



# COMUNE DI CESENA

Staff del Segretario Generale

Servizio Contratti e Gare

Tel.: 0547/356231 Fax: 0547/356572

## BANDO DI PROCEDURA APERTA

P.G.N. 36093/460

CIG:2505708FA3

Cesena, li 20 Maggio 2011

Il Comune di Cesena - Piazza del Popolo, 10 - 47521 CESENA (FC), Tel. 0547/356111, Fax n. 0547/356457, in esecuzione della Determina Dirigenziale n° 353/2011 indice procedura aperta per il giorno:

**13 Ottobre 2011 alle ore 8,30**

### **I OGGETTO**

**Appalto di ampliamento della Scuola Elementare in località Pievesestina.**

### **II IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA**

**Euro 1.355.000,00** (diconsi Euro unmilionetrecentocinquantacinque e zero centesimi)

di cui Euro 25.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

### **III CLASSIFICAZIONE LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “Opere Edili”** *qualificazione obbligatoria*, fino all'importo di Euro 1.120.677,00.<sup>①</sup>

**ALTRE CATEGORIE** ai sensi dell'art. 73 commi 2 e 3 del DPR 21/12/1999 n°554:

<i>Lavori di:</i>	<i>categoria:</i>	<i>qualificazione obbligatoria / facoltativa</i>	<i>fino a Euro</i>
Impianti Tecnologici <i>Lavori sottoposti alla disciplina di cui al D.M. n° 37 del 22/01/2008</i>	OG11	Obbligatoria	234.323,00

Tali opere sono, a scelta del concorrente, eseguibili direttamente o subappaltabili o affidabili a cottimo, secondo le norme vigenti e comunque scorporabili a norma di legge.<sup>②</sup>

<sup>①</sup> Le imprese aggiudicatrici in possesso della qualificazione indicata quale categoria prevalente possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nei limiti stabiliti dalla Legge, fatto salvo quanto previsto dalla nota successiva.

## SUBAPPALTO

Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art.118 comma 2 n°1) del D.Lgs. n° 163/2006.

L'Impresa, oltre alla piena e integrale osservanza di tale norma, sarà tenuta a rispettare scrupolosamente quanto stabilito dagli artt. 21 e 22 della Legge 19/3/1982 n. 646 e norme connesse.

Ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006, l'aggiudicataria dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti.

**I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati compatibilmente coi vincoli imposti dal Patto di stabilità. Tali pagamenti, in deroga a quanto previsto all'art. 21 del capitolato speciale e all'art. 8 dello schema di contratto, con espresso riferimento altresì agli adempimenti e agli obblighi ad essi conseguenti, verranno disposti entro 240 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento.**

**Il pagamento a saldo, di cui all'art. 22 del capitolato speciale e art. 8 dello schema di contratto, sarà disposto entro 240 giorni .**

**Anche gli adempimenti di cui all'art.23 comma 2 del capitolato decorreranno conseguentemente decorsi 240 giorni.**

**E' consentita , a norma dell'art.117 c. 4 D lgs. 163 / 2006 e s. m. e i. e dell' art. 7 dello schema di contratto, la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.**

## **IV REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara **i concorrenti** dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e di cui all'allegato "A" al presente bando.

Dovranno inoltre a dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, **essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA** di cui al DPR n° 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità **per categoria e classifica adeguata a quanto previsto ai punti II e III.** **Altresì, ai sensi dell'art. 4 dello stesso D.P.R. n° 34/2000, in relazione alla Categoria OG1 prevalente, dovranno essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.**

### **In particolare :**

#### **a) PARTECIPAZIONE IMPRESE SINGOLE:**

Attestazione SOA relativa alla categoria prevalente per l'importo <i>totale dei lavori</i>
--

ovvero

Attestazione SOA relativa alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i <i>singoli importi</i> ; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente
--

**2** Le lavorazioni relative a opere generali e a strutture, impianti ed opere speciali, di importo singolarmente superiori al 10% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, o di importo superiore a 150.000 euro, indicate con qualificazione obbligatoria, ( premessa alla Tabella A del DPR n° 34/2000) ovvero sottoposte alla disciplina di cui al D.M. n° 37 del 22/01/2008 (circolare Min.LLPP 1/3/2000), non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente se prive delle relative adeguate qualificazioni.

Le parti d'opera sopra indicate, qualificate come obbligatorie o per cui è richiesta l'abilitazione D.M. n° 37/2008, in mancanza di qualificazione in capo all'impresa con la prevalente o in mancanza di RTI verticale con mandataria appositamente qualificata, dovranno essere inserite nell'autodichiarazione della volontà di subappaltare di cui all'allegato "A", **A PENA DI ESCLUSIONE.**

b) PARTECIPAZIONE R.T.I. e CONSORZI EX ART. 34 COMMA 1 LETT. E) e F) del D.Lgs. n°163/2006

**DI TIPO ORIZZONTALE:**

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla *mandataria* o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle *mandanti* o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, l'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

c) PARTECIPAZIONE R.T.I. e CONSORZI EX ART. 34 COMMA 1 LETT. E) e F) del D.Lgs. n°163/2006 **DI TIPO VERTICALE:**

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella *categoria prevalente*;  
nelle categorie scorporate ciascuna *mandante* deve possedere i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.  
I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.  
I lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione ai sensi del precedente paragrafo b).

Il Raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola ex art. 3 del D.P.R. n. 34/2000 e la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, come risulterà dalle dichiarazioni di cui all'allegato "A" al bando.

## **V SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

### **RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE**

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei, ex art. 37, 8° comma del D.Lgs. n° 163/2006, di concorrenti e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), costituiti o da costituire successivamente all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 37, commi 9 e 10 del D.Lgs. n° 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei Consorzi suddetti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono.

Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i lavori, non è quindi consentita ulteriore indicazione di imprese esecutrici da parte di questi ultimi.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui al punto IV, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e

che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati ( art. 95 comma 4 DPR n° 554/1999).

#### AVVALIMENTO

Il concorrente a dimostrazione dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi può avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006, dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ogni categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Non è consentito, a pena di esclusione di entrambi, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria, per mezzo dell'impresa concorrente, dovrà dimostrare i requisiti e produrre la documentazione di cui al punto VIII B) del Bando.

La certificazione ISO, eventualmente richiesta ai sensi del punto VIII B) precedente, deve comunque essere posseduta anche dall'impresa concorrente.

#### COMPARTECIPAZIONE

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; si procederà in tal caso, previo accertamento ai sensi dell'art. 38 c.2 del D.Lgs. n°163/2006, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 e art. 37, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 alla gara non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione di imprese o quali ausiliarie di concorrenti ) di Consorzi e imprese ad essi aderenti indicate in sede di offerta; in presenza di partecipazione in più forme si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

#### CONCORRENTI STRANIERI

Le imprese straniere, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammesse a partecipare alle condizioni previste dell'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006.

### VI CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto **parte a corpo e parte a misura** verrà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006.** I criteri valutativi e la loro ponderazione sono indicati all'Allegato "1" al presente bando.

Relativamente alla parte economica dell'offerta la stessa dovrà essere espressa mediante **offerta a prezzi unitari.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte che ottengano uguale punteggio finale verrà preferita l'offerta economica che comporta il maggior ribasso.

#### OFFERTE ANOMALE

**Verrà valutata la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs. n° 163/2006.**

Sommati i punteggi dell'offerta tecnico-migliorativa e dell'offerta economica **nelle modalità indicate nell'Allegato "1" al bando**, si valuterà se ricorra il caso di legge (art. 86, comma 2°), per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

Si potranno valutare altresì altre circostanze che facciano ritenere opportuna ed utile tale verifica ex art. 86 comma 3.

**A norma dell'art. 88 comma 7, secondo periodo, del D.lgs. n° 163/2006, la Stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.**

### VII ESECUZIONE LAVORI

#### TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

**540** (cinquecentoquaranta) giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Località: Pievesestina di Cesena.

Realizzazione di: Ampliamento Scuola elementare e opere esterne.

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con atto Dirigenziale n. 353/2011, visibili presso il Servizio CONTRATTI e GARE nelle giornate di Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle 13,00 e Giovedì dalle 14,30 alle 16,00.

Copia di essi, unitamente ai modelli delle dichiarazioni da presentare per la gara saranno **reperibili al seguente**

**indirizzo internet:** <https://serviziweb.comune.cesena.fc.it/applicazioniweb/docbandi/>

digitando **il codice di accesso** che verrà fornito nel corso del sopralluogo obbligatorio.

Al solo fine di agevolare la redazione dell'offerta tecnica sono forniti dalla Stazione Appaltante vari elaborati progettuali in formato editabile.

**E' obbligatorio** che il **Legale Rappresentante** o il **Direttore Tecnico** eseguano il **sopralluogo sul cantiere**, accompagnati da un incaricato del Comune, in tale occasione verrà consegnato il modulo "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" da utilizzare obbligatoriamente per la formulazione dell'offerta.

Si precisa che all'atto del sopralluogo il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico dovranno essere muniti di documento di identità e fotocopia del Certificato della Camera di Commercio o della SOA a dimostrazione della qualità suddetta.

E' ammesso il sopralluogo effettuato da un procuratore generale o speciale del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico purché muniti di apposita procura notarile ( in originale o in copia conforme notarile) nella quale sia espressamente specificato che la persona incaricata è iscritta ad uno dei seguenti Albi : Ingegneri; Architetti; geometri; geologi; periti: industriali, edili, elettrotecnici, agrari; con l'esatta individuazione dell'Albo stesso e del numero di iscrizione.

Qualora il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico attestino nella procura che l'incaricato è dependente dell'impresa lo stesso potrà anche non essere iscritto al relativo Albo a condizione che nella procura sia espressamente specificato il possesso del titolo di studio necessario all'iscrizione degli albi di cui sopra .

Ogni Legale Rappresentante / Direttore tecnico o loro procuratore speciale potrà in ogni caso rappresentare una sola impresa a pena di esclusione di tutte le imprese rappresentate.

A tale scopo il Settore Edilizia Pubblica del Comune è disponibile nelle seguenti giornate:

**giovedì 23/06/2011, giovedì 30/06/2011, giovedì 07/07/2011 e giovedì 14/7/2011;** alle ore 11.00, presso l'Ufficio Impianti Sportivi, Geom. Gabriele Santi, **previo appuntamento** telefonico al n° 0547/356378, via mail all'indirizzo [santi\\_g@comune.cesena.fc.it](mailto:santi_g@comune.cesena.fc.it), o via fax al n° 0547/356457.

Nel restante periodo, non saranno effettuati sopralluoghi per consentire alle ditte interessate di valutare con la dovuta attenzione gli elaborati progettuali forniti e formulare compiutamente la proposta.

Di detto sopralluogo l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione.

**Entro il 06/10/2011** possono essere presentate richieste di chiarimenti via mail o via fax. Le risposte verranno pubblicate sul profilo committente.

**In caso di Raggruppamento di Imprese o Consorzio - ex art. 2602 c.c. - da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dall'Impresa qualificata "capogruppo".**

#### POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART. 103 DPR n° 554/1999:

Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale e del D.M. 12 marzo 2004 n. 123, si richiederà polizza "Contractors All Risks" come di seguito specificato:

#### SCHEMA TIPO 2.3:

- Sezione A

Partita 1 Euro 1.919.500,00

Partita 2 Euro 100.000,00

Partita 3 Euro 50.000,00

- Sezione B Euro 3.000.000,00

#### MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA

I lavori sono finanziati con B.O.C. (Buoni Ordinari Comunali).

### VIII MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta scritta in lingua italiana, **in piego esterno sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano ai sensi dell'art 77, comma 4 del D.Lgs. n° 163/2006, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, **entro le ore 13,00 del giorno 07 Ottobre 2011.**

Si precisa che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta dei Cesenati del 1377 ed osserva i seguenti orari di apertura:

Dal lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 13,30. Giovedì dalle 14.30 alle 17.00.



Tale piego dovrà essere **indirizzato al COMUNE DI CESENA - UFFICIO CONTRATTI E GARE- PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)** - e dovrà riportare il giorno fissato per la gara, l'indicazione dei lavori oggetto dell'appalto ed il nominativo dell'impresa/e mittente/i.

**NEL SUDETTO PIEGO VANNO INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE:**

**L'OFFERTA tecnico-migliorativa (BUSTA n° 2) e l'offerta economica (BUSTA n°3) come di seguito specificata al punto A), nonché i DOCUMENTI PER AMMISSIONE ALLA GARA, indicati al successivo punto B) (BUSTA n° 1).**

**A.1) OFFERTA TECNICO-MIGLIORATIVA - (BUSTA N°2):**

Per ognuno dei criteri oggetto di proposta tecnico-migliorativa, (A e B) di cui all'Allegato "1" al bando i concorrenti dovranno presentare elaborati progettuali che indichino le lavorazioni e le forniture.

Nella busta n.2 devono essere contenuti i documenti inerenti la parte tecnico-qualitativa dell'offerta illustrativi degli elementi relativi alle proposte tecnico-migliorative, senza riferimento alcuno all'elemento prezzo pena esclusione dell'intera offerta dalla gara, e, come specificato nell'Allegato "1" sul contenuto dell'offerta tecnico-qualitativa", relazioni, documentazione relativa ad applicazioni analoghe realizzate, schede tecniche, depliant illustrativi, certificati ed attestati, elaborati grafici nonché gli specifici computi metrici non estimativi (C.M.V.) relativi alle proposte tecnico-migliorative, il tutto suddiviso per ciascun elemento. Per ciascun specifico elemento le nuove voci di lavorazione, diverse da quelle di progetto, eventualmente utilizzate per la formulazione delle proposte tecnico-migliorative, dovranno essere inserite in distinti appositi elaborati denominati elenco descrittivo delle nuove voci di lavorazione (E.D.N.V.), uno per ciascun elemento, con codice identificativo, descrizione estesa e dettagliata e con la specificazione di ogni aspetto tecnico e di ogni onere di lavorazione compreso e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e per dare il componente perfettamente funzionante, nonché l'unità di misura. Anche in tali elenchi descrittivi delle nuove voci di lavorazione non dovranno essere riportati i prezzi né unitari, né complessivi (pena esclusione dalla gara).

Le voci dovranno riguardare esclusivamente le modifiche e/o integrazioni progettuali proposte e potranno risultare aggiuntive rispetto a quelle di cui all'elenco delle lavorazioni di progetto o sostitutive di alcune di quelle del suddetto elenco; esse formeranno parte integrante dei documenti contrattuali. Si raccomanda particolare attenzione nel riportare nella lista delle categorie di lavoro e fornitura previste per l'esecuzione dell'opera lo stesso codice identificativo della voce.

In sostanza per ognuno dei criteri/miglioramenti relativi alla parte tecnico – migliorativa, dovrà essere prodotta una documentazione progettuale costituita da elaborati grafici e descrittivi e/o dalla opportuna documentazione tecnica che identifichino ogni aspetto tecnico, con particolare riferimento anche alle marche dei prodotti proposti che saranno vincolanti.

Nel redigere detta offerta si dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui all'Allegato "1" al presente bando.

Tutta la documentazione suddetta dovrà consistere, in **un originale cartaceo**, contenente l'indicazione dell'impresa/e offerente/i, debitamente datato e firmato (in modo leggibile e per esteso) ciascuno per quanto di propria competenza, dai tecnici-progettisti abilitati e dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e partecipante/i,

**nonché da un CD-ROM** contenente l'intera offerta ( ad esclusione dell'offerta economica) in formato digitale pdf, word, excel e dwg (quest'ultimo per gli elaborati grafici).

Unitamente all'offerta tecnico-migliorativa il partecipante dovrà allegare anche eventuali depliant illustrati, ad indicare chiaramente marche e modelli dei materiali o delle tecnologie e/o tecniche proposte.

Relativamente a quanto sopra la Commissione in sede di gara potrà richiedere eventuale documentazione integrativa ai fini di una maggior chiarezza ed esplicazione degli aspetti evidenziati nelle proposte e necessari per la valutazione definitiva.

Tale offerta deve essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura **"BUSTA N° 2 Offerta tecnico-migliorativa"** e dal nominativo dell'impresa e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

## **A.2) OFFERTA ECONOMICA - (BUSTA n° 3).**

Nella busta n.3 e solamente in essa (che verrà aperta solo nell'ultima fase di svolgimento della gara aperta ai concorrenti ammessi, dopo le fasi di ammissibilità e di attribuzione del punteggio sugli aspetti tecnico-migliorativi) devono essere contenuti i documenti che riportano elementi di prezzo, ovvero **l'offerta**, in bollo, redatta sull'apposita *"Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori"* preventivamente vidimata in originale dal responsabile del procedimento dell'opera. Tale lista dovrà essere compilata riportando per ciascuna voce sulla colonna 5 il prezzo unitario offerto in cifre, nella colonna 6 il medesimo prezzo unitario in lettere (con i centesimi di euro in cifre) e sulla colonna 7 il prodotto della quantità (colonna 4) per il prezzo unitario offerto; tale prodotto dovrà essere espresso in cifre. In caso di discordanza fra i valore espresso nella colonna 5 (in cifre) e nella colonna 6 (in lettere) prevale quest'ultimo. La lista dovrà essere compilata sia nella parte relativa alle lavorazioni (a corpo e a misura) di progetto, che nella parte relativa alle proposte tecnico-migliorative per ciascuna delle quali sono disponibili n.2 (due) pagine che il concorrente dovrà completare anche relativamente alle colonne 1, 2, 3 e 4. Le colonne 1, 2, 3 e 4 dovranno individuare rispettivamente codice, descrizione sintetica, unità di misura e quantità di ciascuna lavorazione che compone l'offerta tecnico-migliorativa così come riportate nei relativi computi metrici (**non estimativi**) facenti parte dell'offerta tecnica (già contenuti nella busta n.2). Le colonne 5, 6 e 7 dovranno essere compilate con i criteri sopra indicati. Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare voci di lavorazioni o forniture già presenti nella *"Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori"* dovrà avere cura di ripetere il medesimo codice di voce, descrizione ed unità di misura ed offrire il medesimo prezzo. In caso di discordanza prevarrà quale prezzo unitario per entrambi i casi il prezzo formulato nella parte relativa alla lavorazione di progetto, fermo restando l'importo a corpo offerto per la specifica proposta tecnico-migliorativa.

La lista per la formulazione dell'offerta economica dovrà essere compilata in tutte le sue parti e precisamente:

- lavorazioni del progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Com.le (parte a corpo ed a misura);
- proposte tecnico-migliorativa offerte dal concorrente, relativa ai 2 criteri di cui alla tabella 2 dell'Allegato

“ 1 “ al bando, precisando che :

- per il criterio **A (Realizzazione impianto fotovoltaico)** l'importo da indicare ( che sarà considerato **"A CORPO"**) sarà quello relativo alla miglioria, non essendo previsto in progetto tale lavorazione. Pertanto tale importo corrisponderà al discostamento;



- per il criterio **B ( Miglioramento contenimento energetico degli infissi)** l'importo da indicare ( che sarà considerato "A CORPO") dovrà essere la maggiorazione (o diminuzione) rispetto a quello che l'impresa indicherà nelle voci corrispondenti in progetto, trattandosi di modifiche migliorative al progetto. Pertanto tale importo corrisponderà al discostamento.

Nella lista delle categorie di lavoro e fornitura previste per l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà indicare solo l'importo corrispondente alla sommatoria dei lavori "a corpo ed a misura " del progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Com.le posto a base di gara. Non è previsto che si individui né il totale generale offerto (compreso le migliorie) né il ribasso percentuale, in quanto questi saranno eventualmente calcolati dalla Commissione di Gara in seduta aperta ai concorrenti ammessi, in relazione alle proposte tecnico-migliorative accettate dalla Commissione Giudicatrice.

Si richiede che tutti i prezzi offerti siano formulati al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto, stante l'oggetto e la natura delle proposte tecnico-migliorative materia di offerta, si assume che dette proposte non modifichino l'importo degli oneri per la sicurezza indicato nel progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Com.le.

In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere.

La mancata indicazione dell'importo totale di ciascuna offerta migliorativa in calce alla relativa pagina della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", è causa di esclusione del miglioramento proposto.

In caso di calcoli errati nella redazione della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", per la parte relativa a ciascuna offerta migliorativa si terrà conto del totale indicato in calce.

In caso di calcoli errati nella redazione della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", **per la parte a corpo** del progetto esecutivo redatto dall'amministrazione comunale si terrà conto del totale indicato in calce.

In caso di calcoli errati nella redazione della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", **per la parte a MISURA** del progetto esecutivo redatto dall'amministrazione **comunale** si terrà conto dei prezzi unitari offerti e verranno in conseguenza corretti gli errori di calcolo.

Il modulo deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal/i legale/i rappresentante/i e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

**L'offerta dovrà contenere altresì apposita dichiarazione del legale rappresentante:**

***" di accettare che i pagamenti dei corrispettivi per l'esecuzione del contratto vengano effettuati alla Stazione appaltante compatibilmente coi vincoli imposti dal Patto di stabilità, e quindi nei termini e con la possibilità di cui al punto III del bando, e di impegnarsi a dare comunicazione di quanto sopra alle imprese subappaltatrici/ subfornitrici".***

In ogni caso la/e sottoscrizione/i deve/ono essere accompagnata/e dalla data di apposizione e la/e firma/e deve/ono essere leggibile/i e per esteso.

Tale offerta deve essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “**BUSTA N° 3 Offerta economica**” e dal nominativo dell’impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

### **Precisazioni e chiarimenti**

Si precisa che il criterio **B ( Miglioramento contenimento energetico degli infissi)** che prevede una integrazione e/o modifica di alcune categorie di lavori previsti nella parte “a corpo”, l’importo proposto dal concorrente dovrà essere individuato (anche nei singoli prezzi) come scostamento in aumento o in diminuzione rispetto a quanto indicato nella “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera o dei lavori*” riferita al progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le. Pertanto qualora la Commissione giudicatrice ritenga non

accettabile una o più proposte del concorrente, questo dovrà eseguire quanto indicato nel progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le con i costi indicati dal concorrente. Ne consegue che le lavorazioni e le forniture previste nel progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le non potranno in alcun modo essere modificate dal Concorrente.

Tuttavia, poiché le offerte in aumento non sono ammesse, l’importo complessivo derivante dalla sommatoria della parte **non** oggetto di offerta tecnico-migliorativa e dei miglioramenti oggetto invece di offerta tecnico-migliorativa, in qualunque combinazione essi siano accolti dalla Commissione Giudicatrice, non dovrà eccedere l’importo complessivo a base di gara soggetto ad offerta. Ad ulteriore chiarimento si precisa quindi che il valore complessivo dell’offerta, tenuto conto delle proposte tecnico-migliorative accettate, non potrà superare l’importo a base d’asta soggetto ad offerta; **pertanto, qualora l’offerta formulata non dovesse rispettare tale vincolo, essa verrà ritenuta non valida, e quindi esclusa dalla gara.** Pertanto si stabilisce quanto segue:

considerato che l’offerta complessiva deve essere obbligatoriamente in ribasso e che la Commissione Giudicatrice ha la facoltà di escludere una o entrambe le proposte tecnico-migliorative, il concorrente dovrà verificare in proprio che l’importo totale delle lavorazioni offerto, comprese le proposte tecnico-migliorative, risulti inferiore alla base d’asta soggetto ad offerta, anche nell’ipotesi che non venga accolta la proposta relativa al criterio **B (Miglioramento contenimento energetico degli infissi).**

Si precisa inoltre che:

- a) le proposte tecnico-migliorative dovranno essere finalizzate in generale a migliorare il risultato estetico, la qualità complessiva, la facilità di manutenzione, la durabilità ed il risparmio energetico; gli obiettivi specifici, relativamente ad ogni sub-elemento, sono indicati nel documento **Allegato “1” al bando**;
- b) le modifiche progettuali e le integrazioni tecniche dovranno riguardare esclusivamente i criteri A e B elencati nella tabella 3 dell’allegato “1” al bando, nella quale sono anche definiti i relativi pesi, sub-criteri e sub-pesi ai fini dell’attribuzione dei punteggi;
- c) nel caso in cui alcune delle modifiche progettuali o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla Commissione Giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma si attribuirà punteggio 0 (zero) alla relativa proposta ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l’intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara; in tale caso anche gli eventuali nuovi prezzi offerti non avranno

nessun valore contrattuale; per quanto riguarda le proposte migliorative non accettate, dovrà eseguire quelle indicate nel progetto posto a base di gara.

- d) nessun compenso o rimborso per progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

In caso raggruppamenti di imprese o di consorzi costituenti, dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo individuata, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per **210** (duecentodieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nel bando di gara.

## **B) DOCUMENTAZIONE PER AMMISSIONE ALLA GARA - (BUSTA N° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) :**

1. **ISTANZA/E**, in bollo, di partecipazione conforme all'allegato **"A"** al presente bando comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara.

2. **ATTESTAZIONE/I ( o copia/e autenticata/e )** rilasciata/e da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n° 34/2000, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai lavori da appaltare.

### **3. IN CASO DI AVVALIMENTO:**

- **ATTESTAZIONE ( o copia autenticata )** rilasciata/e da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n° 34/2000, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alla categoria di cui ai punti II, III e IV. della quale ci si avvale.
- **DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria**, redatta conformemente al modello allegato "C" del presente bando, comprendente altresì le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 lettere c), d), e) e commi 3 e 4 del D.Lgs. n° 163/2006.
- **CONTRATTO ( in originale o copia autenticata notarile )** di cui all'art 49 comma 2 lett f) del D.Lgs. 163/2006, relativo alla specifica procedura di gara, nel quale dovranno essere dettagliatamente indicate, in relazione alla categoria della quale ci si avvale, le risorse messe a disposizione del concorrente. Nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, può essere presentata dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante del concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discenda la disponibilità delle risorse di cui sopra.

**4. Originale della CAUZIONE**, pari al 2 per cento dell'importo a base di gara, o all'1 per cento per le imprese di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006 (sistema di qualità UNI EN ISO 9000), con contestuale presentazione di copia autenticata della **certificazione**, (In caso di **R.T.I.** o di **Avvalimento** per usufruire di tale facoltà, la **certificazione** deve essere posseduta da tutte le imprese; diversamente non è ammessa alcuna riduzione.)

prestata nelle forme di legge (art. 75 D.Lgs. n° 163/2006), **a garanzia:**

- della conformità delle dichiarazioni rese in sede di gara (art. 48, D.Lgs. n° 163/2006);
- della costituzione della cauzione definitiva ( art. 113, comma 4 D.Lgs. n° 163/2006);
- della sottoscrizione del contratto ( art. 75, comma 6 D.Lgs. n° 163/2006).

La fideiussione **bancaria o assicurativa** dovrà essere conforme allo Schema Tipo 1.1 – Scheda Tecnica 1.1, di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 con le seguenti espresse precisazioni (art. 75 D.Lgs. n. 163/2006):

- previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c.;
- validità della cauzione di almeno **210 (duecentodieci)** giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nel bando di gara, senza scadenze automatiche anticipate;
- ai sensi dell'art.75, comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006, espresso impegno del garante di rinnovare la garanzia per un ulteriore periodo di **30 (trenta)** giorni, su richiesta della Stazione appaltante.

Qualora si effettuasse **in contanti**, il versamento avverrà al Servizio Tesoreria del Comune c/o la Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A., Agenzia n. 3, Sobborgo Comandini n. 102/104 – Cesena – ABI 06120 CAB 23933, e l'originale della ricevuta sarà inserito fra i documenti.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione, la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la polizza di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006, la cauzione, dovrà contenere l'individuazione delle imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di Avvalimento dovrà indicare esattamente anche l'impresa ausiliaria.

**5. RICEVUTA** del versamento di **Euro 140,00** (centoquaranta e zero centesimi), quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (Avcp) da effettuarsi esclusivamente come da istruzioni operative reperibili presso il sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) ( *Contributi in sede di gara* ) :

1. **on line**, collegandosi al Servizio Riscossione presso il sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con pagamento mediante carta di credito, in tal caso va allegata la stampa della ricevuta del pagamento;
2. **in contanti**, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini ([www.lottomaticaservizi.it](http://www.lottomaticaservizi.it)) munendosi del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Avcp, in tal caso va allegato *lo scontrino originale* rilasciato dal punto vendita.

Si evidenzia che è comunque necessario iscriversi on line al Servizio di Riscossione presso il sito web dell'Autorità: [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

La ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo.

**6. CERTIFICAZIONE** (o copia/e autenticata/e) ove non indicata in corso di validità nell'attestazione SOA, del **sistema di qualità aziendale** rilasciata/e da organismi di attestazione autorizzati / accreditati. Per le imprese riunite o in caso di **Avvalimento**, in relazione alla categoria prevalente, tale certificazione va prodotta per ciascuna impresa del raggruppamento.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE PERVENUTE IN PIEGO NON INTEGRO COME PURE QUELLE NON CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI SOPRA RIPORTATE E ALL'ALLEGATO.

Scaduto il termine sopra indicato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tale documentazione deve essere inserita in una busta, contrassegnata dalla dicitura “Busta n°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e dal nominativo dell'impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

## **IX SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI**

Nel giorno indicato, in una sala della Residenza Comunale, si procederà **in seduta pubblica** all'esame della documentazione presentata dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità degli stessi (**apertura busta n°1**).

La Commissione all'uopo nominata procederà:

- all'apertura del plico presentato da ciascuna ditta e all'accertamento della presenza, al suo interno, delle Buste n. 1 – 2 – 3 ;
- all'apertura della "Busta n.1 – Documentazione amministrativa" di ciascuna offerta e all'accertamento della regolarità della documentazione stessa come richiesta nel presente bando di gara;
- all'apertura della "Busta n.2 - Offerta tecnico – migliorativa" di ciascuna offerta per verificare la presenza dei documenti e dei dati obbligatori.

Il concorrente è obbligato, a pena di esclusione dell'offerta, a presentare proposta tecnico-migliorativa per il criterio “A”.

Chiunque potrà presenziare alle sedute pubbliche.

Successivamente, la commissione giudicatrice effettuerà, in una o più sedute riservate, la verifica di tutta la documentazione presentata, e la valutazione delle offerte secondo le modalità ed i criteri espressi nel presente bando e l'attribuzione dei punteggi.

Qualora una offerta tecnico-migliorativa venga ritenuta inadeguata o incoerente con il progetto originale e/o con quanto riportato nel documento Allegato 1 al bando, oppure carente della documentazione richiesta o non correttamente presentata ai fini della valutazione, detta proposta non verrà accettata e gli verrà attribuita conseguentemente una valutazione di merito pari a 0 (zero).

Successivamente in seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura della "Busta n.3 - Offerta economica" di ciascuna offerta presentata, alla verifica della loro regolarità e alla ammissione alla gara, in seduta riservata procederà al loro esame in base a quanto disposto dall'Allegato "1" al bando di gara, all'attribuzione dei punteggi per quelle ammesse e alla formazione della graduatoria.

L'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà formulato l'offerta **economicamente** più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatta salva la procedura di **verifica** delle offerte anomale e l'eventuale applicazione degli artt. 86 comma 3 e 88 del D.Lgs. n° 163/2006.

**L'aggiudicatario e il secondo classificato**, dovranno presentare tassativamente entro 10 giorni dalla richiesta via fax, i documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara ( di cui allegato "A", ed eventualmente quelli di cui all'allegato "C").

Per i medesimi verranno effettuati altresì i **controlli d'Ufficio** e/o le Amministrazioni competenti che potranno estendersi anche ad altri partecipanti.

*L'aggiudicazione diviene definitiva ed efficace a seguito della verifica positiva di tutti i requisiti di cui all'art 38 del D.Lgs. n° 163/2006 , anche d'ufficio, ad opera del Dirigente competente.*

**La mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini stabiliti, o la riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta (art. 48 D.Lgs. n° 163/2006) l'esclusione dalla gara con determinazione della nuova soglia di anomalia e nuova aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria nonché la segnalazione alle competenti Autorità.**

L'aggiudicatario in via definitiva ed efficace dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro 30 (trenta) giorni redigere e consegnare il/i piano/i di sicurezza secondo quanto previsto dal capitolato.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dall'ente appaltante.

**Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.**



Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di appalto.

**La stipulazione del contratto, che non conterrà clausola compromissoria,** avverrà secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari, a seguito delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula.

Il contratto stipulato è immediatamente efficace.

**Informazioni relative alla presente procedura di gara verranno pubblicate sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it, alla voce PROFILO DI COMMITTENTE.**

**Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n°163/2006 verranno effettuate, secondo le modalità ivi previste, agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati ad indicare sulla istanza di partecipazione secondo il modello allegato "A".**

## **X SOSTITUTO**

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore il Comune potrà procedere ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n° 163/2006.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Gualtiero Bernabini, Dirigente Settore Edilizia Pubblica - Tel. 0547/356381.

Copia del presente bando e degli allegati, potrà essere ritirata all'Ufficio Amministrativo LL.PP. Tel. 0547/356369 Fax: 0547/356457.

### **Informazione ex art. 13 D.Lgs.196/2003:**

I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è l'Arch. Gualtiero Bernabini, Dirigente Settore Edilizia Pubblica.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.

**Il presente bando con le relative note e gli uniti ALLEGATI:**

**Allegato "1"** : PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO- MIGLIORATIVE E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. DISPOSIZIONI SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA ED ECONOMICA.

**Allegato "A"** : RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA : DICHIARAZIONE.

**Allegato "C"** : MODELLO PER LE DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA AUSILIARIA (ART 49 D.LGS. N°163/2006).

**è consultabile anche presso il sito INTERNET: [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Gualtiero Bernabini**

Spett.le COMUNE DI CESENA

Piazza del Popolo n. 10

47521 Cesena (FC)

**Oggetto:**

(riportare identico oggetto del bando) Importo a base di gara

– Richiesta per l'ammissione alla gara: dichiarazione.

Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante, della Ditta sottoindicata,

**CHIEDE**

che l'impresa \_\_\_\_\_,

(barrare la voce che interessa)

☐ come impresa singola.☐ quale impresa CAPOGRUPPO / MANDANTE (depennare la voce che non interessa) del costituendo Raggruppamento di Imprese o Consorzio ex art. 2602 c.c. con le seguenti imprese concorrenti:.....

(specificare per ciascuna impresa la Categoria e la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento ex art. 37 comma 13 D.Lgs. n°163/2006)

capogruppo: CATEGORIA \_\_\_\_\_ quota %: \_\_\_\_\_

mandante: CATEGORIA \_\_\_\_\_ quota %: \_\_\_\_\_

(eventualmente in caso di avvalimento – depennare o compilare)

che intende avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006, dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_

relativamente alla categoria .....

sia ammessa alla gara di cui in oggetto.

Pertanto, sotto la propria responsabilità, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 della normativa suddetta,

**DICHIARA**

che:

- l'impresa è così esattamente denominata: \_\_\_\_\_;

- è iscritta al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire con i seguenti dati:

sede legale : Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

sede operativa: Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_

numero di iscrizione \_\_\_\_\_; data di iscrizione \_\_\_\_\_; durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_;

forma giuridica (ditta individuale, società ..., consorzio...) \_\_\_\_\_;

- per ogni comunicazione relativa alla presente procedura di gara, ai sensi degli artt. 77 e 79 del D.Lgs. n° 163/2006, si indicano i seguenti indirizzi : Tel. \_\_\_\_\_ (facoltativo)

&gt; FAX. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO)

&gt; e mail \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO)

&gt; posta elettronica certificata (pec): \_\_\_\_\_ (facoltativo)

&gt; domicilio eletto per ogni comunicazione: Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) (OBBLIGATORIO)

- la carica di **legale rappresentante**, anche quale **procuratore** generale o speciale, o **socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A. o da procura ancorchè non depositata) **(per le S.N.C. indicare TUTTI i soci):**

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

- la carica di **direttore tecnico** è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

- in quanto cooperativa che l'impresa è **iscritta all'Albo delle Società Cooperative** presso il Ministero delle Attività Produttive con n° \_\_\_\_\_ alla sezione \_\_\_\_\_

**Ai fini DURC (art. 2 D.L. 25/9/2002 n°210 conv. in L. n°266/2002) (controllato direttamente dall'Ente) DICHIARA:**

- che l'impresa mantiene le **seguenti posizioni previdenziali** ed assicurative ed è in regola con i relativi contributi: **(compilare tabella)**

1	INAIL - codice ditta		INAIL - posizioni assicurative territoriali	
2	INPS - matricola azienda		INPS - sede competente	
3	INPS - posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane		INPS - sede competente	
4	CASSA EDILE - codice impresa (SEDE LEGALE IMPRESA)		CASSA EDILE - codice cassa (SEDE LEGALE IMPRESA)	

- che il C.C.N.L. applicato è il seguente **(barrare la voce che interessa)** :

☐ edilizia ☐ altri settori : .....(specificare)

- che la **dimensione aziendale** dell'impresa è la seguente (ai soli fini DURC) **(barrare la voce che interessa)** :

☐ da 0 a 5 ☐ da 6 a 15 ☐ da 16 a 50 ☐ da 51 a 100 ☐ oltre

#### DICHIARA INOLTRE

**(depennare le ipotesi che non interessano)**

- che l'impresa, **avente un numero di lavoratori inferiore a 15**, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 **e non** ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 **e ha effettuato** assunzioni dopo il 18/01/2000;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori superiore a 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

#### DICHIARA INOLTRE

- che l'impresa è esente da tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 <sup>1</sup>, in particolare sia da quelle previste al comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter), m-quater) che da quelle previste alle lettere b) e c), anche relativamente ai procuratori generali o speciali aventi poteri di rappresentanza;

#### <sup>1</sup> Si riporta il testo dell'art. 38 del Decreto legislativo 12/4/2006 n. 163 :

Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE

Parte II - CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI ORDINARI

Titolo I-CONTRATTI DI RILEVANZA COMUNITARIA

Capo II-Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento

#### Articolo 38 - Requisiti di ordine generale

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne' possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i socio o il direttore tecnico se si tratta di societa' in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di societa' in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di societa' con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di societa';
- c) nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunita' che incidono sulla moralita' professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o piu' reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di societa' in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di societa' in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di societa' con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di societa' o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato e' stato depenalizzato ovvero quando e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1980, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non e' stata rimossa;
- e) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attivita' professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti. i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- m) nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**1-bis.** Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento o finanziamento.

**1-ter.** In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne da' segnalazione all'Autorita' che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravita' dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione e' cancellata e perde comunque efficacia.

**2.** Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformita' alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non e' tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato e' stato depenalizzato ovvero per le quali e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Ai fini del comma 1, lettera e) si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarita' contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarita' contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**3.** Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, per l'affidamento, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarita' contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni. In sede di verifica delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

**4.** Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, le stazioni appaltanti chiedono se del caso ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e possono altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

**5.** Se nessun documento o certificato e' rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorita' giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla dal Paese di origine o di provenienza.

- ai sensi dell'art. 38 comma 2, a carico dei soggetti di cui sopra le seguenti **condanne**: *(eventualmente compilare o barrare)*

---



---

- che relativamente alle **cause di esclusione** di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 163/2006 **i soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando **sono i seguenti**:

nome _____	cognome _____	luogo _____	data di nascita _____
nome _____	cognome _____	luogo _____	data di nascita _____
nome _____	cognome _____	luogo _____	data di nascita _____

#### DICHIARA INOLTRE

1. di essere in grado e di impegnarsi, pertanto, fin d'ora, ad eseguire **in proprio** tutti i lavori e le opere oggetto dell'appalto;

#### **O, IN ALTERNATIVA**

*(scegliere chiaramente una delle due opzioni. Si veda causa di esclusione indicata alla nota 2 del bando di gara, in caso di omessa indicazione della volontà di subappaltare le opere diverse dalla categoria prevalente, indicate nel bando di gara, per cui è necessaria la qualificazione obbligatoria, in mancanza di possesso in proprio o mediante RTI verticale)*

che in caso di aggiudicazione **intende subappaltare** (o concedere in cottimo o assegnare in nolo a caldo o fornitura con posa, assimilabili al subappalto) il seguente elenco dei lavori o delle parti di opera, suddiviso per categorie di lavorazioni *(indicare per ogni singola categoria le specifiche lavorazioni per le quali si intende procedere in subappalto)*:

---



---

*(solo se è richiesto il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008)*

2. che il possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, lett. \_\_\_\_\_ del D.M. n° 37/2008 è assicurato nel presente modo:  
 \_\_\_\_\_ *(indicare se l'impresa lo possiede in proprio o se è assicurato mediante il subappalto o mandanti)*
3. di avere correttamente adempiuto all'interno della propria azienda e dei propri cantieri, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa. (art. 87 comma 4 bis D.Lgs. n° 163/2006)

#### DICHIARA ALTRESÌ

**Che ai sensi e agli effetti di cui agli art 36 comma 5, 37 comma 7 e 38 comma 1 lett. m-quater del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni**

- i legali rappresentanti, anche se in qualità di procuratori, della impresa, come sopra esattamente indicati non ricoprono la funzione di legale rappresentante, anche se in qualità di procuratori, in alcuna altra impresa partecipante alla gara o Ausiliaria di concorrenti, nè sussistono altre relazioni, anche di fatto, con altri concorrenti, che comportino l'imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale;
- l'Impresa non partecipa alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi in associazione o in consorzio o quale ditta Ausiliaria;
- *(nell'ipotesi di consorzi art. 34 comma 1 lett. c) o art. 34 comma 1 lett. b):* **LE DITTE PER LE QUALI IL CONSORZIO PARTECIPA sono le seguenti:**

\_\_\_\_\_

– **e che per ciascuna delle stesse si allega specifica dichiarazione redatta sull'apposito modello.** *(utilizzare apposito modello unito al presente allegato)*

*(depennare le ipotesi che non interessano )*

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**DICHIARA ALTRESÌ**

- che il Signor \_\_\_\_\_ nella sua qualità di *legale rappresentante* *direttore tecnico / procuratore speciale/generale del legale rappresentante/direttore tecnico* *(cancellare la voce che non interessa)* di cui alle precedenti dichiarazioni, si è recato sul posto dei lavori per eseguire il sopralluogo *(in caso di Raggruppamento solo la ditta qualificata Capogruppo)*; e che l'impresa ha esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico; ha preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver tenuto conto nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i/piano/i di sicurezza e che la ditta, qualora aggiudicataria, si impegna a presentare il/i piano/i di sicurezza indicato/i nel capitolato;
- di impegnarsi, ove risultasse vincitore, ad applicare e a far applicare ad eventuali subappaltatori quanto previsto in materia di contratti collettivi e di manodopera all'art. 47 del Capitolato Speciale d'appalto;
- di assumere a suo completo carico ogni imposta che debba essere assolta, ad eccezione dell'IVA, che farà carico all'ente appaltante;

**DICHIARO INFINE**

- di essere a conoscenza che, qualora la Ditta rimanga **aggiudicataria**, a comprova delle dichiarazioni di cui sopra, dovrà presentare nel termine fissato dall'Ente la seguente documentazione **(nell'ipotesi di consorzio, lo stesso adempimento, dovrà riguardare anche le ditte indicate come esecutrici e le consorziate che detengano una partecipazione superiore al 10%, nonché in caso di avvalimento anche la ditta ausiliaria)**:
  1. Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, indicante altresì i Direttori Tecnici in carica, **con apposita dicitura antimafia** di cui all'art. 9 del D.P.R. N° 252 del 3/6/1998, anche relativamente ai medesimi;
  2. Quant'altro richiesto per completare i controlli d'Ufficio.
- di essere a conoscenza che la documentazione di cui sopra **potrà** essere richiesta per **controllo a campione a qualunque impresa partecipante**;
- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71,75 e 77 del D.P.R. n°445/2000, nonché ai sensi degli artt.38 c. 3 del D.Lgs. n° 163/2006, 21 e 39 del D.P.R. n° 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura,...) emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, o comunque la sussistenza di



cause di esclusione, l'impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione alle Autorità Competenti.

***Luogo e data***

---

***Firma leggibile per esteso***

***accompagnata***

***da fotocopia di un documento di identità personale***

***NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.***

www.AlboPretorionline.it 2710517

**MODELLO DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZIO**  
**(nell'ipotesi di più ditte esecutrici utilizzare per ciascuna il presente modello)**

Oggetto:

(riportare identico oggetto del bando) Importo a base di gara

– **Modello per l'indicazione delle imprese esecutrici del Consorzio.**

In relazione all'istanza di partecipazione alla gara di cui in oggetto **il sottoscritto legale rappresentante del Consorzio** dichiara altresì che il CONSORZIO PARTECIPA ESCLUSIVAMENTE PER LE SEGUENTI IMPRESE CONSORZiate:

*(indicare l'esatta denominazione e le lavorazioni che si intendono rispettivamente assegnate)*  
**( si ricorda che qualora l'impresa consorziata indicata sia a sua volta un consorzio questo dovrà essere in grado di eseguire direttamente i lavori):**

- l'impresa esecutrice è così esattamente **denominata**: \_\_\_\_\_;
- è **iscritta** al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire **con i seguenti dati**:  
**sede legale** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**sede operativa:** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**codice fiscale n.** \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_  
**numero di iscrizione** \_\_\_\_\_; **data di iscrizione** \_\_\_\_\_; **durata della Ditta / data termine** \_\_\_\_\_;  
**forma giuridica** (*ditta individuale, società ..., consorzio...*) \_\_\_\_\_;
- la carica di **legale rappresentante**, anche quale **procuratore generale o speciale, o socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, è ricoperta da:  
*(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultato depositate presso la stessa C.C.I.A.A. o da procura ancorché non depositata)* **(per le S.N.C. indicare TUTTI i soci):**  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
 residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
 residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_
- la carica di **direttore tecnico** è ricoperta da:  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_  
 data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_  
 data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_
- in quanto cooperativa che l'impresa è iscritta all'Albo delle Società' Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive con n° \_\_\_\_\_ alla sezione \_\_\_\_\_;

**Ai fini DURC (art. 2 D.L. 25/9/2002 n°210 conv. in L. n°266/2002) (controllato direttamente dall'Ente) DICHIARA:**

- che l'impresa mantiene le **seguenti posizioni previdenziali** ed assicurative ed è in regola con i relativi contributi: **(compilare tabella)**

1	<b>INAIL</b> - codice ditta		<b>INAIL</b> - posizioni assicurative territoriali	
2	<b>INPS</b> - matricola azienda		<b>INPS</b> - sede competente	
3	<b>INPS</b> - posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane		<b>INPS</b> - sede competente	
4	<b>CASSA EDILE</b> - codice impresa (SEDE LEGALE IMPRESA)		<b>CASSA EDILE</b> - codice cassa (SEDE LEGALE IMPRESA)	

- che il C.C.N.L. applicato è il seguente (*barrare la voce che interessa*) :

☐ edilizia                      ☐ altri settori : .....(*specificare*)

- che la **dimensione aziendale** dell'impresa è la seguente (*ai soli fini DURC*) (*barrare la voce che interessa*) :

☐ da 0 a 5      ☐ da 6 a 15      ☐ da 16 a 50      ☐ da 51 a 100      ☐ oltre

#### DICHIARA INOLTRE

(*depennare le ipotesi che non interessano*)

- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 e non ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 e ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori superiore a 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;
- che l'impresa sopra indicata quale esecutrice, è esente dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006; non è soggetta a sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- ai sensi dell'art. 38 comma 2, a carico dei soggetti di cui sopra le seguenti condanne: (*eventualmente compilare o barrare*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- LAVORAZIONE ASSEGNATA \_\_\_\_\_

***Luolo e data***

\_\_\_\_\_

***Firma leggibile per esteso***

***del legale rappresentante del Consorzio***

\_\_\_\_\_

**MODELLO DA COMPILARE SOLO IN CASO DI  
AVVALIMENTO ( art 49 D.Lgs. n°163/2006)****Oggetto:**

(riportare identico oggetto del bando) Importo a base di gara

– **Modello per le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. ( art 49 D.Lgs. n°163/2006)**In relazione all'istanza di partecipazione alla gara di cui in oggetto della ditta  
concorrente:

il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

legale rappresentante dell'impresa ausiliaria di tale ditta dichiaro che :

- l'impresa *ausiliaria* è così esattamente **denominata**: \_\_\_\_\_;
- è **iscritta** al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire **con i seguenti dati**:  
**sede legale** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**sede operativa:** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**codice fiscale n.** \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_  
**numero di iscrizione** \_\_\_\_\_; **data di iscrizione** \_\_\_\_\_; **durata della Ditta / data termine** \_\_\_\_\_;  
**forma giuridica** (*ditta individuale, società ..., consorzio...*) \_\_\_\_\_;

la carica di **legale rappresentante**, anche quale **procuratore generale o speciale, o socio unico ovvero il socio di  
maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, è ricoperta da:*(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A. o da procura ancorchè non depositata ) (per le S.N.C. indicare TUTTI i soci):*

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_

la carica di **direttore tecnico** è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_

in quanto cooperativa che l'impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive con  
n° \_\_\_\_\_ alla sezione \_\_\_\_\_;**Ai fini DURC** (art. 2 D.L. 25/9/2002 n°210 conv. in L. n°266/2002) **(controllato direttamente dall'Ente) DICHIARA:**che l'impresa mantiene le **seguenti posizioni previdenziali** ed assicurative ed è in regola con i relativi contributi: *(compilare**tabella)*

1	INAIL - codice ditta	INAIL - posizioni assicurative territoriali	
2	INPS - matricola azienda	INPS - sede competente	
3	INPS - posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane	INPS - sede competente	
4	CASSA EDILE - codice impresa (SEDE LEGALE IMPRESA)	CASSA EDILE - codice cassa (SEDE LEGALE IMPRESA)	

– che il C.C.N.L. applicato è il seguente (*barrare la voce che interessa*) :

☐ edilizia ☐ altri settori : .....(*specificare*)

– che la **dimensione aziendale** dell'impresa è la seguente (*ai soli fini DURC*) (*barrare la voce che interessa*) :

☐ da 0 a 5 ☐ da 6 a 15 ☐ da 16 a 50 ☐ da 51 a 100 ☐ oltre

#### DICHIARA INOLTRE

(*depennare le ipotesi che non interessano*)

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 e non ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68 e ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori superiore a 35*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

#### DICHIARO altresì ai sensi dell'art. 49 c.2 lett c) del D.Lgs. n° 163/2006

che l'impresa sopra indicata quale **ausiliaria**, è esente dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006; non è soggetta a sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

ai sensi dell'art. 38 comma 2, a carico dei soggetti di cui sopra le seguenti condanne: (*eventualmente compilare o barrare*)

---



---

#### DICHIARO inoltre ai sensi dell'art. 49 c.2 lett d) del D.Lgs. n° 163/2006

che l'impresa si obbliga, nei confronti del Comune di Cesena e nei confronti della ditta concorrente di cui sopra a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente così indicate:

---



---

#### DICHIARO inoltre ai sensi dell'art. 49 c.2 lett e) del D.Lgs. n° 163/2006

Che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;

#### DICHIARO inoltre ai sensi dell'art. 49 c.4 del D.Lgs. n° 163/2006

che l'impresa si obbliga in solido con l'impresa concorrente nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

#### DICHIARO INFINE

di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio, ex artt. 71,75 e 77 del D.P.R. n°445/2000, nonché ai sensi degli artt.38 c. 3 del D.Lgs. n° 163/2006, 21 e 39 del D.P.R. n° 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura,...) emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa concorrente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione alle Autorità Competenti fermo restando quanto previsto dall'art 49 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006.

***Luogo e data***

---

***Firma leggibile per esteso***

***del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria***

---

***accompagnata***

***da fotocopia di un documento di identità personale***

***NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione***


## COMUNE DI CESENA

### REALIZZAZIONE DI SCUOLA ELEMENTARE IN LOCALITA' PIEVESESTINA


**PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE  
OFFERTE TECNICO – MIGLIORATIVE E PER L'INDIVIDUAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**DISPOSIZIONI SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO-  
QUALITATIVA ED ECONOMICA**

Il progettista :  
(ing. Sabrina Giammarchi)



Il R.U.P.  
(arch. Gualtiero Bernabini)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. GUALTIERO BERNABINI

Cesena 04.04.2011





## 1. PREMESSA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il "metodo aggregativo – compensatore" di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/1999: nell'ambito di tale metodo, in merito agli elementi di natura qualitativa e per ciascun commissario in riferimento ad ogni singolo sub-peso, i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno determinati come media dei coefficienti ottenuti con il metodo del confronto a coppie mediante la matrice triangolare di cui all'allegato A del DPR 554/99, riportando a uno la somma più alta attribuita da ciascun commissario per ogni singola offerta e proporzionando a tale somma le restanti somme ottenute.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla base dei seguenti elementi generali di valutazione aventi l'incidenza a fianco di ciascuno indicata:

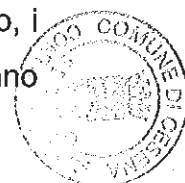
TABELLA 1 -ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
Parte	Elemento dell'offerta	Peso $V_{(max)}$
A	Parte economica: offerta del prezzo <i>(espressa sotto forma di offerta prezzi unitari delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nonché delle eventuali voci inerenti alle presentate proposte tecnico-migliorative)</i>	$V_{(max)} \text{ prezzo} = 35$
B	Parte tecnico-migliorativa <i>(verranno valutate le proposte tecnico-migliorative relative ad importanti componenti specifiche del progetto; per tali criteri e sub-criteri viene di seguito (tabella2) indicato il peso = punteggio massimo attribuibile)</i>	$V_{(max)} \text{ qualità} = 65$

### **PARTE A – Offerta economica**

Per la parte A "parte economica" la valutazione sarà determinata attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al prezzo più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero attribuito a quanto posto all'importo base di gara oggetto dell'offerta.

### **PARTE B – Offerta tecnico – migliorativa**

Per la parte B "tecnico-migliorativa" e per i soli criteri e sub-criteri di tipo qualitativo, i coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto ad ogni singolo requisito saranno



determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti dai singoli Commissari mediante il confronto a coppie di cui all'allegato A del DPR 554/99.

L'offerta tecnico-progettuale consiste in un "Progetto delle varianti migliorative": in particolare verranno ammesse varianti migliorative nell'ambito dei criteri valutativi successivamente esposti, ad integrazione e completamento del progetto esecutivo a base di gara, nonché quali innovazioni complementari e strumentali del medesimo.

## **2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PARTE TECNICO-MIGLIORATIVA**

<b>TAB. 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICO-MIGLIORATIVA (Parte tecnico-migliorativa B)</b>		
Descrizione dei criteri		Peso criteri
<b>A</b>	<b>Realizzazione impianto fotovoltaico (OBBLIGATORIO)</b>	<b>40</b>
<b>B</b>	<b>Miglioramento degli infissi</b>	<b>25</b>
<b>TOTALE PESI CRITERI VALUTATIVI (parte tecnico-migliorativa B)</b>		<b>65</b>

La valutazione da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecnico-migliorative (compiuta in sedute riservate) **farà comunque riferimento ai criteri generali e alle esigenze illustrate nel presente documento e al capitolato speciale di appalto (CSA).** Le modalità di trattazione delle proposte tecnico-migliorative saranno quindi di seguito precisate nella descrizione dei criteri e dei sub-criteri.

Per ognuno dei **criteri sopra citati**, i relativi sub criteri e sub-pesi (corrispondenti ai punteggi massimi attribuibili) sono riportati nella seguente tabella 3.



TAB. 3 - ARTICOLAZIONE DELLA PARTE B TECNICO-QUALITATIVA PROPOSTE TECNICO-MIGLIORATIVE			
Criteri e Sub - criteri	Descrizione criteri e sub-criteri		Pesi e sub- pesi punteggio max. attribuibile
A	Realizzazione impianto fotovoltaico		
	A.1	Aumento della potenza di picco rispetto al minimo obbligatorio (aspetto quantitativo)	25
	A.2	Migliore rendimento e produzione di energia dell'impianto con riferimento anche al maggior vantaggio economico (aspetto qualitativo)	5
	A.3	Migliori garanzie (aspetto qualitativo)	2
	A.4	Migliore applicazione innovativa per l'integrazione architettonica degli impianti fotovoltaici con caratteristiche innovative in sostituzione ad elementi architettonici (titolo III del DM06/08/2001), anche ai fini della migliore tariffa incentivante (aspetto qualitativo)	5
	A.5	Qualità dei contenuti tecnici e grafico-descrittivi del progetto esecutivo e dei relativi elaborati (aspetto qualitativo)	3
Punteggio massimo attribuibile al criterio A			40
B	Miglioramento prestazioni energetiche degli infissi (aspetto qualitativo)		25
Punteggio massimo attribuito all'elemento B			25

Si precisa che il concorrente è obbligato, pena l'esclusione dell'offerta, a presentare proposta tecnico – migliorativa per il criterio A

### **3. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-MIGLIORATIVE**

#### **3.1 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

I progetti/offerta verranno esaminati dalla Commissione sulla base dei criteri di valutazione precedentemente e di seguito indicati, che ne effettuerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di detti criteri e sub-criteri i punteggi, arrotondati alla terza cifra decimale come di seguito specificato:



**A – Realizzazione impianto fotovoltaico (max 40 punti):**

	<b>SUB - PESI</b>
<b>A.1 Aumento della potenza di picco</b>	<b>max 25 punti</b>
<b>A.2 Migliore rendimento e produzione di energia dell'impianto con riferimento anche al maggior vantaggio economico</b>	<b>max 5 punti</b>
<b>A.3 Migliori garanzie</b>	<b>max 2 punti</b>
<b>A.4 Migliore integrazione con caratteristiche innovative (titolo III DM 06/08/20011)</b>	<b>max 5 punti</b>
<b>A.5 Migliori contenuti tecnici e grafico-descrittivi:</b>	<b>max 3 punti</b>

La valutazione dell'aumento di potenza di picco avverrà con riferimento alla potenza minima obbligatoria pari a **5 kWp**.

Il sub-punteggio relativo al **sub-criterio A.1** verrà quindi determinato per interpolazione lineare applicando al relativo peso massimo un coefficiente da 0 a 1 come segue:

$$A1_i = 25 \frac{P_i}{P_{\max}}$$

dove:

**A1<sub>i</sub>** = sub-punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*

**P<sub>max</sub>** = aumento potenza di picco massima proposta (espresso in kWh)

**25** = punteggio massimo attribuibile

**P<sub>i</sub>** = aumento potenza di picco proposta dal concorrente *i-esimo* (espresso in kWh)

Per i **sub-criteri A.2-A.3-A.4-A.5** l'attribuzione dei relativi sub-punteggi avverrà mediante la moltiplicazione dei rispettivi sub-pesi per un coefficiente tra zero e uno ottenuto dalla media dei coefficienti calcolati per ogni singolo commissario mediante il confronto a coppie effettuato su matrice triangolare di cui all'allegato A del DPR 554/99. Questi ultimi coefficienti saranno determinati riportando a uno la somma più alta attribuita da ciascun commissario per ogni singola offerta, e proporzionando a tale somma le restanti somme provvisorie calcolate.



Il punteggio relativo al **criterio A** verrà quindi determinato mediante la somma dei sopra citati sub-punteggi.

#### **B – Miglioramento prestazioni energetiche degli infissi (max 25 punti):**

Per questo criterio l'attribuzione del relativo punteggio avverrà mediante la moltiplicazione del proprio peso per un coefficiente tra zero e uno ottenuto dalla media dei coefficienti calcolati per ogni singolo commissario mediante il confronto a coppie effettuato su matrice triangolare di cui all'allegato A del DPR 554/99. Questi ultimi coefficienti saranno determinati riportando a uno la somma più alta attribuita da ciascun commissario per ogni singola offerta, e proporzionando a tale somma le restanti somme provvisorie calcolate.

### **3.2 DOCUMENTAZIONE NECESSARIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA**

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa vengono richieste al concorrente proposte in merito ai criteri e sub-criteri sopra citati.

L'offerta deve essere redatta con le modalità di seguito indicate: ciascun criterio di offerta deve essere separato dagli altri e ben identificabile, con indicazione del relativo numero di contrassegno qui previsto, e dell'oggetto (*per esempio: criterio A – Realizzazione impianto fotovoltaico*) .

Le offerte presentate, una volta accettate dalla Commissione di gara, in caso di aggiudicazione dovranno essere realizzate in modo idoneo e conformi al progetto posto a base di gara, adeguate agli obbiettivi perseguiti dall'Amministrazione con il presente bando, normativamente adeguate e quantitativamente complete, indipendentemente dalla documentazione consegnata ai fini della valutazione in sede di gara.

Inoltre si intenderà che il concorrente proponente sia nella condizione e nella possibilità di eseguire l'opera così come proposta ed offerta dal medesimo, nonché perfettamente conforme e congrua con il progetto a base di gara e con le relative normative vigenti.





In caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà comunque eseguire la soluzione originaria di progetto a base di gara, redatta dai progettisti della Stazione Appaltante, comprensiva delle offerte tecniche-migliorative proposte, le quali avranno carattere vincolante per il concorrente e dovranno essere ottemperate ove ritenute ammissibili dalla Commissione Giudicatrice, durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

Le soluzioni tecnico-migliorative proposte dovranno riguardare esclusivamente i criteri A-B e non saranno considerati e valutati aspetti diversi non attinenti.

Per il criterio non obbligatorio, nel caso in cui non venga presentata alcuna proposta migliorativa, non sarà attribuita alcuna valutazione e punteggio.

Anche se un miglioramento dovesse essere ammesso dalla Commissione, la mancata o parziale presentazione della documentazione richiesta con il presente bando, oppure la presentazione difforme o carente di dati ed informazioni, a discrezione della Commissione Giudicatrice, potranno essere oggetto di valutazione con punteggio tendente a "zero".

In caso di aggiudicazione, il concorrente è comunque obbligato a realizzare detto miglioramento indipendentemente dal punteggio ottenuto in sede di gara.

Al solo fine di agevolare la redazione dell'offerta tecnica sono forniti dalla Stazione Appaltante vari elaborati progettuali in formato editabile, contenuti in apposita cartella all'interno del CD del progetto a base di gara, posto a disposizione dei soggetti invitati, che dovrà essere ritirato dagli stessi.

Tali elaborati non hanno alcun valore contrattuale ed ogni riferimento ivi contenuto a specifici prodotti è da considerarsi puramente indicativo.

Tutti i documenti presentati relativamente a ciascun miglioramento offerto dovranno riportare informazioni e dati tutti allineati fra loro, senza possibilità di equivoci in merito al miglioramento proposto o a parti di esso.

Relativamente alla documentazione da presentare si specifica fin da ora che:

- per **"progetto"** si intende l'insieme di tutti gli elaborati che compongono l'offerta migliorativa di ogni singolo criterio;



- per **“relazione di calcolo”** si intende la dimostrazione analitica ed esplicativa dell'argomento trattato;
- per **“relazione”** si intende un documento scritto e descrittivo del miglioramento proposto con scrittura font altezza uguale a 12 e interlinea uguale a 1,5;
- per **“documentazione relativa ad applicazioni analoghe realizzate”** si intende una documentazione che illustri in modo descrittivo e fotografico interventi analoghi realizzati.
- per **“scheda tecnica”** si intende una documentazione che definisca le caratteristiche prestazionali, i componenti dei materiali, la marca ed il modello, le caratteristiche tecniche, grafici, garanzie, riproduzioni fotografiche dei prodotti e tutto quello che si ritenga utile per meglio descrivere i materiali e le lavorazioni offerte;
- per **“certificati-attestati”** si intende la copia della documentazione relativa a precise certificazioni sulle caratteristiche dei materiali, rilasciati da istituti/laboratori autorizzati. Non sono posti limiti nel merito degli certificati da presentare;
- per **“elaborato grafico”** si intende un documento contenente grafici, schemi, disegni in genere, ecc. redatto in formato massimo A1 (o in analogia all'elaborato progettuale che sostituisce e nel rispetto delle specifiche richieste espresse per i singoli criteri) e ripiegato in formato A4;
- per **“Computo Metrico di Variante (C.M.V.)”** si intende il computo metrico non estimativo (cioè senza prezzi) delle lavorazioni relative alle proposte tecnico-migliorative formulate dal concorrente; per la redazione di tali computi il concorrente potrà sia avvalersi delle voci già presenti nel progetto a base di gara che formulare nuove voci: i C.M.V. potranno essere redatti, a scelta del concorrente, solo con voci del progetto base, solo con nuove voci o con una combinazione di entrambe.
- per **“Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.)”** si intende l'elenco descrittivo dei Nuovi Prezzi eventualmente formulati dal concorrente per valutare le proposte tecnico-migliorative, ma senza prezzi; questi ultimi saranno esposti dal concorrente nella “lista delle categorie di lavoro e fornitura previste per l'esecuzione dell'opera”, costituente l'offerta economica.

Per ciascuna nuova voce il concorrente dovrà indicare:



1. il codice, nella forma "NPxxx" a partire da NP001, con codifica unica per tutte le due proposte tecnico-migliorative (senza cioè sovrapposizione di codici fra una proposta e l'altra);
  2. la descrizione sintetica;
  3. la descrizione completa;
  4. l'unità di misura.
- **per CD-ROM con documenti dell'offerta** s'intende uno o più supporti digitali (CD-ROM o DVD o altro) nel quale devono essere riportati sia in formato di lettura e analisi (pdf e dwf), sia in formato editabile e modificabile (word, excel, dwg), esclusivamente tutti i documenti (dati, informazioni, grafici, ecc...) che costituiscono l'offerta consegnata in cartaceo, opportunamente archiviato ed organizzato all'interno del medesimo in modo chiaro e facilmente comprensibile.

Si precisa che l'aggiudicatario sarà chiamato, prima della stipula del contratto, a fornire al Responsabile del Procedimento dell'opera copia completa di tutti gli elaborati di offerta in formato digitale editabile.

Le Imprese concorrenti dovranno adeguatamente sviluppare nel dettaglio e sotto il profilo costruttivo le proposte tecniche che diverranno vincolanti ai fini dell'esecuzione dell'appalto.

Tutti i documenti consegnati dovranno essere timbrati e sottoscritti dal legale rappresentante e dai relativi tecnici abilitati competenti.

## **DOCUMENTAZIONE PER CRITERIO A**

### **(Realizzazione impianto fotovoltaico)**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la seguente documentazione minima:

- progetto esecutivo, a firma di tecnico progettista abilitato, relativamente alla realizzazione dell'impianto, nel quale risulti evidente la potenza di picco proposta, rendimento complessivo dell'impianto (BOS), le caratteristiche dei moduli offerti tra cui la tolleranza sulla potenza nominale e la garanzia sulla producibilità, i rendimenti dei sistemi di conversione, il calcolo della produzione media annua espressa in kWh,



la sua integrazione ed inserimento architettonico con il progetto a base di gara e l'eventuale adeguamento della copertura utilizzata;

- relazione tecnica;
  - documentazione relativa ad applicazioni analoghe realizzate;
  - schede tecniche dei materiali;
  - eventuali certificati-attestati (efficienza pannelli, rendimento impianto, ecc...);
  - eventuali garanzie (pannelli, guaine, inverter, ecc...) ;
  - eventuale altra documentazione relativamente alle caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto proposto, alla compatibilità con il progetto a base di gara, all'indicazione delle procedure di montaggio e gestione, alle modalità e tempi per l'eventuale ammissione a contributi pubblici, ecc....;
  - almeno n. 1 elaborato grafico che illustri l'inserimento architettonico del nuovo impianto;
  - elaborati grafici impiantistici completi ed esecutivi, quali schemi dei quadri elettrici, piante di distribuzione elettrica generale e valutazioni degli ombreggiamenti sul generatore fotovoltaico.
  - relazione tecnica esecutiva con calcoli dimensionamento;
  - Computo Metrico di Variante (C.M.V.) non estimativo (cioè senza prezzi) delle lavorazioni relative alla proposta tecnico-migliorativa formulata del concorrente;
  - Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) eventualmente formulati dal concorrente per valutare la proposta tecnico-migliorativa, ma senza prezzi.
- Nelle singole voci che compongono l'offerta dovrà essere indicato in modo chiaro ed inequivocabile, relativamente ai materiali proposti, la marca ed il modello;
- CD-ROM con documenti dell'offerta.

## **DOCUMENTAZIONE PER CRITERIO B**

### **(Miglioramento contenimento energetico degli infissi)**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la seguente documentazione minima:

- abaco a firma di tecnico abilitato con indicato per ciascun infisso il numero di riferimento la tipologia dell'infisso e le sue caratteristiche tecniche principali, il tutto riportato su una apposita planimetria generale;
- schede di calcolo analitico, per ogni singola tipologia di infisso, eseguito ai sensi della norma UNI EN ISO 10077-1 asseverati da un tecnico abilitato;



- scheda riepilogativa degli infissi, redatta sul modello inserito all'interno del CD contenente tutti gli elaborati di progetto a base di gara, che verrà consegnato unitamente alla lista delle categorie al momento della presa visione obbligatoria, compilato in ogni sua parte secondo le indicazioni ivi riportate, dal quale risultino chiari ed inequivocabili i valori medi delle trasmittanze dei telai, dei vetri e delle pannellature opache proposte, il loro orientamento, la trasmittanza complessiva (vetro + telaio, escluso pannellatura opaca), il calcolo delle dispersioni unitarie di ogni infisso (espresso in watt) e comprensivo delle cosiddette altre dispersioni (costituite principalmente dalle dispersioni lineari di bordo fra vetro-telaio-pannelli) ed il calcolo totale delle dispersioni dovute a tutti gli infissi esterni dell'edificio (espresso in watt), determinate con una differenza di temperatura di progetto di 25°C, e con esclusione dei soli ponti termici lineari fra telaio e muratura perimetrale, nonché degli apporti solari gratuiti;
- relazione descrittiva;
- documentazione relativa ad applicazioni analoghe realizzate;
- schede tecniche degli infissi e dei materiali che lo compongono, rilasciate dalla ditte produttrici e/o fornitrici, nelle quali siano rilevabili in particolare le seguenti caratteristiche principali dei vetri e degli infissi in generale:

	<b>vetro</b>	<b>infisso</b>
• coeff. di trasmissione luminosa;	<b>X</b>	
• coeff. di riflessione esterna;	<b>X</b>	
• fattore solare;	<b>X</b>	
• trasmittanze termiche;	<b>X</b>	<b>X</b>
• isolamento acustico;	<b>X</b>	<b>X</b>
• classe di permeabilità all'aria (ex UNI EN 12207- UNI EN 1026);		<b>X</b>
• classe di tenuta all'acqua (ex UNI EN 12208- UNI EN 1027);		<b>X</b>
• classe di resistenza al vento (ex UNI EN 12210- UNI EN 12211);		<b>X</b>



- certificati-attestati relativi ai **valori delle trasmittanze** dei telai, dei vetri, delle pannellature opache e dei distanziatori lineari fra telai e vetro o fra telai e pannellature opache;
- certificati-attestati relativi alla classe di **permeabilità all'aria** dell'infisso con valore minimo almeno classe 4;
- certificati-attestati relativi ai valori di **isolamento acustico** dei tamponamenti trasparenti, dei telai in alluminio, dei pannelli ciechi e dell'infisso nel suo complesso;
- dichiarazione a firma di tecnico abilitato che attesti la resistenza meccanica degli infissi e di ogni suo componente (cerniere, bracci, accessori ecc..)
- elaborato grafico contenente la posizione di ogni singolo infisso proposto;
- Computo Metrico di Variante (C.M.V.) non estimativo (cioè senza prezzi) delle lavorazioni relative alla proposta tecnico-migliorativa formulata del concorrente;
- Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) eventualmente formulati dal concorrente per valutare la proposta tecnico-migliorativa, ma senza prezzi;
- CD-ROM con documenti dell'offerta.

### 3.3 CRITERI MOTIVAZIONALI AI FINI DELLA VALUTAZIONE

Gli aspetti generali che saranno sottoposti a valutazione vengono definiti sinteticamente come segue:

- a) **EFFICACIA PRESTAZIONALE:** ottenimento delle prestazioni migliori per apparecchiature, soluzioni tecnologiche e materiali offerti.
- b) **QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI:** durabilità, affidabilità, garanzie, standardizzazione della qualità, individuazione di parametri tecnici misurabili atti a definire soglie di accettabilità e/o di qualità del materiale sancite preferibilmente da Norme di prodotto o bibliografia referenziata.
- c) **EFFICACIA DEL RISULTATO NEL SUO COMPLESSO:** qualità della soluzione tecnologica proposta, funzionalità, soddisfacimento degli obiettivi, semplicità della soluzione costruttiva, essenzialità e linearità della soluzione.
- d) **COERENZA E/O COMPATIBILITÀ PROGETTUALE:** compatibilità tecnica e/o geometrica, coerenza materica e/o cromatica, resa estetica.
- e) **DOCUMENTAZIONE:** completezza, chiarezza, pertinenza, significatività degli allegati tecnici prodotti, nonché significatività delle realizzazioni presentate, in





relazione a quanto deve essere svolto nell'ambito del presente appalto, con riferimento ad ogni specifico criterio o sub-criterio.

Tutti i miglioramenti proposti dovranno risultare conformi e congrui con il progetto a base di gara, ed in particolare con gli elaborati grafici del progetto Architettonico e del progetto impiantistico.

#### **CRITERIO A - Realizzazione impianto fotovoltaico**

L'impianto dovrà essere installato sulla copertura dell'ampliamento oppure potrà essere utilizzata anche la copertura dell'adiacente fabbricato esistente.

Nel caso in cui si volesse utilizzare la copertura esistente, questa potrà essere sfruttata esclusivamente per l'installazione di laminati flessibili fotovoltaici la cui superficie attiva sia stata industrialmente laminata sulla guaina impermeabilizzante; a tale proposito, questo speciale tipo di guaina deve essere certificato come modulo fotovoltaico secondo le norme tecniche richiamate nell'Allegato 1 al DM 6/8/2010. E' ammesso l'assemblaggio *in situ* purchè la superficie fotovoltaica sia messa in opera contestualmente al supporto e le procedure di assemblaggio siano eseguite nel rispetto della certificazione ottenuta, come riportato nella "Guida alle applicazioni innovative per l'integrazione architettonica del fotovoltaico Terzo Conto Energia".

Per quanto riguarda la copertura in ampliamento l'impianto dovrà essere installato utilizzando tecniche e metodologie atte a non forare o danneggiare in alcun modo la guaina impermeabilizzante posta in copertura, quali ad esempio sistemi di fissaggio con zavorre, opportunamente calcolato e certificato, considerando un carico accidentale massimo di 100kg/mq.

Dovranno essere considerate, progettate e rappresentate tutte le modifiche di copertura necessarie per ospitare tale impianto (strutture, tamponamenti, isolamenti, manti,...) ed ogni altro accorgimento necessario a garantire l'opera a perfetta regola dell'arte.

La soluzione proposta dal concorrente dovrà garantire il riconoscimento dell'impianto nella tipologia di "Impianti fotovoltaici realizzati sugli edifici" come definito nel Decreto 06/08/2010 "Incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare".





L'offerta dovrà essere sviluppata con riferimento agli aspetti di seguito indicati:

a) **EFFICACIA PRESTAZIONALE:** maggiore durata delle garanzie sia sui materiali che sulla producibilità garantita dei pannelli. In particolare la garanzia sulla producibilità dovrà riferirsi alle prestazioni minime di producibilità dei moduli pari ai rendimenti del 90% e dell' 80% della producibilità nominale in relazione al decadimento delle caratteristiche dei pannelli nel corso di un tempo massimo di 25 anni, come riportato nelle schede tecniche del costruttore.

b) **QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI:** dovranno rispettare tutte caratteristiche riportate nel disciplinare tecnico di cui al capitolato speciale d'appalto – parte seconda.

c) **EFFICACIA DEL RISULTATO NEL SUO COMPLESSO:** aumentare il più possibile la produzione di energia elettrica con particolare riferimento al maggior vantaggio economico conseguibile.

d) **COERENZA E/O COMPATIBILITÀ PROGETTUALE:** il sistema proposto dal concorrente si dovrà integrarsi il più possibile con le caratteristiche generali del progetto a base di gara.

In merito al presente criterio, ai fini della valutazione dell'offerta, la Commissione Giudicatrice dovrà fare riferimento in particolare ai seguenti criteri motivazionali:

- **A.1 Aumento della potenza di picco:** sarà valutato l'aumento della potenza di picco dell'impianto rispetto alla potenza minima indicata nel presente bando di gara.
- **A.2 Migliore rendimento e produzione di energia elettrica dell'impianto con riferimento anche al maggior vantaggio economico:** sarà preferita l'offerta che dimostrerà il raggiungimento di una migliore prestazione d'impianto con riferimento anche al maggior vantaggio economico ed in particolare secondo quanto di seguito riportato:
  - maggiore produzione di energia elettrica annua e miglior rapporto di energia prodotta annuale per ogni kWp installato (kWh/kWp)
  - migliori caratteristiche prestazionali dei pannelli: migliore efficienza, migliore garanzia sulla producibilità, migliori prestazioni in relazione alla temperatura e migliore tolleranza sulla potenza nominale (ai fini della valutazione saranno ammessi solo moduli in tolleranza positiva :



diversamente al presente sub criterio verrà assegnato punteggio zero)

- migliore rendimento complessivo (BOS)
  - migliore rendimento dei sistemi di conversione
  - maggiore vantaggio economico con riferimento agli intervalli di potenza come riportato alla tabella A dell'art. 8 del decreto 06/08/2010
- **A.3 Migliori garanzie:** sarà preferita l'offerta che presenterà le migliori garanzie dei sistemi di conversione (inverter), dei pannelli e dei materiali installati.
- **A.4 Migliore integrazione e compatibilità con l'edificio:** sarà preferita l'offerta che proporrà una tipologia di impianto riconosciuto con integrazione architettonica con caratteristiche innovative, come riportato dal Decreto 06/08/2010 titolo III e nella "Guida alle applicazioni innovative per l'integrazione architettonica del fotovoltaico Terzo Conto Energia", ai fini dell'ottenimento di una migliore tariffa incentivante.
- **A.5 Qualità dei contenuti tecnici e grafico-descrittivi del progetto:** sarà preferita l'offerta che presenterà il migliore progetto esecutivo, completo in ogni sua parte, nei particolari, nei calcoli generali, nel dimensionamento di dettaglio, nelle informazioni tecnico costruttive utilizzate, negli elaborati grafici di inserimento architettonico, nel rendering e foto simulazioni.

#### **CRITERIO B - Miglioramento contenimento energetico degli infissi**

Il criterio si intende esteso a tutti gli infissi esterni disperdenti che si affacciano verso l'esterno o verso locali non riscaldati.

Il criterio trova corrispondenza, nel Computo Metrico, nel Capitolato, nella Relazione tecnica illustrativa e nelle tavole progettuali del progetto architettonico.

L'offerta dovrà essere sviluppata con riferimento agli aspetti di seguito indicati:

##### **a) EFFICACIA PRESTAZIONALE**

1. Capacità del sistema di facciata di proteggere dalle intemperie: la soluzione adottata dovrà essere a perfetta tenuta all'acqua e al vento, dovrà prevedere in facciata vetri non riflettenti per massimizzare la trasparenza.



2. Caratteristiche termiche: La proposta dovrà isolare termicamente tramite vetri camera di sicurezza da ambo i lati basso emissivi e infissi a taglio termico, la trasmittanza dovrà essere migliorata partendo dai seguenti coefficienti massimi previsti in progetto:

- a) Trasmittanza del telaio: 1.9 W/mqK
- b) Trasmittanza del vetro: 1.4 W/mqK
- c) Trasmittanza dell'infisso (telaio + vetro): 2,2 W/mqK

Le proposte alternative saranno migliorative, se in grado di garantire delle trasmittanze inferiori a quanto sopra riportato.

Sarà quindi valutata più favorevolmente la soluzione progettuale che dimostra una minore dispersione per trasmissione di tutti gli infissi (telaio + vetro) determinata come precedentemente indicato.

Qualora le certificazioni, le schede tecniche o le prove di laboratorio presentate, dovessero riportare degli intervalli di trasmittanza fra un minimo e massimo, verrà preso come riferimento generale il valore medio di dette certificazioni, schede tecniche o prove di laboratorio.

3. Resistenza meccanica: Il sistema dovrà essere calcolato in relazione sia al peso proprio che alle azioni previste dalla normativa vigente (in ogni caso di dovrà tenere conto dello stress termico, del vento e del sisma).

#### b). QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI

1. Sicurezza: Il sistema dovrà essere realizzato con materiali in alluminio con taglio termico, dello stesso colore degli infissi esistenti, aventi le caratteristiche minime indicate in progetto, di adeguata solidità e stabilità;

2. Planarità: I vetri dovranno essere perfettamente planari e il vetrocamera dovrà prevedere valvole per la regolazione della pressione interna alla camera sigillati prima della messa in opera..

#### c) EFFICACIA DEL RISULTATO NEL SUO COMPLESSO

Accessibilità, Manutenibilità e parti vetrate apribili: Il sistema proposto deve garantire i rapporti aeroilluminanti e le dimensioni previsti ed essere realizzato con materiali e sistemi di montaggio che consentano l'agevole sostituzione di ogni sua parte, permetterne l'agevole manutenzione e pulizia anche dei sottosistemi (eventuali



sistemi ombreggianti). Tutti gli accessori (cerniere, sistemi di chiusura ecc....) dovranno essere di elevata qualità.

Il serramento dovrà essere certificato e prodotto da azienda certificata ISO 9001.

#### d) COERENZA E/O COMPATIBILITÀ PROGETTUALE

Compatibilità architettonica: Il sistema proposto dal concorrente dovrà rispettare le caratteristiche formali generali del progetto; per quanto riguarda il colore del vetro e il colore degli infissi, questi saranno identici all'esistente.

Congruenza geometrica: Non è consentito modificare la posizione e le dimensioni delle aperture e dei rispettivi infissi.

Per questo criterio la Commissione procederà alla valutazione attenendosi ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) minore dispersione complessiva degli infissi: migliore soluzione progettuale che certifica una minore dispersione per trasmissione di tutti gli infissi (telaio + vetro + pannellature opache) dell'edificio oggetto dell'ampliamento, riferita ai soli infissi che si affacciano verso l'esterno o verso locali non riscaldati, con riferimento al miglioramento delle trasmittanze medie dei telai rispetto a 1,90 W/mq K, dei vetri rispetto a 1,4 W/mq K, delle pannellature opache rispetto a 0,6 W/mq K e degli infissi rispetto a 2,2 W/mq K;
- 2) migliori requisiti acustici: maggiore abbattimento acustico dei vetri, delle pannellature opache e degli infissi nel loro complesso, garantiti da opportune certificazioni rilasciate dal istituti/laboratori di certificazione.
- 3) miglioramento della sicurezza: in riferimento agli accorgimenti di dettaglio finalizzati alla riduzione dei rischi legati a:
  - a) riduzione degli spioi vivi;
  - b) sistemi di sicurezza anticaduta, quali bracci, cerniere, serramenti in genere, altro;
  - c) ispezionabilità delle cassette degli avvolgibili
- 4) garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio;
- 5) miglioramento estetico-funzionale degli infissi: con riferimento alle tipologie dei telai e delle vetrature proposte, ed alla loro compatibilità e coerenza con il progetto a base di gara.



## 5. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice presenterà quindi in seduta pubblica la "sintesi delle valutazioni della parte tecnico-migliorativa", articolata nella prima parte della tabella 4, ed il riepilogo dei miglioramenti accettati come riportato nella prima parte della tabella 5, e procederà poi all'apertura dell'offerta economica completando la compilazione delle suddette tabelle, il tutto come di seguito riportato:

TAB. 4 SINTESI DELLA VALUTAZIONE DELLE OPERE							
OFFERTA TECNICO-MIGLIORATIVA				OFFERTA ECONOMICA			
In seduta riservata				In seduta aperta ai concorrenti ammessi			
Concorrente	Punteggio tecnico			Importi di riferimento		Offerta ammessa perché in ribasso sull'importo a base di gara soggetto ad offerta	Punteggio complessivo offerta di gara (max 35 punti)
	Criteri		V(i) tecnico	Prezzo offerto progetto base di gara al netto della sicurezza	Prezzo offerto, al netto della sicurezza, per il progetto a base di gara comprensivo dei miglioramenti accettati dalla commissione		
	A	B				Si/No	
n. 1							
n. 2							
n. ....							

TAB. 5 - RIEPILOGO DELLE "PROPOSTE TECNICO-MIGLIORATIVE ACCETTATE" E DEGLI IMPORTI OFFERTI (*)						
In seduta riservata				In seduta aperta ai concorrenti ammessi		
Concorrente	Riepilogo delle "proposte tecnico-migliorative" ammesse		Prezzo Offerto Progetto base di gara	Scostamenti relativi ai singoli criteri delle "proposte-tecnico migliorative" ammesse rispetto al prezzo del progetto a base di gara (**)		Totale Prezzo
	Criterio A	Criterio B		Discostam. Prezzo Criterio A	Discostam. Prezzo Criterio B	
	Si / no	Si / no		euro	euro	
n°1						
n°2						
n°...						



**Note tabella:**

(\*) Tutti i prezzi dell'offerta economica devono intendersi al netto dei costi per la sicurezza.

(\*\*) Tali scostamenti sono da intendersi come maggiorazione o riduzione del prezzo complessivo offerto per il progetto a base di gara con riferimento al singoli miglioramenti/criteri considerati in modo autonomo ed indipendente rispetto agli altri miglioramenti offerti.

Nell'offerta economica dovrà essere esplicitato in modo chiaro ed inequivocabile quanto segue:

- il prezzo complessivo delle opere relative al progetto esecutivo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- per ogni miglioramento offerto di cui ai criteri A-B la maggiorazione o la riduzione, denominato **scostamento**, determinato dal miglioramento medesimo rispetto al prezzo complessivo sopra citato, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ai fini delle maggiorazioni o delle riduzioni sopra citate, i miglioramenti offerti dovranno essere considerati come indipendenti ed autonomi gli uni dagli altri, in modo che l'accettazione o meno da parte della commissione valutatrice di un miglioramento non incida economicamente sull'offerta economica degli altri miglioramenti.

Qualora la singola proposta tecnico-migliorativa non venga accettata dalla commissione, il prezzo assegnato a tale proposta sarà ovviamente pari a 0 (zero).

Conseguentemente la commissione procederà come segue:

- a) verrà compilata la seconda parte della tabella 5 riepilogativa delle "proposte tecnico-migliorative accettate" e dei conseguenti importi relativi agli "scostamenti" come sopra definiti, ottenendo altresì l'importo complessivo dell'offerta economica complessiva con riferimento al progetto a base di gara e alle sole proposte tecnico-migliorative accettate;
- b) verranno inoltre compilate le ultime colonne della tabella 4, indicando l'eventuale esclusione di quelle offerte che dovessero risultare complessivamente in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- c) si procederà infine ad attribuire, per le sole offerte ammesse, il punteggio per l'elemento prezzo sulla base del minore prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, attribuito per interpolazione lineare con la seguente formula:

$$E_i = 35 \cdot \frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}}$$





dove:  $E_i$  = punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*  
 $P_{min}$  = prezzo minimo proposto (espresso in euro)  
 $P_{max}$  = prezzo a base di gara (espresso in euro)  
**35** = punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica  
 $P_i$  = prezzo offerto dal concorrente *i-esimo* (espresso in euro).

Si precisa che gli importi economici complessivi di offerta di ogni singola proposta tecnico-migliorativa possono essere inferiori o superiori a quelli posti a base d'asta, come risultanti dagli elaborati di progetto. Tuttavia, **considerato che l'offerta complessiva deve essere obbligatoriamente in ribasso** e che la Commissione Giudicatrice ha la facoltà di escludere una o più proposte tecnico-migliorative, il concorrente dovrà verificare in proprio che l'importo dell'offerta base, integrato dalle offerte tecnico-migliorative, risulti inferiore alla base d'asta per qualsiasi combinazione possibile delle offerte tecnico-migliorative stesse.

In ogni caso, qualora l'importo dell'offerta complessiva, come risultante dalla integrazione all'offerta base delle offerte tecnico-migliorative accettate dalla Commissione Giudicatrice, risulti non inferiore alla base di gara, si procederà alla esclusione dell'offerta stessa, perché invalida.

