

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**Provincia di Bologna**

AVVISO PER ESTRATTO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Castel San Pietro Terme, P.zza XX Settembre n. 3, cap.40024, Tel 051/6954111, fax 051/6954141 – intende esperire un’asta pubblica ex art. 3 R.D. 2444/23, mediante la procedura di cui all’art. 73 lett.c) del R.D. 827/24 (per mezzo di offerte segrete), per la vendita di un fabbricato e relativa area cortiliva di proprietà comunale denominato “ex scuole elementari Gallo Bolognese”, ubicato in Via Emilia Ponente n. 5681 – località Gallo Bolognese, distinto in Catasto al Fg. 52 mappale n. 27, per una superficie di mq. 2540 ed una SU di mq. 889, su area classificata dal P.R.G./V.G. vigente come zona “R2 – zone con edifici esclusivamente residenziali” i cui interventi, usi e prescrizioni sono disciplinati dall’art. 22.2.2 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e dal R.U.E. adottato ed in regime di salvaguardia come zona “AUC\_A2.1” – Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti disciplinata dall’Art. 15.2.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E. – Tomo III.

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D’ASTA**

**Euro 365.500,00 (Euro trecentosessantacinquecento)**

L’asta si terrà il giorno 17 febbraio 2015 alle ore 9,30. Il termine di scadenza delle domande di ammissione e offerte è fissato alle **ORE 12.30 DEL GIORNO 16 FEBBRAIO 2015**.

L’avviso d’asta è pubblicato integralmente all’Albo Pretorio del Comune di Castel S. Pietro T. dal giorno 2 dicembre 2014.

Copia dell’avviso e della documentazione tecnica inerente può essere richiesta allo Sportello Cittadino del Comune, telefono 051-6954154 ed è visibile sul sito internet [www.castelsanpietroterme.it](http://www.castelsanpietroterme.it)

Castel S. Pietro Terme, 27 febbraio 2014

IL DIRIGENTE  
(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)