



# COMUNE DI BRUSCIANO

Provincia di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 - 80031

Tel.: 081/521.81.11 FAX: 081/519.01.91

## AREA LL. PP. – AREA EDILIZIA PRIVATA

### PERMESSO DI COSTRUIRE N°37 DEL 18/11/2010

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. – EDILIZIA PRIVATA

##### Premesso che:

- in data 30.09.2008 prot. n. 19497, è stata inoltrata, dal sig. Vaia Pasquale nato a Brusciano (Na) il 04.09.1950 C.F. VAI PQL 50P04 B227H residente nel Comune di Peschiera del Garda (VR) in località Mandella n. 13, in qualità di proprietario, istanza di **Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 e s.m.i. per il frazionamento dell'unità immobiliare in Brusciano(Na) alla via Giordano Bruno n.9**, riportato al N.C.E.U. al foglio 4 p.lla 581 sub 18-19;
- in data 13.09.2010 prot. n. 18496 è stata inoltrata dal sig. Vaia Pasquale, sopra generalizzato, Atto di Invito e Diffida ai sensi della L.R. n. 19/01 art. 4 e L.R. 16/04 art. 39;
- in data 26/10/2010 è stata predisposta scheda istruttoria da parte del R.U.P.;
- in data 26/10/2010 è stato espresso parere favorevole del Responsabile dell'Area Edilizia Privata;
- con nota prot. n. 21750 del 27.10.2010, è stata trasmessa comunicazione per il pagamento del Contributo di Costruzione (C.C. e O.U.) per il rilascio del Permesso di Costruire di cui sopra ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;

##### Visto:

- il progetto dei lavori ed i disegni come allegati alla domanda stessa;
- il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R.C. n. 1423 del 29.02.1984 con relative Norme Urbanistiche-Edilizie di Attuazione;
- la destinazione urbanistica del fabbricato che ricade in zona "A" del P.R.G.;

- la Legge Regionale n. 15 del 28/11/2000 e n. 19/2001;
- la Legge n. 46 del 5.3.90 e D.P.R. n. 447 del 6.12.91;
- la Legge n. 13 del 9.1.89 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n. 9 del 7.1.83 concernente norme per la difesa del territorio dal rischio sismico;
- i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di Polizia Urbana;
- il Regolamento Edilizio approvato con DPGP di Napoli n. 235 del 2 aprile 2001;
- il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- le Norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.956 n. 303;
- la Legge 31.5.90 n. 128 art. 1;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 in vigore dal 01.05.2004;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs 301/2002;
- il D.Lgs. 14.8.1996 n. 494 modificato con D.Lgs. n. 276/2003 e D.Lgs. n. 251/2004;
- la scheda istruttoria predisposta in data 26/10/2010 da parte del RUP;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Edilizia Privata espresso in data 26/10/2010;
- la copia del Bonifico Bancario di euro 3.250,78 relativo al Contributo di Costruzione e Diritti di Segreteria eseguito come da nota trasmessa al prot. n. 21750 del 27.10.2010;

**Preso atto:**

- che il sig. Vaia Pasquale sopra generalizzato, è in possesso del necessario titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01, ossia: Atto di Compravendita del 09.09.1988 del Dott. Notaio Alessandra Scarnecchia;

**R I L A S C I A**

(ai sensi della L.R. 15/2000, della L.R. n.19/2001, del  
D.P.R. 380/2001, aggiornato con il D.lgs 301/2002).

al sig. Vaia Pasquale nato a Brusciano (Na) il 04.09.1950 e residente in Peschiera del Garda (VR) alla via località Mandella n.13, C.F. VAI PQL 50P04 B227H, in qualità di proprietario, **Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 per il frazionamento dell'unità immobiliare in Brusciano (Na) alla via Giordano Bruno n°9, riportato al N.C.E.U. al foglio 4 p.lla 581 sub 18-19, secondo il progetto che, anche se non allegato al presente Permesso di Costruire, costituisce parte integrante dello stesso atto, composto da: Relazione Tecnica; Elaborati grafici: stralcio catastale, stralcio P.R.G.,**

stralcio aerefogrammetrico, pianta, prospetti, sezioni; tutti redatti a cura dal geometra Romano Ciro iscritto all'albo dei geometri della Prov. Di Napoli al n. 5352, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

- i lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo, ossia dalla data presente nell'intestazione, ed ultimati entro anni tre dalla data dell'inizio dei lavori. L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori vengano completati entro i termini stabiliti. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dei titolari del permesso, opportunamente documentati;
- dovrà essere denunciata dai titolari del permesso la data di inizio e di ultimazione dei lavori.
- nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
  - i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
  - siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
  - durante l'intervento non si devono mai ingombrare le strade e gli spazi pubblici adiacenti all'intervento e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
  - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
  - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
  - se nel manovellare il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
  - gli assiti di cui sopra o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di luci rosse da mantenersi accesa dal tramonto all'alba del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Le luci devono essere collocati in modo ad avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
  - depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente permesso di costruire sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
  - affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella

chiaramente leggibile contenente l'indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della data esecutiva delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;

- notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (se dovuta);
- sono fatti salvi il rispetto delle disposizioni e degli obblighi normativi di cui alla legge 319 del 10.5.76 e n. 650 del 24.12.76 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela delle risorse idriche dall'inquinamento ed i contenuti prescrittivi per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI:**

1) La validità del presente permesso è subordinata alla presentazione a questo Comune, prima o contestualmente della comunicazione di inizio dei lavori, della seguente documentazione:

- presentazione del progetto a norma della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e ss.mm.ii. relativa all'uso razionale dell'energia per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

2) Il titolare del presente permesso, nonché committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa, deve trasmettere a questo settore, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a tutta la documentazione di cui all'art. 3 comma 8 D.Lgs. n. 494/1996 lettera b) "dichiarazione delle imprese esecutrici circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti" e il documento unico di regolarità contributiva". In assenza del suddetto documento, nonché, in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è da ritenersi comunque sospesa.

3) Ai fini dello smaltimento delle acque reflue, quelle bianche dovranno essere separate fino al trattamento Imhoff per le acque nere. A valle della vasca Imhoff potrà essere realizzato un unico collettore per il recapito nella fogna comunale. Per l'effettiva utilizzazione dovranno essere fatte richieste di autorizzazione di immissione in fogna e di allacciamento in fogna all'Ente competente.

4) Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire, è obbligato a presentare attestato di costo dell'intervento, con l'applicazione dei prezzi desunti dalla tariffa a stampa vigente, del Provveditorato alle OO.PP. della Campania e, per le opere in essa non contemplate con Analisi Prezzi da redigere ai sensi della normativa vigente, il tutto sotto forma di perizia giurata.

#### PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL CONCESSIONARIO

Almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui allo art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso di costruire, deve presentare il certificato di collaudo del Comando dei Vigili del fuoco (ove occorra), nonché la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M., n° 37/08 art. 7 comma 6, nonché, una dichiarazione del direttore dei lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme di cui al D.Lgs. 152/99 modificato dal D.Lgs. 258/00, per la tutela delle acque dall'inquinamento e 9 gennaio 1991, n° 10 relativa a norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, depositando presso il Comune il relativo progetto, come sopra specificato.

Il presente permesso viene notificato al Comando P.M. per i controlli di competenza.

Brusciano li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area LL.PP. - Edilizia Privata  
arch. Antonio Ruggiero

- Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

IL TITOLARE

\_\_\_\_\_

I diritti di segreteria di cui alla delibera della G.M. n. 220 del 22/12/2009 e successiva rettifica n. 228 del 31/12/2009 sono stati pagati tramite Bonifico Bancario di € 423,93 come da nota trasmessa al prot. n. 21750 del 27.10.2010.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Brusciano il sottoscritto messo Comunale  
certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al sig.  
\_\_\_\_\_ consegnandone copia nelle mani di  
\_\_\_\_\_.

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_