

Assago, 27/04/2020
Prot. n. 9463

Cod. Progetto: 9253

Da indicare in caso di risposta

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

EX ART. 16 DPR 327/2001

Oggetto: Prog. 9253 - Comune di Castano Primo e Nosate
Interconnessione idrica tra i comuni di Castano Primo e Nosate.

PREMESSO

Che la Società CAP HOLDING S.P.A., a capitale interamente pubblico, in qualità di Gestore affidatario del Servizio Idrico Integrato per il territorio dell'ATO Città Metropolitana di Milano secondo la modalità dell'*in House Providing*, in esecuzione delle delibere del Consiglio Provinciale di Milano, del 19.12.2013 e del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito del 20.12.2013, assunte sulla base del conforme parere espresso dalla Conferenza dei Comuni di d'Ambito espresso in data 17.12.2013, giusta convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano del 20.12.2013, successivamente oggetto di aggiornamento in data 29.06.2016 per effetto della Delibera AEEGSI 656/2015/R/IDR, ha in programma di eseguire gli interventi richiamati in oggetto che sono compresi nel Piano d'Ambito della Città Metropolitana di Milano,.

Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari.

SI INFORMA

Che è stato depositato all'Ufficio Espropri, presso il Settore Unico Gestione Patrimonio e Assicurazioni di CAP Holding S.p.A., il progetto definitivo per i lavori in oggetto

Che, per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Società, si rende necessario avviare il procedimento di asservimento con conseguente dichiarazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR 327/1990;

Che, è stata verificata l'impossibilità di identificare con certezza, a causa dell'incompletezza dei dati presenti, per come confermato dalla consultazione dell'Anagrafe dei Comuni interessati e dei registri catastali, l'identità ed il luogo di residenza dei titolari dei diritti di proprietà, o di altri diritti reali di godimento, inerenti i fondi di seguito richiamati;

Che non risulta, di conseguenza, possibile procedere alla notifica personale ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del DPR 327/2001, in coerenza con quanto disposto dall'art 7 della L. 241/1990, delle comunicazioni di avvio del procedimento amministrativo ai medesimi proprietari finalizzato:



- **all'imposizione di servitù di condotta sulle seguenti aree ai sensi dell'art. 44 del T.U.E.:**
 - Comune di Lonate Pozzolo, Fg. 1 sez. B, Mappale n. 63 per m² 115,00.
- **all'occupazione temporanea delle seguenti aree per esigenze di cantiere ai sensi dell'art 50 del T.U.E.:**
 - Comune di Lonate Pozzolo, Fg. 1 sez.B, Mappale n. 63 per m² 115,00.

Che, vista l'impossibilità di cui sopra, si ritiene di poter procedere, in analogia per quanto previsto in caso di notifica difficoltosa ai sensi dell'art. 11, comma 2 ed in caso di assenza del proprietario risultante dai registri catastali ai sensi dell'art. 16, comma 7, stante l'incompletezza dei dati anagrafici e fiscali essenziali alla certa individuazione del titolare del diritto di proprietà.

Tutto ciò premesso

SI COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001, in coerenza con quanto disposto dall'art. 7 della L. 241/1990, l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto, che interessa aree di vostra proprietà, come evidenziate nel prospetto allegato.

SI AVVERTE

Che gli interventi relativi alla realizzazione de lavori in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree site come meglio descritte nell'allegato piano particellare.

Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera idrica, non implicano interi mappali, ma sono state esattamente individuate e quantificate con precisazione;

Che, nel caso specifico, l'esecuzione dell'opera richiamata in oggetto non comporterà la perdita di proprietà delle aree;

Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Gestore – Ufficio Patrimonio, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Cecilia Saluzzi, entro e non oltre trenta giorni dalla data di affissione del presente avviso all' Albo pretorio;

Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà, all'approvazione del rigetto e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

SI EVIDENZIA INFINE

Che l'azienda si rende disponibile da subito a definire modalità di esecuzione volte a limitare al minimo il disagio.

Il presente avviso è affisso, a decorrere dal **30 luglio 2020**, e per 30 gg consecutivi all'albo pretorio del comune di Lonate Pozzolo ed è pubblicato sul seguente quotidiano Aste ed Appalti Pubblici.

Che, anche in analogia con quanto disposto al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che, essendo venuto a conoscenza degli atti del procedimento de quo, ove sia l'effettivo proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, altresì, ove sia stato proprietario e ne sia a conoscenza, è tenuto ad indicare il nuovo proprietario e

comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende inerenti i passaggi di proprietà dei fondi interessati.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si rende noto infine quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e dell'art. 8 c. 1 L.R. 3/2009.

Il Responsabile del procedimento è: DOTT.SSA CECILIA SALUZZI;

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: UFFICIO PATRIMONIO della scrivente Società, ubicato in Viale del Mulino - Edificio U10 - 20090 Assago (MI). È possibile prendere visione della relativa documentazione o concordare eventualmente un appuntamento con il referente riportato in calce alla presente da lunedì a Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Distinti saluti.



Settore Unico Gestione Patrimonio e Assicurazioni

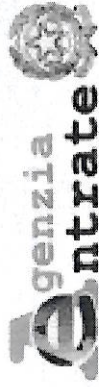
Ufficio Espropri
Dott.ssa Cecilia Saluzzi

Allegati:

- Visura catastale con evidenza dell'incompletezza dei dati
- Stralcio Piano particellare
- Planimetria

Referente: Giuseppe Manfredi - Tel. 02/82.502.250 - email: giuseppe.manfredi@gruppocap.it

In alternativa: Davide Giavari - Tel. 02/82.502.239 - email: davide.giavari@gruppocap.it



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/07/2020 - Ora: 11.30.43 Fine
Visura n.: T113371 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2020

Dati della richiesta	Comune di LONATE POZZOLO (Codice: E666B) Sezione di CASTANO PRIMO (Provincia di VARESE) Foglio: 1 Particella: 63		
Catasto Terreni			

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	63			-	INCOLT PROD	26	16		Euro 0,81 L. 1.570	Euro 0,27 L. 523
Notifica							Partita		13	Impianto meccanografico del 03/12/1984	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BERETTA Zordabe;FU FELICE				(1) Proprieta` per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Prog. 9253 - Comune di Castano Primo e Nosate.

Interconnessione idrica tra i comuni di Castano Primo e Nosate.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare.

DATI CATASTALI												SUPERFICI	
n.	Ditta Catastale	Cod. Fiscale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	Servitù	Occupazione Temporanea	
										m ²	m ²	m ²	
9	BERETTA ZORDABELE		1/1	Lonate Pozzolo (VA)	1 SEZ B	63	-	INCOLT PROD	1	2.616,00	115,00	115,00	

COMUNI DI CASTANO PRIMO e NOSATE ACQUEDOTTO

Interconnessione rete idrica tra i comuni di
Castano Primo E Nosate
Piano Particellare
STATO DI PROGETTO
Estratti di mappa Catastale

DATI CATASTALI												
n.	Ditta Catastale	Cod. Fiscale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	SUPERFICI	
											Servitù	Occupazione Temporanea
9	BERETTA ZORDABELE		1/1	Lonate Pozzolo (VA)	1 SEZ B	63	-	INCOLT PROD	1	2.616	115,00	115,00
										m ²	m ²	m ²

Rev	A	20/04/2020	geom. Garetti	ing. Carnevali	ing. Monti	Prima emissione		Descrizione				
FILE												
Provincia MI	015	062	155	nOSATE	A	A	Intervento	Numero Commessa	Anno	Tavola N°	Rev.	
	015	062	155	nOSATE	A	A		9253	20	002	A	
Area Progettazione e Realizzazione Operation Intelligence - Ufficio Supporto Progetti supporto.progetti@gruppcap.it										Tavola N°		2
Scala										1:2000		

CAP Holding spa - Viale del Mulino, 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel. 02 825021 - info@gruppcap.it



Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

