

ADEMPIMENTI ART. 2 – Comma 1 – Regolamento repressione
Abusivismo edilizio approvato con DPGR 634/03

Mese di giugno 2010

A) Elenco dei rapporti comunicati dagli ufficiali e dagli agenti di polizia giudiziaria
e delle inottemperanza ad ingiunzione

Protocollo	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Prot. gen. n. 13231	14/06/2010	Proprietario/Committente Beneduce Ciro Mocerino Antonio	Via Vitt. Veneto, 107/B	Ordinanza di demolizione opere edili abusive - Comunicazione di inottemperanza – Violazione art. 650 c.p. - Sul marciapiede comunale, realizzazione di una pedana in calcestruzzo con rivestimento in maiolica avente una superficie mq. 2,87 e una volumetria di circa mc 0,42 , la relativa area di sedime avente superficie mq 2,87; - Sulla pedana realizzazione di vetrina espositiva avente superficie mq 2,40 e una volumetria di circa mc 7,68, la relativa area di sedime avente superficie 2,40.
Prot. gen. n.13899	22/06/2010	Proprietario/Committente Lisbo Parrella Giuseppe	Via Virgilio, 2	Ordinanza di demolizione opere edili abusive – Comunicazione di inottemperanza – Violazione art. 650 c.p. - a piano seminterrato cambio di destinazione d'uso, per una parte del piano seminterrato destinato originariamente a cantina mediante l'esecuzione di opere, con l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone, a servizio di n. 1 cucina, n. 1 servizio igienico e un disimpegno. L'unità è completa, in ogni sua parte, infatti, sono stati riscaldati i pavimenti, zoccolino battiscopa, l'impianto elettrico completo di frutti e corpi illuminanti, il servizio igienico completo di pavimentazione e rivestimento, nonché di opportuno arredo, gli infissi esterni e le borse interne in legno. La superficie per il quale è stato effettuato il cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale risulta essere pari a mq 37,89 e volume mc 85,25.

Il Comandante della Polizia Municipale
(Cap. Luigi Ciccone)

il Responsabile Area Edilizia Privata/Abusivismo
arch. Antonio Ruggiero

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

Mese di giugno 2010

**B) Elenco delle Ingiunzioni alla demolizione, ordinanze di sospensione lavori,
immissioni in possesso, e delle ordinanze di demolizione**

Ordinanza/ Avvio procedimento	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Avvio/procedimento Prot. gen 13783	21/06/2010	Proprietario/committente Società SOGESTIM srl ↓ Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti s.n.	<p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <p>Al corpo di fabbrica a piano terra originariamente destinato ad uffici, posto sul lato nord-est, oggetto di C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diversa distribuzione degli spazi interni rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - realizzazione di locale deposito, avente superficie di mq 20,64 e volume mc 57,79; la relativa area di sedime: avente superficie mq 20,64; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 33,99 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - realizzazione di box auto, avente superficie di mq 13,39 e volume mc 32,80; la relativa area di sedime: avente superficie mq 13,39; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 19,29 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); <p>realizzazione di porticato sul lato sud, avente superficie di mq 16,20 e un'altezza di circa ml 2,80 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq);</p> <p>realizzazione di una tettoia chiusa su tre lati, avente superficie di mq 45,45 e volume mc 127,26; la relativa area di sedime: avente superficie mq 45,45; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 74,85 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq);</p> <p>Al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato originariamente ad officina e piano primo destinato ad uffici posto sul lato nord-ovest, oggetto di C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature eseguite con pannelli in alluminio, realizzazione di nuove finestre e aperture (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano primo cambio di destinazione d'uso da uffici tecnici a civile abitazione, avente superficie di mq 202,00 e volume mc 646,40; la relativa area di sedime: avente superficie mq 202,00; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 380,23 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano primo realizzazione di balcone sul lato est, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 1,70 x ml 20,20 = mq 34,34 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq).

			<p>Al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato ad officina e deposito posto sul lato sud-ovest, oggetto di C.E. n. 67/80/75 del 28.02.1976 e C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, piano primo destinato a sottotetto non abitabile, oggetto di C.E. n. 91/147/01 del 14/01/2002 e n. 48/56/03 del 30/05/2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento della scala esistente, avente superficie di mq 4,10 e volume mc 45,92; la relativa area di sedime: avente superficie mq 11,20; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 27,01 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature e realizzazione di nuove aperture e chiusura delle finestre esistenti sul lato ovest (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano terra all'interno della volumetria originaria realizzazione di un soppalco chiuso da vetrate destinato a laboratorio, con accesso da apposita scala realizzata in muratura, avente superficie mq 19,78 e un'altezza di circa ml 2,45 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - realizzazione di locale deposito sul lato sud, avente superficie di mq 21,07 e volume mc 73,74; la relativa area di sedime: avente superficie mq 21,07; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 43,37 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - realizzazione di porticato sul lato sud, avente superficie di mq 17,52 e un'altezza di circa ml 3,50 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - al sottotetto a piano primo le altezze rilevate sono diverse da quelle riportate nel grafico della C.E., infatti, alle linee di gronda delle tre falde si rileva una misurazione di ml 2,30 sul lato ovest e gronda centrale e ml 2,44 gronda lato cortile contro i ml 2,10 di progetto, mentre alla linee di colmo si rileva una misurazione di ml 2,95 e ml 2,85 contro i ml 2,70 di progetto (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - il balcone del sottotetto sul lato cortile presenta una larghezza di circa ml 2,00 contro i ml 1,20 graficamente riportati nel progetto (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq). <p>Realizzazione di due corpi di fabbrica destinati a cabina Enel posti sul confine est adiacente al varco d'ingresso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cabina Enel, avente superficie di mq 32,55 e volume mc 144,85; la relativa area di sedime: avente superficie mq 32,55; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 85,20 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - cabina Enel, avente superficie di mq 11,22 e volume mc 36,29; la relativa area di sedime: avente superficie mq 11,22; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 17,81 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq);
--	--	--	---

			<p>Realizzazione di una tettoia posta sul confine est a copertura di un serbatoio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tettoia avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera gregate con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.95 x ml 1.90 = mq 7.50 e un'altezza di circa ml 2.15 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); <p>Realizzazione di un gabbiotto posto sul confine est:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gabbiotto avente struttura portante e copertura in legno con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.50 x ml 1.90 = mq 6.65 e un'altezza di circa ml 2.00 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); <p>Realizzazione di una tettoia posta sul confine est:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tettoia avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera gregate con dimensioni in pianta pari a circa ml 2.10 x ml 1.90 = mq 3.99 e un'altezza di circa ml 1.95 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq).
<p>Avvio/procedimento Prot. gen 13817</p>	<p>22/06/2010</p>	<p>Proprietario/committente Mocerino Aniello Crimaldi Emilia</p>	<p>Via Barsanti n. 8</p> <p>Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cambio di destinazione d'uso a piano seminterrato, avente superficie di mq 55,32 e volume mc 149,63; la relativa area di sedime: avente superficie mq 55,32; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 88,02 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - realizzazione di locale caldaia, avente superficie di mq 4,06 e volume mc 9,74; la relativa area di sedime: avente superficie mq 4,06; la relativa area di pertinenza: avente superficie mq 5,73 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano primo destinato ad abitazione diversa distribuzione degli spazi interni con la realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di vani (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq); - a piano primo realizzazione di balcone in sostituzione della scala esterna avente superficie di mq 4,20 (zona B1, indice fondiario 1,7 mc/mq).

il Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Abusivismo
arch. Antonio Ruggiero

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

www.AlboPretorionline.it 01/07/10