

**Mese di settembre 2010**

**B) Elenco delle Ingiunzioni alla demolizione, ordinanze di sospensione lavori, immissioni in possesso, e delle ordinanze di demolizione**

Ordinanza/ Avvio procedimento	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Ordinanza n. 109 Prot. gen . 17845	01/09/2010	Proprietario/committente Marinelli Vincenzo	VIA Giovanni XXIII, 7	<b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b> - realizzazione a piano terra di una tettoia su tre lati destinata a parcheggio auto e parte a deposito di materiali, avente struttura portante in ferro con profilati di tipo IPE e copertura in lamiere gregate, avente superficie mq. 52,94 e una volumetria di circa mc 138,70.
Ordinanza n. 110 Prot. gen 17853	01/09/2010	Proprietario/committente Sposito Nunzia Sposito Anna Maria	Via Matteotti, 21	<b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia ) per:</b> <b>1.</b> Piano terra adiacente al fabbricato esistente, chiusura di una tettoia esistente, avente struttura portante in ferro e copertura in tegola con realizzazione delle seguenti opere: - sul lato nord sopraelevazione di muratura di tufo di larghezza cm 25 per una lunghezza di circa ml 5,40 e una altezza di circa ml 1,15; - sul lato ovest sopraelevazione di muratura di tufo di larghezza cm 25 per una lunghezza di circa ml 4,90 e una altezza di circa ml 1,15; - sul lato est realizzazione di muratura di tufo di larghezza cm 40 per una lunghezza di circa ml 4,65 e di altezza di circa 3,65; - realizzazione di solaio di calpestio a quota + 0.60 dalla quota 0.00 di campagna del cortile avente superficie mq 29,64. La struttura ha le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 6,05 x ml 4,90 = mq 29,64 e una altezza media netta di circa ml 4,00 e una volumetria di circa 118,58.
Ordinanza n. 112 Prot. gen 18058	06/09/2010	Proprietario/committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti, snc	<b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b> <b>1.</b> Al corpo di fabbrica a piano terra originariamente destinato ad uffici, posto sul lato nord/est, oggetto di C.E./n. 59/66/79 del 24/05/1979, si sono riscontrate le seguenti opere in difformità della stessa: -diversa distribuzione degli spazi interni rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature; -realizzazione di locale deposito, avente struttura portante in muratura e copertura in lamiere coibentate, lo stesso si presenta con dimensioni in pianta pari a circa ml 4,80 x ml 4,30 = mq 20,64 e una altezza media di circa 2,80 e una volumetria di circa mc 57,79, -realizzazione di box auto chiuso su tre lati avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 2,85 x ml 4,70 = mq 13,39 e una altezza di circa ml 2,45 e una volumetria di circa mc 32,80; -realizzazione di porticato posto sul lato sud avente struttura portante in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 1,80 x ml 9,00 = mq 16,20 e una altezza di circa ml 2,80,

			<p>- realizzazione di tettoia chiusa su tre lati avente struttura portante di profilati in ferro e copertura di lamiera coibentata con dimensioni in pianta pari a circa ml 4,50 x ml 10,10 = mq 45,45 e una altezza media di circa ml 2,80 e una volumetria di circa mc 127,26.</p> <p><b>2.</b> Al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato originariamente ad officina e piano primo destinato ad uffici posto al lato nord/ovest, oggetto di C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, si sono riscontrate le seguenti opere in difformità consistenti:</p> <p>-a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature eseguite con pannelli in alluminio, realizzazione di nuove finestre e aperture;</p> <p>-a piano primo cambio di destinazione d'uso da uffici tecnici a civile abitazione con realizzazione di nuove tramezzature. Il suddetto piano si presenta con dimensioni in pianta pari a circa ml 20,20 x ml 10,00 = mq 202,00 e una altezza di circa ml 3,20 e una volumetria di circa mc 646,40;</p> <p>-a piano primo realizzazione di balcone sul lato est avente dimensioni in pianta pari a circa ml 1,70 x ml 20,20 = mq 34,34.</p> <p><b>3.</b> Al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato ad officina e deposito posto sul lato su/ovest, oggetto di C.E. n. 67/80/75 del 28.02.1976 e C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, piano primo destinato a sottotetto non abitabile, oggetto di C.E. n. 91/147/01 del 14/01/2002 e n. 48/56/03 del 30/05/2003, si sono riscontrate le seguenti opere in difformità delle stesse:</p> <p>-ampliamento della scala esistente avente dimensioni in pianta pari a circa ml 1,00 x ml 4,10 = mq 4,10 e una altezza di circa ml 11,20 e una volumetria di circa mc 45,92;</p> <p>-a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature e realizzazione di nuove aperture e chiusura delle finestre esistenti sul lato ovest;</p> <p>-a piano terra, all'interno della volumetria originaria realizzazione di un soppalco chiuso da vetrate destinato a laboratorio, con accesso da apposita scala realizzata in muratura, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4,60 x ml 4,30 = mq 19,78 e una altezza di circa ml 2,45;</p> <p>-realizzazione di locale deposito sul lato su avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 4,90 x ml 4,30 = mq 21,07 e una altezza di circa ml 3,50 e una volumetria di circa mc 73,74;</p> <p>-realizzazione di porticato sul lato sud avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 2,15 x ml 8,15 = mq 17,52 e una altezza di circa ml 3,50;</p> <p>-il sottotetto a piano primo avente struttura portante in muratura e copertura in muratura e solaio in latero-cemento ancora allo stato rustico, destinato a deposito di materiali, le altezze rilevate sono diverse da quelle riportate nel grafico della C.E., infatti alle linee di gronda delle tre falde si rileva una misurazione di ml 2,30 sul lato ovest e gronda centrale e ml 2,44 gronda lato cortile contro i ml 2,10 di progetto, mentre alla linee di colmo si rileva una misurazione di ml 2,95 e ml 2,85 contro i ml 2,70 di progetto tali misurazioni sono riferite allo stato rustico delle opere;</p> <p>-il balcone del sottotetto sul lato cortile presenta una larghezza di circa ml 2,00 contro i ml 1,20 graficamente riportati nel progetto.</p> <p><b>4.</b> realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di due corpi di fabbrica destinati</p>
--	--	--	--

				<p>a Cabina Enel posti sul confine est adiacente al varco di ingresso:</p> <p>-Cabina Enel avente strutture portante in muratura e copertura in latero cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 5,25 x ml 6,20 = mq 32,55 e una altezza di circa ml 4,45 e una volumetria di circa mc 144,85;</p> <p>- Cabina Enel avente strutture portante in muratura e copertura in latero cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 3,30 x ml 3,40 = 11,22 e una altezza di circa ml 2,70 e una volumetria di pianta pari a circa mc 30,29.</p> <p>5. realizzazione in assenza di titolo autorizzativi di una tettoia posta sul confine est a copertura di un serbatoio, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 3,95 x 1,90 = mq 7,50 e una altezza di circa ml 2,15;</p> <p>6. realizzazione in assenza di titolo autorizzativi di un gabbio posto sul confine est, avente struttura portante e copertura in legno con dimensioni in pianta pari a circa ml 3,50 x ml 1,90 = mq 6,65 e una altezza di circa ml 2,00.</p> <p>7. realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di una tettoia posta sul confine est, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 2,10 x ml 1,90 = 3,99 e una altezza di circa ml 1,95.</p> <p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. a piano seminterrato cambio di destinazione d'uso da cantinole e box a civile abitazione con realizzazione di nuove tramezzature e l'installazione di impianti di adduzione varie, idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone con ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, bagno e n. 2 camere da letto, aventi le seguenti dimensioni in pianta pari a circa (ml 4,10 x ml 4,00) + (ml 2,90 x 3,45) + (ml 1,10 x ml 3,35) + (ml 5,60 x ml 3,10) + (ml 3,50 x ml 1,40) + (ml 3,10 x ml 2,2,15) = mq 55,32 e una altezza di circa 2,70 e una volumetria di circa mc 149,63;</p> <p>2. a piano terra realizzazione di locale caldaia costituito da blocchi di laterizio e copertura in latero-cemento in luogo dell'originaria scala esterna, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 3,25 x ml 1,25 = 4,06 e una altezza media di circa ml 2,4° e una volumetria di circa mc 9,74;</p> <p>3. a piano primo destinato ad abitazione si è accertata una diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di vani;</p> <p>4. a piano primo realizzazione di balcone in sostituzione della scala esterna avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4,00 x ml 1,05 = mq 4,20 ;</p>
Ordinanza n. 113 Prot. gen 18076	Proprietario/committente Mocerino Aniello Crimaldi Emilia	06/09/2010	Via Barsanti n. 8	
Ordinanza n. 114 Prot. gen. n. 18092	Proprietario/committente Sposito Pasquale	06/09/2010	Via Barsanti, 8	<p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. realizzazione a piano interrato una cantinola costituita da struttura portante in muratura e copertura con solaio in latero-cemento, avente le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 7,20 x ml 4,25 = mq 30,60 e una altezza di circa ml 2,20 e una volumetria di circa mc 67,32 ;</p> <p>2. a piano terra una parte del locale destinato a deposito è stato trasformato a civile abitazione con il cambio della destinazione d'uso, con le seguenti dimensioni in pianta circa ml 3,05 x ml 5,40 = mq 16,47 e una altezza di circa ml 3,10 e una volumetria di circa mc 51,05;</p> <p>3. piano terra destinato ad abitazione si è accertata una diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di finestre;</p> <p>4. a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile in abitabile mediante l'esecuzione di opere, realizzazione di tramezzature con l'installazione di</p>

				<p>impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone con ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina; studio, bagno, lavanderia e ripostiglio, aventi le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 14.90xml 6.00 = mq 89,40 e una altezza di circa ml 2.83 e una volumetria di circa mc 253.00;</p> <p>5. ampliamento a piano primo mediante la realizzazione di un corpo aggiunto, eseguito con blocchi di laterizio e copertura in latero-cemento, destinato parte a disimpegno, parte a soggiorno e parte a locale caldaia, le dimensioni in pianta dell'ampliamento risultano essere pari a circa ml 13.15 x 1.15 = mq 15.12 e una altezza di circa ml 2.75 e una volumetria di circa mc 41,58;</p> <p>6. a piano primo, all'interno della volumetria originaria della scala che mette in comunicazione il piano terra con il primo, è stato realizzato un soppalco destinato a cabina armadio, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4.20 x ml 2.35 = mq 9.87 e una altezza di circa ml 2.30;</p> <p>7. all'esterno del lastrico solare che comunica con il sottotetto a piano primo prospiciente via Barsanti è stato realizzato un gazebo costituito da struttura portante verticale e copertura in legno aventi le seguenti dimensioni in pianta circa ml 3.30 x ml 4.75 = mq 15.67 e una altezza di circa ml 2.80.</p>
Ordinanza n. 115 Prot. Gen. 18098	06/09/2010	Proprietario/committente Sposito Andrea Via Ciria	Via Barsanti, 8	<p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. a piano terra destinato ad abitazione si è accertata una modifica alla scala esistente con realizzazione di ripostiglio al sottoscala;</p> <p>2. a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile in abitabile, mediante l'esecuzione di opere, con realizzazione di tramezzature, l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone per il ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto, aventi le seguenti dimensioni in pianta circa ml 15.72 x ml 5.85 = mq 91.96 e una altezza media di circa ml 2.72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 250,13;</p> <p>3. l'ampliamento sul lato est prospiciente al cortile interno, destinato ad abitazione, risulta essere pari a circa ml 15.97 x ml 0.40 = mq 6.38 e una altezza di circa 2.55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa 16,26;</p> <p>4. l'ampliamento sul lato nord/est, destinato a ripostiglio, risulta essere pari a circa ml 2.20 x ml 1.10 = mq 2,42 e una altezza di circa ml 2.55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 6,17;</p> <p>5. l'ampliamento sul lato sud prospiciente via Barsanti, destinato ad abitazione, risulta essere pari a circa ml 1.80 x ml 6.25 = mq 11.25 e una altezza media di circa ml 2.72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 30,60</p>
Ordinanza n. 116 Prot. Gen. 18102	06/09/2010	Proprietario/committente Società GOGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti snc	<p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari e materiali, posto sul confine nord, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera gregate con dimensioni in pianta pari a circa ml 20.00 x ml 27.90 = mq 558,00 e una altezza media di circa ml 4.82 e una volumetria di circa mc 2.689,56, con pensilina di copertura sul lato nord di lunghezza di circa ml 3,00.</p>
Ordinanza n. 117 Prot. Gen. 18104	06/09/2010	Proprietario/committente Società GOGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti snc	<p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a impianti a deposito, posto sul confine nord/est, avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera coibentata con dimensioni in pianta pari a circa ml 23.95x ml 5.65 = mq 135,31 e una altezza media di circa ml 4.95 e una volumetria di circa mc 669,78; diversa distribuzione degli spazi interni rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature;</p>

<p>Ordinanza n. 118 Prot. gen. n. 18125</p>		<p>Proprietario/committente Fornaro Arcangelo Fornaro Giuseppe</p>	<p>Via Barsanti, snc</p>	<p>2. realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari, posto sul confine sud, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera coibentata con dimensioni in pianta per una parte pari a circa ml 21.95 x ml 17.15 = mq 376,44 e una altezza media di circa ml 4.70 e una volumetria di circa mc 1.769,26, per l'altra pari a circa ml 5.65 x ml 2.30 = mq 12,99 e una altezza media di circa ml 4.97 e una volumetria di circa mc 64,56;</p> <p>3. realizzazione di una tettoia chiusa su tre lati destinata a deposito temporaneo di trucioli in ferro e materiale di risulta, posta sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiere grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 6.00 x ml 12.00 = mq 72,00 e una altezza media di circa ml 7.05 e una volumetria di circa mc 507,60 ;</p> <p>4. realizzazione di un capannone destinato parte a deposito e parte a magazzino, posto sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiere grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 14.50 x ml 5.50 = mq 79,75 e una altezza media di circa ml 3.80 e una volumetria di circa mc 303,05;</p> <p>5. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a spogliatoio e servizi igienici, posto sul confine nord/ovest, avente struttura portante in muratura e copertura in latero cemento con sovrastante intelaiatura in ferro coperta da lamiere grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 5.50 x ml 7.15 = mq 39,32 e una altezza di circa ml 3.10 e una volumetria di circa mc 121,89.</p> <p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. realizzazione di portico antistante il corpo di fabbrica posto sul confine nord/ovest, avente struttura portante di pilastri in c.a. e copertura in latero-cemento, con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.05 x ml 23.55 = mq 71.82 e una altezza media di circa ml 3.10;</p> <p>2. realizzazione di tettoia destinata alla copertura dei profilati in ferro per la lavorazione, posto sul confine sud, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiere grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 21.20 x ml 11.25 = mq 238.50 e una altezza media di circa ml 4.55.</p>
<p>Ordinanza n. 119 Prot. gen. n. 18128</p>	<p>06/09/2010</p>	<p>Proprietario/committente Fornaro Giuseppe Legale rappresentante F.C.V. s.a.s.</p>	<p>Via Barsanti, snc</p>	<p><b>Ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia) per:</b></p> <p>1. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 238/96 del 02.05.2003, all'interno della volumetria originaria sono stati realizzati alcuni divisori interni eseguiti con pannelli in alluminio;</p> <p>2. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 85/A/98, all'interno della volumetria originaria si riscontra una diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di un divisorio eseguito con pannelli in alluminio;</p> <p>3. al capannone industriale posto sul confine nord/ovest, sovrastante alla copertura esistente è stata realizzata una camera d'aria avente struttura portante in muratura e copertura in lamiere grecate avente dimensioni in pianta pari a circa ml 21.00 x ml 11.50 = mq 241,50 e una altezza media di circa ml 0,65 e una volumetria di circa mc 156,92;</p> <p>4. realizzazione di un locale destinato a impianto di filtraggio, posto sul confine sud-est, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro con pareti in lamiere grecate e copertura in pvc, con dimensioni in pianta pari a circa ml 8.90 x ml 6.15 = mq 54.73 e una altezza media di circa ml 3.20 e una volumetria di circa mc 175.</p>
<p>Avvio/procedimento Prot. gen 17816</p>	<p>01/09/2010</p>	<p>Proprietario/committente Esposito Filippo</p>	<p>Via Don Sturzo, 2</p>	<p><b>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</b></p> <p>1. a piano secondo è stato realizzato un locale planimetricamente di forma rettangolare, avente superficie di mq 53 e volume mc 159</p>

Avvio/procedimento Prot. gen 17820	01/09/2010	Proprietario/committente Società Teknica srl amministratore Perrotta Umberto	Via Padula, 102	Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per: <b>1.</b> copertura di un capannone con pianta a forma trapeziale avente struttura portante in pilastri in ferro di tipo HE con sovrastante capriate in ferro e copertura in lamiera coibentate avente superficie di mq 719,72 e volume mc 5858,52
---------------------------------------	------------	---	-----------------	---

il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Abusivismo  
arch. Antonio Ruggiero

Il Segretario Generale  
Dr. Marco Caputo

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 01/10/10