

ADEMPIMENTI ART. 2 – Comma 1 – Regolamento repressione
Abusivismo edilizio approvato con DPGR 634/03

Mese di luglio 2010

A) Elenco dei rapporti comunicati dagli ufficiali e dagli agenti di polizia giudiziaria
e delle inottemperanza ad ingiunzione

Protocollo	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Prot. gen. n.114805	05/07/2010	Proprietario/Committente Esposito Filippo	Via Don Sturzo, 2	<p>Informativa di notizia di reato, ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili in assenza di titolo abilitativi</p> <ul style="list-style-type: none"> - a piano secondo e stato realizzato un locale planimetricamente di forma rettangolare, con struttura perimetrale in muratura mista di termo blocchi e siporex, solaio di copertura con telaio in ferro e lamiera coibentate, lo stesso e suddiviso internamente con tramezzature per ricavo di un piccolo ambiente, il tutto avente dimensioni in pianta pari a circa ml 5.30 x ml 10.00 = mq 53 per un'altezza interna media di circa ml 3.00 e una volumetria pari a circa mc 159. Allo stato attuale il locale risulta essere intonacato ma non ultimato, privo di pavimentazione e di impianti tecnici, è munito di infissi in alluminio e porta di accesso dalla scala in ferro zincato.
Prot. gen. n. 15603	16/07/2010	Proprietario/Committente Beneduce Ciro	Via Vitt. Veneto, 107	<p>Verbale di accertamento di inottemperanza ad ordinanza demolizione di opere edili abusive n. 23 del 23.02.2010 per aver realizzato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sul marciapiede comunale, realizzazione di una pedana in calcestruzzo con rivestimento in maiolica avente superficie mq. 2,87 e una volumetria di circa mc. 0,42; - sulla pedana realizzazione di vetrina espositiva avente superficie 2,40 e una volumetria di circa mc. 7,68;
Prot. gen. n.15140	09/07/2010	Proprietario/Committente TECNICA srl Perrotta Umberto	Via Padula, 102	<p>Informativa di notizia di reato, ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili in difformità alla D.I.A. e condono legge 724/94 concessione edilizia in sanatoria</p> <ul style="list-style-type: none"> - copertura di un capannone con pianta a forma trapezoidale avente struttura portante in pilastri in ferro di tipo HE con sovrastante capriate in ferro e copertura in lamiera coibentate con dimensioni in pianta pari a circa (ml 19,05 + ml 21,96) x ml 35.10 / 2 = mq 719,72 e un'altezza media di circa ml 8.14 con una volumetria di circa mc 5858,52, le pareti sul lato nord e sul lato est sono chiuse in parte da muratura di recinzione esistente di tufo avente altezza di circa ml 3.00 e in parte da pannelli coibentati, mentre la parete sul lato ovest e parzialmente chiusa da pannelli coibentati.

Il Comandante della Polizia Municipale
(Cap. Luigi Ciccone)

X Il Responsabile Area LL.PP. - Edilizia Privata/Abusivismo assente
arch.V. Cicino

X Il Segretario Generale assente
Dr.ssa Raffaella Ruotolo

**ADEMPIMENTI ART. 2 – Comma 1 – Regolamento repressione
Abusivismo edilizio approvato con DPGR 634/03**

Mese di luglio 2010

**B) Elenco delle Ingiunzioni alla demolizione, ordinanze di sospensione lavori,
immissioni in possesso, e delle ordinanze di demolizione**

Ordinanza/ Avvio procedimento	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Avvio/procedimento Prot. gen . 14568	01/07/2010	Proprietario/committente SPOSITO PASQUALE	VIA BARSANTI, 8	<p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a piano interrato, per il quale non sono stati rinvenuti idonei titoli autorizzativi, è stata realizzata una cantinola, costituita da struttura portante in muratura e copertura con solaio in latero-cemento, avente le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 7,20 x ml 4,25 = mq 30,60 e un'altezza di circa ml 2,20 e una volumetria di circa mc. 67,32; - a piano terra una parte del locale destinato a deposito è stato trasformato a civile abitazione con il cambio della destinazione d'uso, lo stesso si presenta con le seguenti dimensioni in pianta circa ml 3,05 x ml 5,40 = mq 16,47 e un'altezza di circa ml 3,10 e una volumetria di circa mc. 51,05; - piano terra destinato ad abitazione si è accertata una diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di finestre; - a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile in abitabile, mediante l'esecuzione di opere, realizzazione di tramezzature con l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone con ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, studio, bagno, lavanderia e ripostiglio, aventi le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 14,90 x ml 6,00 = mq 89,40 e un'altezza di circa ml 2,83 e una volumetria di circa mc 253,00.
Avvio/procedimento Prot. gen 14572	01/07/2010	Proprietario/committente Sposito Andrea Vaia Cira	Via Barsanti, 8	<p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <p>piano terra destinato ad abitazione, modifica della scala esistente con realizzazione di ripostiglio al sottoscala;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. piano terra destinato ad abitazione si è accertata una modifica alla scala esistente con realizzazione di ripostiglio al sottoscala; 2. a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile, previsto nel permesso di costruire, in abitabile, mediante l'esecuzione di opere, con realizzazione di tramezzature, l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone per il ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto, aventi le seguenti dimensioni in pianta circa ml 15,72 x ml 5,85 = mq 91,96 e un'altezza media di circa ml 2,72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 250,13. <p>La suddetta unità è completa in ogni sua parte, infatti, sono stati riscontrati i pavimenti, zoccolino battiscopa, l'impianto elettrico completo di frutti e corpi</p>

				<p>illuminanti, impianto idrico, il servizio igienico completo di pavimentazione e rivestimento, nonché di opportuno arredo, gli infissi esterni sono in alluminio e le bussole interne in legno.</p> <p>Le altezze del sottotetto rilevate sono diverse da quelle riportate nel grafico del P.d.C., infatti, alle linee di gronda delle due falde si rileva una misurazione di ml 2,30 contro i ml 2,10 di progetto, mentre alla linea di colmo si rileva una misurazione di ml 2,80 contro i ml 2,70 di progetto.</p> <p>Il suddetto sottotetto a piano primo presenta vari ampliamenti, per i quali non sono stati rinvenuti titoli autorizzativi, in particolare:</p> <p>a) sul lato est prospiciente al cortile interno, le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato ad abitazione risulta essere pari a circa ml 15,97 x ml 0,40 = mq 6,38 e un'altezza di circa ml 2,55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 16,26;</p> <p>b) sul lato nord-est le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato a ripostiglio risultano essere pari a circa ml 2,20 x ml 1,10 = mq 2,42 e un'altezza di circa ml 2,55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 6,17.</p> <p>c) sul lato sud prospiciente via Barsanti le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato ad abitazione risultano essere pari a circa ml 1,80 x ml 6,25 = mq 11,25 e un'altezza media di circa ml 2,72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 30,60.</p>
Avvio/procedimento Prot. gen 14624	02/07/2010	Proprietario/committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante sig. Fornaro Arcangelo	Via Barsanti	<p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <p>realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari e materiali, posto sul confine nord, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 20,00 x ml 27,90 = mq 558,00 e un'altezza media di circa ml 4,82 e una volumetria di circa mc 2.689,56, con pensilina di copertura sul lato nord di lunghezza di circa ml 3,00;</p> <p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <p>1. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a impianti e deposito, posto sul confine nord-est, avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera coibentate con dimensioni in pianta pari a circa ml 23,95 x ml 5,65 = mq 135,31 e un'altezza media di circa ml 4,95 e una volumetria di circa mc 669,78;</p> <p>2. realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari, posto sul confine sud, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera coibentate con dimensioni in pianta per una parte pari a circa ml 21,95 x ml 17,15 = mq 376,44 e un'altezza media di circa ml 4,70 e una volumetria di circa mc 1.769,26, per l'altra parte a circa ml 5,65 x ml 2,30 = mq 12,99 e un'altezza media di circa ml 4,97 e una volumetria di circa mc 64,56;</p> <p>3. realizzazione di una tettoia chiusa su tre lati destinata a deposito temporaneo di trucioli in ferro e materiale di risulta, posta sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 6,00 x ml 12,00 = mq 72,00 e un'altezza media di circa ml 7,05 e una volumetria di circa mc 507,60;</p> <p>4. realizzazione di un capannone destinato parte a deposito e parte a magazzino,</p>
Avvio/procedimento Prot. gen 14761	05/07/2010	Proprietario/committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante sig. Fornaro Arcangelo	Via Barsanti	

Avvio/procedimento Prot. gen 15340	13/07/2010	Proprietario/committente «Alla Società F.C.V. sas di Fornaro Giuseppe & C.»	Via Barsanti n. 12	<p>posto sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 14.50 x ml 5.50 = mq 79,75 e un'altezza media di circa ml 3.80 e una volumetria di circa mc 303,05;</p> <p>5. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a spogliatoio e servizi igienici, posto sul confine nord-ovest, avente struttura portante in muratura e copertura in latero cemento con sovrastante intelaiatura in ferro coperta da lamiera grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 5.50 x ml 7.15 = mq 39,32 e un'altezza di circa ml 3.10 e una volumetria di circa mc 121,89;</p> <p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 238/96 del 02.05.2003, all'interno della volumetria originaria sono stati realizzati alcuni divisori interni eseguiti con pannelli in alluminio; 2. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 85/A/98, all'interno della volumetria originaria si riscontra una diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di un divisorio eseguito con pannelli in alluminio; 3. al capannone industriale posto sul confine nord-ovest, sovrastante alla copertura esistente e stata realizzata una camera d'aria avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera grecata avente dimensioni in pianta pari a circa ml 21.00 x ml 11.50 = mq 241,50 e un'altezza media di circa ml 0,65 e una volumetria di circa mc 156,92; 4. realizzazione di un locale destinato a impianto di filtraggio, posto sul confine sud-est, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro con pareti in lamiera grecate e copertura in pvc, con dimensioni in pianta pari a circa ml 8.90 x ml 6,15 = mq 54,73 e un'altezza media di circa ml 3.20 e una volumetria di circa mc 175,13.
Avvio/procedimento Prot. gen 15319	13/07/2010	Proprietario/committente Fornaro Giuseppe	Via Barsanti n. 12	<p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. realizzazione di portico antistante il corpo di fabbrica posto sul confine nord-ovest, avente struttura portante di pilastri in c.a. e copertura in latero-cemento, con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.05 x ml 23.55 = mq 71.82 e un'altezza media di circa ml 3.10; 2. realizzazione di tettoia destinata alla copertura dei profilati in ferro per la lavorazione, posto sul confine sud, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 21.20 x ml 11.25 = mq 238.50 e un'altezza media di circa ml 4.55.

X il Responsabile dell'Area LL.PP. - Edilizia Privata/Abusivismo
arch. V. Cicino

X Il Segretario Generale assente
Dr.ssa Raffaella Ruotolo

www.AlboPretorionline.it 02/08/10