dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti negli specifici settori cui afferisce l'oggetto della presente procedura, individuati sulla base di *curricula* che comprovino l'esperienza maturata.

La Commissione avrà i seguenti compiti:

- provvedere all'apertura in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, esaminare gli elaborati tecnici e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando;
- in seduta pubblica, dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- in seduta pubblica dare lettura dei contenuti dell'offerta economica relativa al canone, come richiesto dalla documentazione di gara;
- in seduta riservata, procedere alla verifica della congruenza tra gli elementi del Piano Economico Finanziario asseverato e quelli relativi all'offerta tecnica ed economica, dandone riscontro al RUP;
- in seduta pubblica, individuare le eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, dandone comunicazione al RUP.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere all'apertura dei plichi i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto delle imprese concorrenti.

VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

L'Ente concedente potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità sarà condotta nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Come previsto dalle Linee Guida ANAC n°3 approvate con Deliberazione del Consiglio n° 1007 del 11/10/2017, nella verifica di congruità il RUP potrà avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice.

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO - GARANZIE – ADEMPIMENTI E SPESE CONTRATTUALI

Su invito di questa Amministrazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di concessione presentando i documenti richiesti al fine della stipula dello stesso, comprese le garanzie e assicurazioni di seguito indicate, previste per

legge.

Documentazione relativa alla fase di esecuzione del contratto

La documentazione di seguito indicata andrà fornita all'Ente concedente a seguito di aggiudicazione definitiva e al fine della sottoscrizione del contratto.

Oltre alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs 50/2016, da rilasciare nella misura ivi prevista e secondo le specifiche già indicate al punto A.4) anche in relazione all'elemento temporale, dovrà poi essere fornito anche quanto di seguito indicato:

Cauzione a garanzia delle penali

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e considerato il progetto posto a base di gara, che prevede la realizzazione per fasi e l'avvio del servizio a far tempo dalla stipula del contratto, nonché l'obbligo a carico del concessionario di corrispondere un canone all'Ente concedente, per la stipulazione il concessionario dovrà presentare una garanzia fideiussoria pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. Resta stabilito che il "costo annuo operativo di esercizio" verrà calcolato sulla base del piano economico finanziario dell'offerta aggiudicata.

Polizze assicurative

Il Concessionario dovrà produrre idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 c.7 del D.Lgs.50/16, che tenga indenne l'Amministrazione:

- per danni subiti dalla stazione appaltante, per un importo pari a € 1.500.000,00: considerato il fatto che trattasi di interventi manutentivi di patrimonio immobiliare esistente tale importo garantisce il valore dell'immobile esistente oltre al valore delle nuove opere da realizzare;
- per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) non inferiore a € 500.000,00.

Il Concessionario dovrà inoltre produrre idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose durante l'esercizio dell'attività di gestione oggetto della concessione con decorrenza dalla data di avvio della gestione medesima e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore a € 10.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

La polizza dovrà essere mantenuta in vigore fino alla scadenza della concessione

La polizza dovrà prevedere clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo

Polizza di responsabilità civile del progettista

Il soggetto incaricato della progettazione, in base all'art. 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016 , dovrà essere assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, deve risultare conforme allo schema tipo di cui al D.M. Attività Produttive n°123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

Fallimento o risoluzione del contratto per inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4

ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs 50/2016.

Rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture di cui all'art. 73, comma 4 ovvero ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del MIT 2/12/2016 pubblicato in GU il 25/1/2017.

L'importo esatto verrà comunicato nella lettera di richiesta dei documenti occorrenti per la stipulazione del contratto.

Patto di integrità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 27 ottobre 2016 il Comune di Cinisello Balsamo ha approvato il Patto di Integrità al fine di conformare i comportamenti propri e dei partecipanti alle procedure di affidamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno "anticorruzione" di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa o vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, in relazione all'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Pertanto, in attuazione di tale patto di integrità, i concorrenti dovranno obbligatoriamente dichiarare di essere a conoscenza di tutte le norme contenute nel Patto d'integrità ed allegarlo sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento. Tale documento diventa parte integrante e sostanziale del successivo contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo, dopo la stipula, alla risoluzione del contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto stabilito dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, Osservatorio dei Contratti Pubblici, Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

CONTROVERSIE

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto di concessione, è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Fregoni.

Cinisello Balsamo

Il Dirigente del Settore C.U.C.
Ing. Alessandro Castelli