



COMUNE DI CESENA

Staff del Segretario Generale
Servizio Contratti e Gare

Tel.: 0547/356231 Fax: 0547/356572

BANDO DI PROCEDURA APERTA

P.G.N. 47665/131

CIG 519274658E

Cesena, li 25 giugno 2013

Il Comune di Cesena - Piazza del Popolo, 10 - 47521 CESENA (FC), Tel. 0547/356141, Fax n. 0547/356457, in esecuzione della Determina Dirigenziale n° 659/2013 indice procedura aperta per il giorno:

03 settembre 2013 alle ore 08,30

I OGGETTO

Appalto dei lavori di realizzazione del **TECNOPOLO DI CESENA "LABORATORIO DI RICERCA" - CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI RICERCA INDUSTRIALE PER L'AGROALIMENTARE.**

II IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA

Euro 2.350.000,00 (diconsi Euro duemilioneitrecentocinquantamila e zero centesimi)

di cui Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

III CLASSIFICAZIONE LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 "opere edili e affini" - *qualificazione obbligatoria* - fino all'importo di Euro 1.411.401,32.

ALTRE CATEGORIE ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 3 del D.P.R.n°207/2010:

Lavori di:	categoria:	qualificazione obbligatoria / facoltativa	fino a Euro
Impianti termici e di condizionamento	OS28	obbligatoria	458.420,58
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	obbligatoria	480.178,10

Si precisa che il possesso della prescritta qualificazione OS28 e OS30 di cui sopra, potrà essere sostituito da quello della categoria OG1.

Le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 possono essere subappaltate nei limiti di legge.

Le opere scorporabili (OS28 e OS30) possono essere eseguite direttamente dall'impresa, se in possesso della relativa qualificazione. In mancanza possono essere eseguite mediante costituzione di R.T.I. verticale.

L'eventuale subappalto delle categorie OS28 e OS30 di cui all'art.37 comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006 potrà essere autorizzato **nel limite del 30% dell'importo della stessa categoria e non potrà essere frazionato.**

SUBAPPALTO

Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art.118 comma 2 n°1) del D.Lgs. n° 163/2006.

Ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006, l'aggiudicataria dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti. Fatta salva l'ipotesi di subappalto delle categorie OS28 e OS30, di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs.163/2008 (c.d "superspecialistiche"), nel qual caso il pagamento sarà effettuato direttamente al subappaltatore.

I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati compatibilmente coi vincoli imposti dal Patto di stabilità. Tali pagamenti, secondo quanto previsto all'art. 21 del capitolato speciale e all'art. 8 dello schema di contratto, verranno disposti entro 60 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento. Il pagamento a saldo, di cui all'art. 22 del capitolato speciale e art. 8 dello schema di contratto, sarà disposto entro 90 giorni. E' consentita, a norma dell'art.117 c. 4 D. lgs. 163 / 2006 e s. m. e i. e dell' art. 7 dello schema di contratto, la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

IV REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara **i concorrenti** dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e di cui all'allegato "A" al presente bando.

Dovranno inoltre a dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, **essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA** di cui al DPR n° 207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità **per categoria e classifica adeguata a quanto previsto ai punti II e III.** **Altresì, ai sensi dell'art. 63 dello stesso D.P.R. n° 207/2010, in relazione alla Categoria OG1 prevalente, dovranno essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.**

In particolare :

a) PARTECIPAZIONE IMPRESE SINGOLE:

Attestazione SOA relativa alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i *singoli importi*; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente

b) PARTECIPAZIONE R.T.I. e CONSORZI EX ART. 34 COMMA 1 LETT. E) e F) del D.Lgs. n°163/2006 DI TIPO ORIZZONTALE:

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla *mandataria* o da una impresa consorzata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle *mandanti* o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, l'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla gara in oggetto.

c) PARTECIPAZIONE R.T.I. e CONSORZI EX ART. 34 COMMA 1 LETT. E) e F) del D.Lgs. n°163/2006 DI TIPO VERTICALE:

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella *categoria prevalente*;

nelle categorie scorporate ciascuna *mandante* deve possedere i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione ai sensi del precedente paragrafo b).

Il Raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola ex art. 61 e 92 del D.P.R. n. 207/2010 e la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, come risulterà dalle dichiarazioni di cui all'allegato "A" al bando.

V SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei, ex art. 37, 8° comma del D.Lgs. n° 163/2006, di concorrenti e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), costituiti o da costituire successivamente all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 37, commi 9 e 10 del D.Lgs. n° 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei Consorzi suddetti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono.

Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i lavori, non è quindi consentita ulteriore indicazione di **imprese esecutrici** da parte di questi ultimi.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui al punto IV, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 comma 5 D.P.R. n°207/2010).

AVVALIMENTO

Il concorrente a dimostrazione dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi può avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006, dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ogni categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Non è consentito, a pena di esclusione di entrambi, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria, per mezzo dell'impresa concorrente, dovrà dimostrare i requisiti e produrre la documentazione di cui al punto VIII B) del Bando.

La certificazione ISO, eventualmente richiesta ai sensi del punto VIII B) precedente, deve comunque essere posseduta anche dall'impresa concorrente.

COMPARTICIPAZIONE

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; si procederà in tal caso, previo accertamento ai sensi dell'art. 38 c.2 del D.Lgs. n°163/2006, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 e art. 37, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 alla gara non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione di imprese o quali ausiliarie di concorrenti) di Consorzi e imprese ad essi aderenti indicate in sede di offerta; in presenza di partecipazione in più forme si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

CONCORRENTI STRANIERI

Le imprese straniere, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammesse a partecipare alle condizioni previste dell'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006.

VI CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto **parte a corpo e parte a misura** verrà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006.** I criteri valutativi e la loro ponderazione sono indicati all'Allegato "1" al presente bando.

Relativamente alla parte economica dell'offerta la stessa dovrà essere espressa mediante **offerta a prezzi unitari.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte che ottengano uguale punteggio finale verrà preferita l'offerta economica che comporta il maggior ribasso.

OFFERTE ANOMALE

Verrà valutata la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs. n° 163/2006.

Sommata i punteggi dell'offerta tecnico-migliorativa e dell'offerta economica **nelle modalità indicate nell'Allegato "1" al bando**, si valuterà se ricorra il caso di legge (art. 86, comma 2°), per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

Si potranno valutare altresì altre circostanze che facciano ritenere opportuna ed utile tale verifica ex art. 86 comma 3.

A norma dell'art. 88 comma 7, secondo periodo, del D.lgs. n° 163/2006, la Stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.

VII ESECUZIONE LAVORI

TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

360 (trecentosessanta) giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Località Martorano di Cesena.

Realizzazione di: "LABORATORIO DI RICERCA" – CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI RICERCA INDUSTRIALE PER L'AGROALIMENTARE.

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con atto Dirigenziale n. 659/2013, validazione del progetto ex art. 55 del D.P.R. n° 207/2010: n° ID. 1725667/18 del 27/05/2013 e visibili presso il Servizio CONTRATTI e GARE nelle giornate di Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle 13,00 e Giovedì dalle 14,30 alle 16,00.

Copia di essi, unitamente ai modelli delle dichiarazioni da presentare per la gara saranno **reperibili al seguente indirizzo internet:** <https://servizi.comune.cesena.fc.it/applicazioniweb/docbandi/> digitando **il codice di accesso** che verrà fornito nel corso del sopralluogo obbligatorio. Al solo fine di agevolare la redazione dell'offerta tecnica sono forniti dalla Stazione Appaltante vari elaborati in formato editabile.

E' obbligatorio che il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico eseguano **il sopralluogo sul cantiere**, accompagnati da un incaricato del Comune, in tale occasione verrà consegnato il modulo "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" da utilizzare obbligatoriamente per la formulazione dell'offerta.

Si precisa che all'atto del sopralluogo il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico dovranno essere muniti di documento di identità e fotocopia del Certificato della Camera di Commercio o della SOA a dimostrazione della qualità suddetta.

E' ammesso il sopralluogo effettuato da un procuratore generale o speciale del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico purché muniti di apposita procura notarile (in originale o in copia conforme notarile) nella quale sia espressamente specificato che la persona incaricata è iscritta ad uno dei seguenti Albi : Ingegneri; Architetti; geometri; geologi; periti; industriali, edili, elettrotecnici, agrari; con l'esatta individuazione dell'Albo stesso e del numero di iscrizione.

Qualora il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico attestino nella procura che l'incaricato è dipendente dell'impresa lo stesso potrà anche non essere iscritto al relativo Albo a condizione che nella procura sia espressamente specificato il possesso del titolo di studio necessario all'iscrizione degli albi di cui sopra .

Ogni Legale Rappresentante / Direttore tecnico o loro procuratore speciale potrà in ogni caso rappresentare una sola impresa a pena di esclusione di tutte le imprese rappresentate.

Ai fini del sopralluogo obbligatorio le ditte dovranno prendere **appuntamento**, con preavviso di almeno 24 ore, con i tecnici dell'ufficio Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi (referenti Arch. Gualtiero Bernabini, Geom. Santi Gabriele, Ing. Roberto Ceccarelli), i quali si rendono disponibili **esclusivamente nelle seguenti giornate: Giovedì 04/07/2013, Martedì 09/07/2013, Martedì 23/07/2013, Martedì 30/07/2013**, dalle 10,00 alle 11,30, telefonando al numero 0547/356378-356563, oppure all'indirizzo e.mail santi_g@comune.cesena.fc.it o via fax al n° 0547/356457. Nel restante periodo, non saranno effettuati sopralluoghi per consentire alle ditte interessate di valutare con la dovuta attenzione gli elaborati progettuali forniti e formulare compiutamente la proposta. Di detto sopralluogo l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. **Entro il 08/08/2013** potranno essere presentate **richieste scritte di chiarimenti** via mail o via fax al seguente numero ed indirizzo e-mail: 0547/356457 – bernabini_g@comune.cesena.fc.it. Le risposte verranno pubblicate sul "Profilo Committente" presso il sito internet del Comune di Cesena: www.comune.cesena.fc.it, oppure potranno essere contattati direttamente i progettisti dell'Ufficio Tecnico dell'Università Degli Studi Di Bologna al seguente numero tel-fax ed indirizzo e-mail: 0547/33955-339555 – e.benagli@unibo.it.

In caso di Raggruppamento di Imprese o Consorzio - ex art. 2602 c.c. - da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dall'Impresa qualificata "capogruppo".

POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART. 125 DPR n° 207/2010:

Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale e del D.M. 12 marzo 2004 n. 123, si richiederà polizza "Contractors All Risks" come di seguito specificato:

SCHEMA TIPO 2.3:

- Sezione A
 - Partita 1 Euro 2.585.000,00
 - Partita 2 Euro 120.000,00
 - Partita 3 Euro 20.000,00
- Sezione B Euro 3.000.000,00

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA

I lavori sono finanziati con fondi propri e contributo regionale, secondo i seguenti impegni di spesa:

esercizio 2010	capitolo 041200	impegno 3961	1.100.000,00 euro
esercizio 2011	capitolo 041200	impegno 3709/1	1.325.000,00 euro
esercizio 2011	capitolo 041250	impegno 2955/1	73.925,91 euro
esercizio 2011	capitolo 041250	impegno 3710/1	33.557,29 euro
esercizio 2011	capitolo 041250	impegno 3710/2	2.516,80 euro
esercizio 2012	capitolo 041200	impegno 2128	325.000,00 euro

VIII MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta scritta in lingua italiana, in piego esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito

autorizzato, o direttamente a mano ai sensi dell'art 77, comma 4 del D.Lgs. n° 163/2006, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, **entro le ore 13,00 del giorno 30 agosto 2013.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura:

Dal lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 13.30. Giovedì dalle 14.30 alle 17.00.

Tale piego dovrà essere **indirizzato al COMUNE DI CESENA - UFFICIO CONTRATTI E GARE- PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)** - e dovrà riportare il giorno fissato per la gara, l'indicazione dei lavori oggetto dell'appalto ed il nominativo e FAX dell'impresa/e mittente/i.

NEL SUDETTO PIEGO VANNO INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE:

L'OFFERTA tecnico-migliorativa (BUSTA n° 2) e l'offerta economica (BUSTA n°3) come di seguito specificata al punto A), nonché i DOCUMENTI PER AMMISSIONE ALLA GARA, indicati al successivo punto B) (BUSTA n° 1).

A.1) OFFERTA TECNICO-MIGLIORATIVA - (BUSTA N°2):

Per ognuno dei criteri oggetto di proposta tecnico-migliorativa, (A, B, C e D) di cui all'Allegato "1" al bando i concorrenti dovranno presentare elaborati progettuali che indichino le lavorazioni e le forniture.

Nella busta n.2 devono essere contenuti i documenti inerenti la parte tecnico-qualitativa dell'offerta illustrativi degli elementi relativi alle proposte tecnico-migliorative, senza riferimento alcuno all'elemento prezzo pena esclusione dell'intera offerta dalla gara, e, come specificato nell'Allegato "1" sul contenuto dell'offerta tecnico-qualitativa", relazioni, documentazione relativa ad applicazioni analoghe realizzate, schede tecniche, depliant illustrativi, certificati ed attestati, elaborati grafici nonché gli specifici computi metrici non estimativi (C.M.V.) relativi alle proposte tecnico-migliorative, il tutto suddiviso per ciascun elemento. Per ciascun specifico elemento le nuove voci di lavorazione, diverse da quelle di progetto, eventualmente utilizzate per la formulazione delle proposte tecnico-migliorative, dovranno essere inserite in distinti appositi elaborati denominati elenco descrittivo delle nuove voci di lavorazione (E.D.N.V.), uno per ciascun elemento, con codice identificativo, descrizione estesa e dettagliata e con la specificazione di ogni aspetto tecnico e di ogni onere di lavorazione compreso e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e per dare il componente perfettamente funzionante, nonché l'unità di misura. Anche in tali elenchi descrittivi delle nuove voci di lavorazione non dovranno essere riportati i prezzi né unitari, né complessivi (pena esclusione dalla gara).

Le voci dovranno riguardare esclusivamente le modifiche e/o integrazioni progettuali proposte e potranno risultare aggiuntive rispetto a quelle di cui all'elenco delle lavorazioni di progetto o sostitutive di alcune di quelle del suddetto elenco; esse formeranno parte integrante dei documenti contrattuali. Si raccomanda particolare attenzione nel riportare nella lista delle categorie di lavoro e fornitura previste per l'esecuzione dell'opera lo stesso codice identificativo della voce.

In sostanza per ognuno dei criteri/miglioramenti relativi alla parte tecnico - migliorativa, dovrà essere prodotta una documentazione progettuale costituita da elaborati grafici e descrittivi e/o dalla opportuna documentazione tecnica che identifichino ogni aspetto tecnico, con particolare riferimento anche alle marche dei prodotti proposti che

saranno vincolanti.

Nel redigere detta offerta si dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui all'Allegato "1" al presente bando.

Tutta la documentazione suddetta dovrà consistere, in **un originale cartaceo**, contenente l'indicazione dell'impresa/e offerente/i, debitamente datato e firmato (in modo leggibile e per esteso) ciascuno per quanto di propria competenza, dai tecnici-progettisti abilitati e dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e partecipante/i, **nonché da un CD-ROM** contenente l'intera offerta (ad esclusione dell'offerta economica) in formato digitale pdf, word, excel e dwg (quest'ultimo per gli elaborati grafici).

Unitamente all'offerta tecnico-migliorativa il partecipante dovrà allegare anche eventuali depliant illustrati, ad indicare chiaramente marche e modelli dei materiali o delle tecnologie e/o tecniche proposte.

Relativamente a quanto sopra la Commissione in sede di gara potrà richiedere eventuale documentazione integrativa ai fini di una maggior chiarezza ed esplicazione degli aspetti evidenziati nelle proposte e necessari per la valutazione definitiva.

Tale offerta deve essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "**BUSTA N° 2 Offerta tecnico-migliorativa**" e dal nominativo dell'impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

A.2) OFFERTA ECONOMICA - (BUSTA n° 3),

Nella busta n.3 e solamente in essa (che verrà aperta solo nell'ultima fase di svolgimento della gara aperta ai concorrenti ammessi, dopo le fasi di ammissibilità e di attribuzione del punteggio sugli aspetti tecnico-migliorativi) devono essere contenuti i documenti che riportano elementi di prezzo, ovvero **l'offerta**, in bollo, redatta sull'apposita "*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*" preventivamente vidimata in originale dal responsabile del procedimento dell'opera. Tale lista dovrà essere compilata riportando per ciascuna voce sulla colonna 5 il prezzo unitario offerto in cifre, nella colonna 6 il medesimo prezzo unitario in lettere (con i centesimi di euro in cifre) e sulla colonna 7 il prodotto della quantità (colonna 4) per il prezzo unitario offerto; tale prodotto dovrà essere espresso in cifre. In caso di discordanza fra il valore espresso nella colonna 5 (in cifre) e nella colonna 6 (in lettere) prevale quest'ultimo. La lista dovrà essere compilata sia nella parte relativa alle lavorazioni (a corpo e a misura) di progetto, che nella parte relativa alle proposte tecnico-migliorative per ciascuna delle quali è disponibile una pagina che il concorrente dovrà completare anche relativamente alle colonne 1, 2, 3 e 4. Le colonne 1, 2, 3 e 4 dovranno individuare rispettivamente codice, descrizione sintetica, unità di misura e quantità di ciascuna lavorazione che compone l'offerta tecnico-migliorativa così come riportate nei relativi computi metrici (**non estimativi**) facenti parte dell'offerta tecnica (già contenuti nella busta n.2). Le colonne 5, 6 e 7 dovranno essere compilate con i criteri sopra indicati. Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare voci di lavorazioni o forniture già presenti nella "*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*" dovrà avere cura di ripetere il medesimo codice di voce, descrizione ed unità di misura ed offrire il medesimo prezzo. In caso di discordanza prevarrà quale prezzo unitario per entrambi i casi il prezzo formulato nella parte relativa alla lavorazione di progetto, fermo restando l'importo a corpo offerto per la specifica proposta tecnico-migliorativa.

La lista per la formulazione dell'offerta economica dovrà essere compilata in tutte le sue parti e precisamente:

-lavorazioni del progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Comunale (parte a corpo ed a misura);

-proposte tecnico-migliorativa offerte dal concorrente, relativa ai 4 criteri di cui alla tabella 2 dell'Allegato

“ 1 “ al bando, precisando che :

- per il criterio **A (Ampliamento impianto fotovoltaico)** l'importo da indicare (che sarà considerato “A CORPO”) sarà quello relativo alla migliore. Pertanto tale importo corrisponderà al discostamento;

- per i criteri **B, C e D** gli importi da indicare (che saranno considerati “A CORPO”) dovranno essere la maggiorazione (o diminuzione) rispetto a quello che l'impresa indicherà nelle voci corrispondenti in progetto, e quello delle nuove voci proposte, trattandosi di modifiche migliorative/aggiuntive al progetto. Pertanto tale importo corrisponderà al discostamento.

Nella lista delle categorie di lavoro e fornitura previste per l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà indicare solo l'importo corrispondente alla sommatoria dei lavori “a corpo ed a misura “ del progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Com.le posto a base di gara. Non è previsto che si individuino né il totale generale offerto (compreso le migliorie) né il ribasso percentuale, in quanto questi saranno eventualmente calcolati dalla Commissione di Gara in seduta aperta ai concorrenti ammessi, in relazione alle proposte tecnico-migliorative accettate dalla Commissione Giudicatrice.

Si richiede che tutti i prezzi offerti siano formulati al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto, stante l'oggetto e la natura delle proposte tecnico-migliorative materia di offerta, si assume che dette proposte non modifichino l'importo degli oneri per la sicurezza indicato nel progetto esecutivo redatto dall'Amm.ne Com.le.

In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere.

La mancata indicazione dell'importo totale di ciascuna offerta migliorativa in calce alla relativa pagina della “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*”, è causa di esclusione del miglioramento proposto.

In caso di calcoli errati nella redazione della “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*”, per la parte relativa a ciascuna offerta migliorativa si terrà conto del totale indicato in calce.

In caso di calcoli errati nella redazione della “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*”, **per la parte a corpo** del progetto esecutivo redatto dall'amministrazione comunale si terrà conto del totale indicato in calce.

In caso di calcoli errati nella redazione della “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*”, **per la parte a MISURA** del progetto esecutivo redatto dall'amministrazione **comunale si terrà conto dei prezzi unitari offerti** e verranno in conseguenza corretti gli errori di calcolo.

Il modulo deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal/i legale/i rappresentante/i e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

In ogni caso la/e sottoscrizione/i deve/ono essere accompagnata/e dalla data di apposizione e la/e firma/e deve/ono essere leggibile/i e per esteso.

Tale offerta deve essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “**BUSTA N° 3 Offerta economica**” e dal nominativo dell’impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Precisazioni e chiarimenti

Si precisa per tutti i criteri nei quali si preveda una integrazione e/o modifica di alcune categorie di lavori previsti nella parte “a corpo” del progetto a base di gara, l’importo proposto dal concorrente dovrà essere individuato (anche nei singoli prezzi) come scostamento in aumento o in diminuzione rispetto a quanto indicato nella “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera o dei lavori*” riferita al progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le.

Pertanto qualora la Commissione giudicatrice ritenga non accettabile una o più proposte del concorrente, questo dovrà eseguire quanto indicato nel progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le con i costi indicati dal concorrente.

Ne consegue che le lavorazioni e le forniture previste nel progetto esecutivo redatto dall’Amm.ne Com.le non potranno in alcun modo essere modificate dal Concorrente.

Tuttavia, poiché le offerte in aumento non sono ammesse, l’importo complessivo derivante dalla sommatoria della parte **non** oggetto di offerta tecnico-migliorativa e dei miglioramenti oggetto invece di offerta tecnico-migliorativa, in qualunque combinazione essi siano accolti dalla Commissione Giudicatrice, non dovrà eccedere l’importo complessivo a base di gara soggetto ad offerta. Ad ulteriore chiarimento si precisa quindi che il valore complessivo dell’offerta, tenuto conto delle proposte tecnico-migliorative accettate, non potrà superare l’importo a base d’asta soggetto ad offerta; **pertanto, qualora l’offerta formulata non dovesse rispettare tale vincolo, essa verrà ritenuta non valida, e quindi esclusa dalla gara.**

Pertanto si stabilisce quanto segue:

considerato che l’offerta complessiva deve essere obbligatoriamente in ribasso e che la Commissione Giudicatrice ha la facoltà di escludere una più delle proposte tecnico-migliorative, il concorrente dovrà verificare in proprio che l’importo totale delle lavorazioni offerto, comprese le proposte tecnico-migliorative, risulti inferiore alla base d’asta soggetto ad offerta, anche nell’ipotesi che non venga accolta una o più delle proposte.

Si precisa inoltre che:

- a) le proposte tecnico-migliorative dovranno essere finalizzate in generale a migliorare il risultato estetico, la qualità complessiva, la facilità di manutenzione, la durabilità ed il risparmio energetico; gli obiettivi specifici, relativamente ad ogni sub-elemento, sono indicati nel documento **Allegato “1” al bando**;
- b) le modifiche progettuali e le integrazioni tecniche dovranno riguardare esclusivamente i criteri A, B,C e D elencati nella tabella 3 dell’allegato “1” al bando, nella quale sono anche definiti i relativi pesi, sub-criteri e sub-pesi ai fini dell’attribuzione dei punteggi;
- c) nel caso in cui alcune delle modifiche progettuali o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla Commissione Giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma si attribuirà punteggio 0 (zero) alla relativa proposta ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l’intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara; in tale caso anche gli eventuali nuovi prezzi offerti non avranno nessun valore contrattuale; per quanto riguarda le proposte migliorative non accettate, dovrà eseguire quelle

indicate nel progetto posto a base di gara.

- d) nessun compenso o rimborso per progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

In caso raggruppamenti di imprese o di consorzi costituenti, dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo individuata, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per **210** (duecentodieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nel bando di gara.

B) DOCUMENTAZIONE PER AMMISSIONE ALLA GARA:

1. **ISTANZA/E**, in bollo, di partecipazione conforme all'allegato **"A"** al presente bando comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara.

2. **ATTESTAZIONE/I** (o **copia/e autenticata/e ai sensi del D.P.R. n°445/2000**) rilasciata/e da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n°207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai lavori da appaltare.

3. IN CASO DI AVVALIMENTO:

- **ATTESTAZIONE** (o **copia autenticata**) rilasciata/e da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n°207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alla categoria di cui ai punti II,III e IV. della quale ci si avvale.

- **DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria**, redatta conformemente al modello allegato "C" del presente bando, comprendente altresì le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 lettere c), d), e) e commi 3 e 4 del D.Lgs. n° 163/2006.

- **CONTRATTO** (in **originale o copia autenticata notarile**) di cui all'art 49 comma 2 lett f) del D.Lgs. 163/2006, relativo alla specifica procedura di gara, nel quale dovranno essere dettagliatamente indicate, in relazione alla categoria della quale ci si avvale, le risorse messe a disposizione del concorrente. Nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, può essere presentata dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante del concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discenda la disponibilità delle risorse di cui sopra.

4. **Originale della CAUZIONE**, pari al 2 per cento dell'importo a base di gara, o all'1 per cento per le imprese di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006 (sistema di qualità UNI EN ISO 9000), con contestuale presentazione di copia autenticata della certificazione, (In caso di **R.T.I.** o di **Avvalimento** per usufruire di tale facoltà, la certificazione deve essere posseduta da **tutte le imprese**; diversamente non è ammessa alcuna riduzione.)

prestata nelle forme di legge (art. 75 D.Lgs. n° 163/2006), **a garanzia:**

- della conformità delle dichiarazioni rese in sede di gara (art. 48, D.Lgs. n° 163/2006);
- della costituzione della cauzione definitiva (art. 113, comma 4 D.Lgs. n° 163/2006);
- della sottoscrizione del contratto (art. 75, comma 6 D.Lgs. n° 163/2006).

La fideiussione **bancaria o assicurativa** dovrà essere conforme allo Schema Tipo 1.1 – Scheda Tecnica 1.1, di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 **CON LE SEGUENTI ESPRESSE PRECISAZIONI** (art. 75 D.Lgs. n. 163/2006):

- previsione della **rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c.;**
- validità della cauzione di almeno **210 (duecentodieci)** giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nella lettera di invito alla gara;
- ai sensi dell'art.75, comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006, espresso **impegno del garante di rinnovare** la garanzia per un **ulteriore periodo di 30 (trenta) giorni**, su richiesta della Stazione appaltante.

Sarà accettata, eventualmente, anche **espressa condizione particolare** quale la seguente: *“la cauzione è presentata in maniera pienamente conforme alla disciplina indicata nella lettera di invito in oggetto ed eventuali clausole difformi devono intendersi in tal senso rettificata”*.

Qualora si effettuasse **in contanti**, il versamento avverrà al Servizio Tesoreria del Comune c/o la Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A., Agenzia n. 3, Sobborgo Comandini n. 102/104 – Cesena – ABI 06120 CAB 23933, e l'originale della ricevuta sarà inserito fra i documenti.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione, la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la polizza di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006, la cauzione, dovrà contenere l'individuazione delle imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di Avvalimento dovrà indicare esattamente anche l'impresa ausiliaria.

5. RICEVUTA del versamento di **Euro 140,00** (centoquaranta/00), quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (Avcp) da effettuarsi come da istruzioni operative reperibili presso il sito www.avcp.it (*Contributi in sede di gara*);

Si evidenzia **che è comunque necessario iscriversi on line al Servizio di Riscossione presso il sito web dell'Autorità: www.avcp.it.**

La ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo.

6. CERTIFICAZIONE (o copia/e autenticata/e) ove non indicata in corso di validità nell'attestazione SOA, del **sistema di qualità aziendale** rilasciata/e da organismi di attestazione autorizzati / accreditati.

Per le imprese riunite o in caso di Avvalimento, in relazione alla categoria prevalente, tale certificazione va prodotta per ciascuna impresa del raggruppamento.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE PERVENUTE IN PIEGO NON INTEGRO COME PURE QUELLE NON CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI SOPRA RIPORTATE E ALL'ALLEGATO.

Scaduto il termine sopra indicato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tale documentazione deve essere inserita in una busta, contrassegnata dalla dicitura “Busta n°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e dal nominativo dell’impresa/e mittente/i, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

IX SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

Nel giorno indicato, in una sala della Residenza Comunale, si procederà **in seduta pubblica** all’esame della documentazione presentata dai concorrenti ai fini dell’ammissibilità degli stessi (**apertura busta n°1**).

La Commissione all’uopo nominata procederà:

- all’apertura del plico presentato da ciascuna ditta e all’accertamento della presenza, al suo interno, delle Buste n. 1 – 2 – 3 ;
- **all’apertura della “Busta n.1 – Documentazione amministrativa”** di ciascuna offerta e all’accertamento della regolarità della documentazione stessa come richiesta nel presente bando di gara;
- **all’apertura della “Busta n.2 - Offerta tecnico – migliorativa”** di ciascuna offerta al fine della acquisizione della documentazione prodotta.

Chiunque potrà presenziare alle sedute pubbliche.

Successivamente, la commissione giudicatrice effettuerà, in una o più sedute riservate, la verifica di tutta la documentazione presentata, e la valutazione delle offerte secondo le modalità ed i criteri espressi nel presente bando e l’attribuzione dei punteggi.

Il concorrente è obbligato, a pena di esclusione dell’offerta, a presentare proposta tecnico-migliorativa per il criterio “A”.

Qualora una offerta tecnico-migliorativa venga ritenuta inadeguata o incoerente con il progetto originale e/o con quanto riportato nel documento Allegato 1 al bando, oppure carente della documentazione richiesta o non correttamente presentata ai fini della valutazione, detta proposta non verrà accettata e gli verrà attribuita conseguentemente una valutazione di merito pari a 0 (zero).

Successivamente in seduta pubblica la Commissione procederà **all’apertura della “Busta n.3 - Offerta economica”** di ciascuna offerta presentata, alla verifica della loro regolarità e alla ammissione alla gara, in seduta riservata procederà al loro esame in base a quanto disposto dall’Allegato “1” al bando di gara, all’attribuzione dei punteggi per quelle ammesse e alla formazione della graduatoria.

L'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà formulato **l'offerta economicamente più** vantaggiosa per l'Amministrazione, fatta salva la procedura di **verifica** delle offerte anomale e l'eventuale applicazione degli artt. 86 comma 3 e 88 del D.Lgs. n° 163/2006.

Verranno effettuati controlli d'Ufficio sui requisiti e sulle dichiarazioni rese in sede di gara **dall'aggiudicatario** e dal **secondo classificato**, c/o le Amministrazioni competenti, che potranno estendersi anche ad altri partecipanti

*L'aggiudicazione diviene definitiva ed efficace a seguito della **verifica positiva dei requisiti di cui all'art 38 del D.Lgs. n° 163/2006**, anche d'ufficio, ad opera del Dirigente competente.*

La riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta (art. 48 D.Lgs. n° 163/2006) l'esclusione dalla gara con determinazione della nuova soglia di anomalia e nuova aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria nonché la segnalazione alle competenti Autorità.

L'aggiudicatario in via definitiva ed efficace dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro 30 (trenta) giorni redigere e consegnare il/i piano/i di sicurezza secondo quanto previsto dal capitolato.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dall'ente appaltante.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria,

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di appalto.

La stipulazione del contratto, mediante scrittura privata autenticata, che non conterrà clausola compromissoria, avverrà secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari a seguito delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula.

Le spese contrattuali e gli oneri connessi che saranno poste a carico dell'aggiudicatario (Diritti di Segreteria, Imposta di Registro, Imposta di Bollo), possono essere presuntivamente quantificabili in complessivi **Euro 5.800,00;** **le spese relative alla pubblicazione** del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, in applicazione a quanto disposto dall'art. 34 comma 35 del D.L. n°179/2012 convertito in Legge 17/12/2012 n° 221, sono presuntivamente determinate in **euro 250,00.**

Il pagamento di dette spese andrà effettuato prima della stipula contrattuale nelle modalità che verranno all'uopo comunicate.

Il contratto stipulato è immediatamente efficace.

Informazioni relative alla presente procedura di gara verranno pubblicate sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it, alla voce **PROFILO DI COMMITTENTE.**

Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n°163/2006 verranno effettuate, secondo le modalità ivi previste, agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati ad indicare sulla istanza di partecipazione secondo il modello allegato "A".

X SOSTITUTO

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore il Comune potrà procedere ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n° 163/2006.

Responsabile del procedimento è Gualtiero Bernabini, Dirigente Settore Edilizia Pubblica - Tel. 0547/356381.

Copia del presente bando e degli allegati, potrà essere ritirato all'Ufficio Amministrativo LL.PP. Tel. 0547/356369

Fax: 0547/356457.

Informazione ex art. 13 D.Lgs.196/2003:

I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è l'Arch. Gualtiero Bernabini, Dirigente Settore Edilizia Pubblica.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.

Il presente bando con le relative note e gli uniti ALLEGATI:

Allegato "1" : PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO- MIGLIORATIVE E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. DISPOSIZIONI SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA ED ECONOMICA.

Allegato "A" : RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA : DICHIARAZIONE.

Allegato "C" : MODELLO PER LE DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA AUSILIARIA (ART 49 D.LGS. N°163/2006).

è consultabile anche presso il sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Gualtiero Bernabini

www.Albopretorionline.it 0210713