



COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
VERBALE N. 126 del 24/05/2010

OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità del progetto di: “Ampliamento cimitero con costruzione di loculi, spalliere e individuazione lotti per cappelle gentilizie e relativa realizzazione di nuovo parcheggio e sistemazione strada di accesso al cimitero. Riperimetrazione del vincolo cimiteriale”. Determinazione costo concessione in uso per novantanove anni dei loculi, spalliere e suoli per cappelle gentilizie.

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 12,40 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il dr. Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		Presenti	Assenti
Dr. Angelo Antonio ROMANO	SINDACO	X	
Sig. Carmine GUARINO	VICE SINDACO	X	
Sig. Domenico ESPOSITO	ASSESSORE	X	
Sig. Francesco D'AMORE	ASSESSORE	X	
Sig. Francesco MAIONE	ASSESSORE	X	
Sig. Angelo MAIONE	ASSESSORE	X	
Sig.ra Rita D'AMORE	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;
PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento – arch. Antonio Ruggiero – relaziona quanto segue:
L’amministrazione comunale di Brusciano, già da alcuni anni, si è posta il problema di soddisfare la richiesta di acquisizione in concessione di loculi e cappelle gentilizie, che per la struttura cimiteriale esistente stanno andando ad esaurirsi.
Pertanto nel 2008 ha promosso una manifestazione di interesse rivolta alla cittadinanza per sondare la richiesta di acquisizioni di loculi, spalliere e cappelle gentilizie.
Visto il considerevole riscontro alla suddetta manifestazione di interesse, l’amministrazione ha incaricato l’UTC per la redazione di uno studio di fattibilità il cui obiettivo è di organizzare un progetto complessivo dell’area cimiteriale, prevedendo l’ampliamento cimiteriale, la sistemazione delle vie di accesso al complesso cimiteriale e la realizzazione di nuovi spazi a parcheggio, passando poi ad un successivo progetto preliminare ed un successivo progetto definitivo che includa anche il tema delle espropriazioni.
Poiché l’area di espansione del nuovo cimitero non è prevista nel PRG vigente, così come le nuove aree a parcheggio, proprio il progetto preliminare e/o definitivo costituirà automaticamente, previa approvazione in Consiglio Comunale, variante semplificativa al P.R.G. vigente, in virtù della legge regionale 16/2004 e dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001. Ulteriore obiettivo del presente studio è anche la ripermimetrazione del vincolo cimiteriale, adeguandosi alle normative vigenti in materia di “Disciplina ed armonizzazione delle attività funerarie”.

In dettaglio lo studio di fattibilità, denominato progetto di “Ampliamento cimitero con costruzione di loculi, spalliere e individuazione lotti per cappelle gentilizie, e relativa realizzazione di nuovo parcheggio e sistemazione di strada di accesso al cimitero. Riperimetrazione vincolo cimiteriale”, redatto dall’UTC nella persona dell’arch. Vincenzo Cicino, ha previsto, oltre all’ampliamento del nuovo cimitero, anche la modifica del vincolo cimiteriale adeguandolo ai nuovi limiti perimetrali determinati dal presente progetto di ampliamento, e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in merito all’ampiezza delle fasce di rispetto per comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti. In questo quadro sono state operate le scelte del progetto di ampliamento del cimitero, per la quale realizzazione è stato previsto l’esproprio di 11.300,00 mq di terreni (mq 8.844 destinati all’ampliamento del cimitero e mq 2456 destinati a nuovi parcheggi) le cui aree sono state individuata nella tavola espropri (stralcio catastale) allegata agli elaborati dello studio di fattibilità.

Presupposto fondamentale per il dimensionamento del nuovo cimitero, è stato il rispetto delle norme previste dalla legislazione in materia in merito alla costruzione di nuovi cimiteri e specificamente il DPR 285/90 e sue modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento alla circolare di carattere esplicativo n. 24 del 24 giugno 1993.

L’area di ampliamento è quella posta lungo il confine sud dell’attuale cimitero, ed ha una forma ad « L », organizzata, dal punto di vista planimetrico, come un tipico sistema a scacchiera con tre viali principali di ingresso, di lunghezza pari a circa 2,60 metri e di larghezza pari a 2.40 metri. Essi si incrociano con un sistema di viali secondari, di dimensioni variabili, in modo da formare una serie di insule di forma regolare, di dimensioni variabili, destinate alla realizzazione delle infrastrutture di servizio cimiteriale, aree per la realizzazione delle cappelle gentilizie e per la realizzazione delle spalliere. L’ ingresso, posizionato sul lato corto prospiciente la via del Cimitero, è organizzato con un piazzale sistemato a verde. Lungo tutto il perimetro del nuovo cimitero saranno realizzati loculi disposti di punta (denominati anche “a fornello”) e ossari. Infine nella parte retrostante, lato nord, saranno realizzati i campi di inumazioni di dimensione pari a quella prevista dalle disposizioni legislative in materia.

In sintesi lo studio di fattibilità ha previsto la realizzazione di:

- Area destinata ai campi di inumazione per adulti e bambini per un totale di n. 332 fosse per adulti e 39 per bambini; Realizzazione di n. 595 ossari (119 colonne per 5 livelli) ; Area destinata alle cappelle gentilizie, n. 40 lotti da 12,58 mq ciascuno, per un totale di 860 mq; Realizzazione di n. 96 spalliere, composte ognuna da n. 5 loculi e n. 5 ossari; Realizzazione di n. 1015 loculi disposti di punta; Realizzazione di infrastrutture e servizi interni all’area cimiteriale; Area destinata a viali e a verde, Realizzazione del parcheggio esterno e sistemazione della strada di accesso. Riperimetrazione del vincolo cimiteriale.

Il costo stimato dei lavori è di euro 2.915.000,00 oltre euro 43.725,00 per oneri della sicurezza ed euro 1.155.073,00 per le somme a disposizione dell’amministrazione pari ad un importo complessivo del progetto di euro 4.113.798,00. La copertura finanziaria dell’intera opera è assicurata mediante autofinanziamento, ossia attraverso la concessione in uso per novantanove anni dei loculi, spalliere che saranno realizzati dal Comune e dei suoli per l’edificazione delle cappelle gentilizie, ai cittadini che ne faranno richiesta, previa formazione di graduatoria a seguito di bando pubblico. Pertanto, in relazione al costo complessivo del progetto pari a euro 4.113.798,00, si è determinato il costo di concessione in uso novantanovenale del singolo loculo (del tipo a fornello) pari ad Euro 2.583,41, della spalliera pari ad euro 12.917,05 e del lotto di terreno per le cappelle gentilizie pari a euro 6.290,00, come meglio illustrato nella relazione economico finanziaria allegata allo studio di fattibilità nonché alla presente deliberazione.

Successivamente all’approvazione del presente studio di fattibilità, si provvederà ad attuare gli atti consequenziali e necessari per le eventuali variazioni degli strumenti di programmazione finanziaria, urbanistici e delle opere pubbliche.

Brusciano, 20 maggio 2010

Il Responsabile Area LL.PP.
arch. Antonio Ruggiero

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L’Assessore ai LL.PP., ing. Angelo Maione:

LETTA la relazione istruttoria riportata in premessa;

LETTO il D. Lgs. n. 163 del 16 aprile 2006 e ss., mm. ed ii.;

LETTA la legge Regionale n. 3 del 27/02/2007 ed il Regolamento di attuazione della L.R. 3/07

LETTO, altresì, la normativa che regola le strutture pubbliche;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- di prendere atto della relazione istruttoria;
- di approvare lo studio di fattibilità, redatto dal personale tecnico comunale, arch. Vincenzo Cicino, denominato “Ampliamento cimitero con costruzione di loculi, spalliere e individuazione lotti per cappelle gentilizie, e relativa realizzazione di nuovo parcheggio e sistemazione di strada di accesso al cimitero. Riperimetrazione vincolo cimiteriale”, avente un importo complessivo di euro

4.113.798,00, di cui euro 2.915.000,00 per soli lavori, finanziato attraverso l'introito del corrispettivo per la concessione novantanovenale dei loculi, spalliere e suoli per cappelle gentilizie, ai cittadini richiedenti e inseriti in apposita graduatoria.

L'Assessore ai LL.PP.
ing. Angelo Maione

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria
VISTA la proposta di delibera;
LETTO il D.Lgs n. 163/2006 e ss., mm. ed ii. ed il Decreto Ministeriale del 9 giugno 2005;
LETTA la legge Regionale n. 3 del 27/02/2007 ed il Regolamento di attuazione della L.R. 3/07
RITENUTO opportuno provvedere in merito,
con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione relativa alla causale di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Approvare lo studio di fattibilità relativo ai lavori di “Ampliamento cimitero con costruzione di loculi, spalliere e individuazione lotti per cappelle gentilizie, e relativa realizzazione di nuovo parcheggio e sistemazione di strada di accesso al cimitero. Riperimetrazione vincolo cimiteriale”, avente un importo complessivo di euro 4.113.798,00 di cui euro 2.915.000,00 per lavori a base d'asta, euro 43.725,00 per oneri della sicurezza ed euro 1.155.073,00 per le somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'UTC nella persona dell'arch. Vincenzo Cicino;
- Darsi atto che lo studio di fattibilità, redatto in conformità al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e alla L.R. n. 3/07, risulta costituito dai seguenti elaborati: *Relazione Generale e tecnico-descrittiva; Relazione economico-finanziaria; Elaborati grafici stato di fatto e di progetto (inquadramento territoriale-aerofotogrammetrico; planimetria del cimitero attuale; planimetria delle aree oggetto di intervento e riperimetrazione del vincolo cimiteriale; progetto di massima del nuovo cimitero ampliato; Schema grafico loculi perimetrali; Schema grafico delle spalliere; tavola espropri (stralcio catastale); rilievo fotografico; Calcolo sommario di spesa; Quadro Economico Riepilogativo*, come sotto trascritto:

Quadro Economico Riepilogativo

A Lavori		
Importo lavori a base d'asta	€	2.915.000,00
Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	43.725,00
SUB Totale A - Lavori	€	2.958.725,00
B Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1 Allacciamento ai pubblici servizi	€	5.000,00
B2 Imprevisti	€	87.450,00
B3 Acquisizione aree e immobili (espropri)	€	340.000,00
B4 Spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, al coord. Sicurezza, alla direzione lavori, contabilità, incentivo ex art. 11 della Legge, spese relative al funzionamento dell'amministrazione aggiudicatrice:		
- Spese tecniche interne (RUP e art. 19 DLgs 163/06)	€	29.150,00
- Spese tecniche esterne	€	245.000,00
B5 Spese tecniche per attività tecnico-amministrative , specialistiche (geologiche e geotecniche), attività di consulenza.	€	12.000,00
B6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico, spese per monitoraggio.	€	15.000,00
B7 Spese per pubblicità	€	2.000,00
B8 Opere artistiche ex. Art. 11 (minimo 2% dell'importo a base d'asta)	€	58.300,00
B9 IVA e altre imposte:		
- IVA sui lavori al 10%	€	291.500,00
- IVA su oneri sicurezza al 20%	€	8.745,00
- CASSA professionale per tecnici (2% su b4b, b5 e b6)	€	5.440,00
- IVA per spese tecniche e Cassa professionale	€	55.488,00
SUB Totale B)	€	1.155.073,00
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 4.113.798,00

- Darsi atto che tale intervento sarà finanziato mediante autofinanziamento ossia con la concessione in uso per novantanove anni dei loculi, delle spalliere e dei suoli per l'edificazione delle cappelle gentilizie, da concedere ai privati cittadini inseriti nella graduatoria da stilare a seguito di pubblicazione di bando pubblico;
- Darsi atto che il prezzo per la concessione in uso è determinato in: costo singolo loculo a fornello, euro 2.583,41; costo spalliera composta da n. 5 loculi e n. 5 ossari, euro 12.917,05; costo del lotto per la costruzione di cappelle gentilizie euro 6.290,00. Il tutto è specificato nell'allegato alla presente deliberazione denominato “relazione economico-finanziaria”.
- Darsi atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Ruggiero;
- Darsi atto che successivamente all'approvazione del presente studio di fattibilità, si provvederà ad attuare gli atti consequenziali e necessari per le eventuali variazioni degli strumenti di programmazione finanziaria, urbanistica e delle opere pubbliche;
- Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

arch. A. Ruggiero

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere non dovuto

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott. A. Tarantino

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto da:

Il Sindaco
dott. Angelo Antonio Romano

Il Segretario Generale
dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **27/05/2010** e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li 27/05/2010

Il Messo Comunale
Sig. T. Perroni

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata comunicata con lettera n. 12163 del 27/05/2010 ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Dalla Residenza Comunale, li 27/05/2010

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Copia della presente delibera è stata notificata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato :Ufficio Ragioneria – Pdl – P.C. – Ufficio Tecnico (LL.PP.)

FIRMA PER RICEVUTA