

**Appalto di servizi - 395285-2013**

22/11/2013 S227 Stati membri - Appalto di servizi - Avviso di gara - Procedura aperta

I.II.III.IV.VI.

**Italia-Cassano d'Adda: Servizi di assistenza sociale per persone anziane**

**2013/S 227-395285**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Istituzione Belvedere Casa di Riposo – Organismo strumentale del Comune di Cassano d'Adda  
Via 5 Martiri 1

Punti di contatto: Direzione Istituzione Belvedere

All'attenzione di: dott. Angelo Pietro Guarneri

20062 Cassano d'Adda

ITALIA

Telefono: +39 036361581

Posta elettronica:

[direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it](mailto:direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it), [istituzionebelvedere@tiscali.it](mailto:istituzionebelvedere@tiscali.it)

Fax: +39 0363361371

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice:

<http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

Accesso elettronico alle informazioni:

<http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Istituzione Belvedere Casa di Riposo – Organismo strumentale del Comune di Cassano d'Adda

Via 5 Martiri 1

Punti di contatto: Direzione Istituzione Belvedere, Comune di Cassano d'Adda Settore 1. Amministrazione di Sistema

All'attenzione di: dott. Angelo Pietro Guarneri

20062 Cassano d'Adda (MI)

ITALIA

Telefono: +39 036361581

Posta elettronica: [direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it](mailto:direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it)

Fax: +39 0363361371

Indirizzo internet: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di**

**acquisizione) sono disponibili presso:** Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Istituzione Belvedere Casa di Riposo – Organismo strumentale del Comune di Cassano d'Adda

Via 5 Martiri 1

Punti di contatto: Direzione Istituzione Belvedere, Comune di Cassano

d'Adda Settore 1. Amministrazione di Sistema  
All'attenzione di: dott. Angelo Pietro Guarneri  
20062 Cassano d'Adda  
ITALIA

Telefono: +39 036361581

Posta elettronica: [direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it](mailto:direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it)

Fax: +39 0363361371

Indirizzo internet: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Comune di Cassano d'Adda  
Piazza Matteotti 1

Punti di contatto: Settore 1. Amministrazione di Sistema  
All'attenzione di: dott. Angelo Pietro Guarneri  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
ITALIA

Telefono: +39 0363366273

Posta elettronica: [angelo.guarneri@comune.cassanodadda.mi.it](mailto:angelo.guarneri@comune.cassanodadda.mi.it)

Fax: +39 0363366245

Indirizzo internet: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Servizi socio sanitari

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di global service per la gestione della RSA Istituzione Belvedere Casa di Riposo del Comune di Cassano d'Adda.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 25: Servizi sanitari e sociali

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Istituzione Belvedere in Cassano d'Adda (MI).

Codice NUTS ITC45

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio di global service per la gestione della RSA (70 posti) e suo ampliamento (RSA 15 posti e CDI 25 posti) dell'Istituzione Belvedere Casa di Riposo del Comune di Cassano d'Adda, come riportato sul Capitolato tecnico e suoi allegati. Trattasi di appalto misto per i seguenti servizi e forniture:

1) servizio assistenza sanitaria e riabilitativo: medici, infermieri, fisioterapista (prestazione principale);

- 2) servizio socio assistenziale: assistenza ASA/OSS, animazione (prestazione principale);
- 3) servizio gestione amministrativa: personale e materiale amministrativo (prestazione principale);
- 4) servizio ristorazione: preparazione e distribuzione pasti (prestazione secondaria);
- 5) servizio gestione lavanderia (prestazione secondaria);
- 6) servizi generali: manutenzioni varie, igiene ambientale, giardinaggio, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, utenze (prestazione secondaria);
- 7) fornitura farmaci, materiale igienico-sanitario e presidi per l'incontinenza (prestazione secondaria);
- 8) servizio pulizia locali (prestazione secondaria);
- 9) servizi aggiuntivi per ampliamento struttura (RSA 15 posti e CDI 25 posti).

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

85311100, 79625000, 85121252, 85141200, 85312500, 85142100, 98000000, 75122000, 98311100, 55300000, 33000000, 33141621, 90900000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo triennale a base di gara:

— 8 412 950 EUR (IVA esclusa), di cui 42 550 EUR (IVA esclusa) per oneri della sicurezza specifica non soggetti a ribasso. Importo che potrà arrivare fino ad un massimo di 17 277 950 EUR (IVA esclusa) comprensivo dell'importo previsto per il periodo di eventuale ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, di cui 87 550 EUR (IVA esclusa) per oneri della sicurezza specifica non soggetti a ribasso.

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'istituzione si riserva la facoltà di ricorrere a procedura negoziata senza bando per attività consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b), del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo complessivo di 8 865 000 EUR (IVA esclusa), di cui 45 000 EUR (IVA esclusa) per oneri della sicurezza specifica non soggetti a ribasso.

Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

— cauzione provvisoria: 84 129,50,00 EUR (già ridotta del 50 % visto l'obbligo di possesso della certificazione di qualità), come previsto al punto II.8 del documento disciplinare di gara,

— cauzione definitiva: 5 % (già ridotta del 50 % visto l'obbligo di possesso della certificazione di qualità, oppure maggior percentuale secondo le disposizioni dell'art. 113, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006) dell'importo complessivo del contratto sulla base del prezzo di aggiudicazione, come previsto all'art. 10 del documento schema di Contratto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il servizio verrà liquidato con i proventi derivanti dal Bilancio della Istituzione Belvedere, Organismo strumentale del Comune di Cassano d'Adda.

Pagamenti mensili posticipati, sulla base delle prestazioni eseguite ed approvate (contratto parte a corpo e parte a misura), entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, come indicato all'art. 8 del documento schema di Contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Costituito ex art. 37 del D.lgs. n. 163/2006, prima della firma del contratto.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento, consorzio, rete d'impresa o GEIE non può partecipare né ad altri raggruppamenti, consorzi, rete d'impresa o GEIE, né singolarmente alla gara. I consorzi stabili e i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del D.lgs. 163/2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara, pena l'esclusione.

Non possono partecipare imprese, anche in R.T.I. o Consorzio o Rete d'impresa o GEIE, che abbiano rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi o Rete d'impresa o GEIE, anche di fatto, tali da falsare la concorrenza se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì  
Descrizione delle condizioni particolari: Per quanto riguarda i servizi oggetto del presente appalto che sono stati affidati in precedenza con distinte procedure di gara, in caso di cambio di gestione appalto, si stabilisce per il nuovo affidatario l'obbligo di assorbire o utilizzare prioritariamente nell'espletamento dei servizi, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario (cd. clausola sociale).

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti minimi:

— iscrizione alla C.C.I.A.A. – Registro delle Imprese (o registro professionale equivalente per imprese straniere) per attività connesse alla prestazione principale oggetto dell'appalto (gestione di Casa di Riposo per Anziani), per il servizio di pulizia occorre l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane, a norma della legge n. 82/1994 e del decreto MICA n. 274/1997, almeno nella fascia di classificazione c), di cui all'art. 3, comma 1, del citato decreto ministeriale, per l'esercizio delle



attività di pulizia e sanificazione – assenza cause esclusione – dichiarazioni solidità economica – fatturato per servizi rientranti nel settore oggetto dell'appalto – contratto di punta – certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2008, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, relativa ai servizi rientranti nel settore oggetto del presente appalto. Le imprese interessate devono inviare a Istituzione Belvedere l'istanza di partecipazione, con l'offerta tecnica e l'offerta economica e la documentazione richiesta, secondo quanto indicato nel documento "Disciplinare di gara e allegati".

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Almeno 2 dichiarazioni in originale di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, recanti espresso riferimento alla presente gara ed attestanti espressamente la solidità economica e la puntualità e regolarità nell'onorare gli impegni assunti da parte dell'impresa (v. "Disciplinare di gara" paragrafo II, punto 5.1). Dichiarazione sostitutiva in cui si attesta di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando un fatturato relativo ai soli servizi rientranti nel settore oggetto del presente appalto (v. "Disciplinare di gara" paragrafo II, punto 5.2). Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Fatturato relativo ai servizi rientranti nel settore oggetto del presente appalto, non inferiore a 10 000 000 EUR (euro diecimilioni) (IVA esclusa) così ripartiti:

- a) 7 500 000 EUR per i servizi di assistenza sanitaria e riabilitativo, socio assistenziale, gestione amministrativa presso strutture per anziani;
- b) 1 200 000 EUR per il servizio di ristorazione presso strutture sanitarie;
- c) 300 000 EUR per il servizio di gestione lavanderia presso strutture sanitarie;
- d) 500 000 EUR per la fornitura di farmaci, materiale igienico-sanitario presidi per l'incontinenza presso strutture sanitarie;
- e) 500 000 EUR per il servizio di pulizia locali presso strutture sanitarie.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazione sostitutiva in cui si attesta di aver eseguito negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando un contratto di punta per servizi analoghi (v. "Disciplinare di gara" paragrafo II, punto 6). Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2008, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, relativa ai servizi rientranti nel settore oggetto del presente appalto (per la prestazione principale: settore EA38 "Sanità e altri servizi sociali"; per le prestazioni secondarie: settore EA35 "Servizi di pulizia e sanificazione"; settore EA30 "Servizi di ristorazione" (v. "Disciplinare di gara", punto 7). Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Aver eseguito negli ultimi tre anni almeno un contratto per servizio di global service per la gestione integrata di strutture per anziani di importo non inferiore a 8 000 000 EUR (euro ottomilioni) (IVA esclusa), comprendente tutti i servizi afferenti le prestazioni principali (assistenza sanitaria, riabilitativo, servizio socio assistenziale e gestione amministrativa per case di riposo) per almeno 6 000 000 EUR ed almeno tre servizi afferenti le prestazioni secondarie (ristorazione, gestione lavanderia, servizi generali, fornitura medicinali e altro, pulizia locali) per almeno 2 000 000 EUR.

### **III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi****III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura****IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta****IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo****IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 60

2. Offerta economica. Ponderazione 40

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta n. 15/2013 - Numero di gara 5308738 Codice identificativo gara CIG n. 5440017C08.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 20.12.2013 - 12:00

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

15.1.2014 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare****IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16.1.2014 - 10:00

Luogo:

Sede Comune di Cassano d'Adda, Piazza Matteotti 1 - 20062 Cassano d'Adda.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti o persone da questi delegate.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: sì

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:  
Giugno 2016 oppure giugno 2019.

### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### **VI.3) Informazioni complementari**

Indizione su determinazione del Direttore dell'Istituzione Belvedere n. 84 del 20.11.2013. L'Istituzione potrà richiedere ai concorrenti l'integrazione documentale, ex art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e si riserva il diritto, in qualsiasi momento e per motivate ragioni, di sospendere o revocare la procedura, di non dare corso all'aggiudicazione o di non procedere alla sottoscrizione del contratto e le imprese concorrenti non avranno nulla a pretendere. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte riguardanti solo parte dei servizi richiesti. Il contratto conterrà la clausola compromissoria (v. art. 241, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.).

Il sopralluogo presso la Casa di riposo è obbligatorio. Punto II.3): la durata appalto (36 mesi) decorrerà dalla data di inizio attività dopo sottoscrizione contratto (presumibilmente del 1.3.2014). Punto IV.2.1): il criterio di aggiudicazione sarà meglio specificato nel Disciplinare di gara. Punto IV.3.3): il presente bando di gara e tutta la documentazione di gara sono sempre disponibili sul sito: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it> sezione bandi e gare.

Responsabile unico del procedimento: dott. Angelo Pietro Guarneri (Direttore Istituzione Belvedere – Via 5 Martiri 1, 20062 Cassano d'Adda (MI) tel. +39 036361581, fax +39 0363361371, e-mail: [direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it](mailto:direzionebelvedere@comune.cassanodadda.mi.it); [istituzionebelvedere@tiscali.it](mailto:istituzionebelvedere@tiscali.it)).

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Via Conservatorio 13

20122 Milano

ITALIA

Telefono: +39 02760531

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax: +39 0276015209

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

20.11.2013

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2211/13