

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 7

DATA 09 GENNAIO 2013

**OGGETTO: ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE EX G. MURAT –  
DITTA NICODEMO PIERALFONSO**

L'anno duemilatredici, il giorno NOVE, del mese di GENNAIO alle ore 17,40 presso la sede delle adunanze, alla SECONDA convocazione in sessione straordinaria, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

n. d'ord	CONSIGLIERI	Presente	Assente	N. d'ord	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	GRANATA ENRICO	X		11	GROSSO LA VALLE FILIPPO		X
2	D'APRILE MARIO		X	12	DONATO GROSSO ANTONIO	X	
3	SPINELLI VINCENZO		X	13	RAFFO MASSIMO	X	
4	CESAREO CARLO		X	14	UGOLINO RICCARDO	X	
5	CRISTOFARO VINCENZO		X	15	DE LUCA TIZIO	X	
6	FILICETTI GIUSEPPE		X	16	D'APRILE MAURO	X	
7	SARPA ORESTINO	X		17	CETRARO SALVATORE		X
8	RIZZO MASSIMO		X				
9	STUMBO SANTINO	X					
10	ARENA ALFREDO		X				
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N.17		PRESENTI N. 8		ASSENTI N.9	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. RAFFO MASSIMO nella sua qualità di PRESIDENTE – partecipa il Segretario Comunale dr. Giancarlo SIRIMARCO – vengono dal signor Presidente nominati scrutatori i signori:

.....  
La Seduta è pubblica.



## IL PRESIDENTE

**INFORMA** che il sig. Nicodemo Pieralfonso, nato a Rossigno (Sa) e residente a Monte San Giacomo (Sa), Via Belli 38, nella sua qualità di proprietario di unità immobiliare, sita in località Santa Litterata, con nota del 1° luglio 2010, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 1 Luglio 2010 al n. 11257, ha presentato richiesta di acquisto di un piccolo quoziente di reliquato stradale "ex G. Murat" di proprietà comunale, prospiciente la propria unità immobiliare – Foglio di mappa n.04 – part. 828 – per una superficie di circa mq. 44,00 – identificato catastalmente al foglio n. 04 – porzione della particella n. 828;

**PRECISA** che con l'entrata in vigore della Legge n. 191 del 16.6.1998 ( Bassanini ter ) si può procedere ad alienazione di parte del proprio patrimonio senza dover ricorrere all'ottenimento di autorizzazioni superiori;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 23 ottobre 2012, con la quale si provveduto all'approvazione del "Piano per l'A alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali" – art. 58 – Legge n. 133/2008(tabella B1- C1- e D1);

**RICHIAMATE** le disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2007, esecutiva, e precisamente: Artt. 1 - comma 2 lett. E), Art. 16 - comma 1 lett. D ed E ), Art. 18;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 19.10.2010, esecutiva, con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale per: " L'alienazione e l'acquisto di immobili ", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2007, esecutiva;

**CHE** con nota del 28/12/2012, n. 3836/UTC, l'ufficio tecnico comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del sig. Nicodemo Pieralfonso, a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente e che rimangano liberi gli attuali attraversamenti esistenti.

**CHE** a seguito della rivalutazione ISTAT applicata dall'Ufficio Tecnico comunale, la stima dei terreni da alienare "ex strada Provinciale Litoranea Tirrenica" denominata G. Murat ammonta ad €. 97,52 al mq.

**ULTIMATA** la relazione di cui alla proposta di deliberazione che in copia si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale, chiede ai consiglieri presenti se vi siano interventi;

**NON** essendovi interventi il Presidente invita il Consiglio a determinarsi in merito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la premessa del Presidente;

**VISTA** la domanda presentata dal sig. Nicodemo Pieralfonso, nato a Rossigno (Sa) e residente a Monte San Giacomo (Sa), Via Belli 38, nella sua qualità di proprietario di unità immobiliare, sita in località Santa Litterata,



**VISTO** che sulla proposta di acquisto del Sig. Nicodemo Pieralfonso , è stato espresso il parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** accogliere la richiesta di che trattasi;

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 08 – VOTANTI N. 07 – ASTENUTI N. 01 ( Oreste SARPA ) – VOTI FAVOREVOLI N. 07 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

#### **DELIBERA**

**1) DI ALIENARE**, al sig. Nicodemo Pieralfonso, nato a Rossigno (Sa) e residente a Monte San Giacomo (Sa), Via Belli 38, nella sua qualità di proprietario di unità immobiliare, sita in località Santa Litterata, un piccolo quoziente di reliquato stradale "ex G. Murat" di proprietà comunale, prospiciente la propria unità immobiliare – Foglio di mappa n.04 – part. 828 – per una superficie di circa mq.44,00 – identificato catastalmente al foglio n. 04 – porzione della particella n. 828;

**2) DARE ATTO** che l'alienazione viene effettuata alle condizioni espresse nella relazione dell'Ufficio Tecnico e per l'importo della stima del Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale del 25.03.2008 aggiornata alla rivalutazione ISTAT e per il quale viene quantificato il prezzo del reliquato in € 97,52 al mq. e così per complessivi € 4.290,88

**3) DARE ATTO** che le spese contrattuali inerenti e conseguenti compreso frazionamento sono a carico dell'acquirente;

**4) DARE ATTO**, che il Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, è autorizzato alla costituzione nell'atto di vendita, per il quale si chiedono tutte le agevolazioni.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA	OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO RELIQUATO STRADALE EX PROVINCIALE LITORANEA TIRRENICA "G.MURAT"
4 GEN. 2013	DITTA: NICODEMO PIERALFONSO

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta comunale n. 158 del 03/08/2007, veniva conferito all'ing. Luciano Carrozzino, incarico studio per proposta di acquisto arredi urbani strada provinciale "Ex G. Murat";

con delibera di Giunta comunale n. 153 del 13/07/2010, veniva approvato il progetto di "Studio per proposta di acquisto arredi urbani previa verifica aree disponibili" - strada provinciale "Ex G. Murat, redatto dall'Ing. Carrozzino;

con successiva delibera n. 156 del 13/07/2010, la Giunta individuava come bene da alienare la strada Provinciale Litoranea Tirrenica ex Murat e dava mandato agli uffici per la formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;

con delibera n. 25 del 22/06/2011, il Consiglio comunale, ha approvato il "Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - Legge n. 133/2008";

con delibera n. 16 del 23 ottobre 2012, il Consiglio comunale ha approvato il "Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - Legge n. 133/2008(tabella B1- C1-e D1);

con nota del 1° luglio 2010, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 1 luglio 2010 al n. 11257, il sig. NICODEMO Pieralfonso, nato a Rossigno (Sa) e residente a Monte San Giacomo (Sa) alla via Belli n. 38, ha richiesto l'acquisto del reliquato stradale "ex G. Murat" prospiciente la propria unità immobiliare (comproprietario) ubicata in località Santa Litterata - Foglio di mappa n. 04 - part. 828 - per una superficie complessiva di circa mq. 44,00 - identificato catastalmente al foglio n.04 - porzione della particella n. 828;

con nota del 28/12/2012, n. 3836/UTC, l'ufficio tecnico comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del sig. NICODEMI Pieralfonso, a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente.

A seguito della rivalutazione ISTAT, la stima dei terreni da alienare "ex strada Provinciale Litoranea Tirrenica" denominata G. Murat ammonta ad €. 97,52 al mq.


Tutto ciò premesso

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di alienare sig. NICODEMO Pieralfonso, nato a Rossigno (Sa) e residente a Monte San Giacomo (Sa) alla via Belli n. 38, un piccolo quoziente di reliquato stradale "ex G. Murat" prospiciente la propria unità immobiliare ubicata in località Santa Litterata – Foglio di mappa n. 04 – part. 828 – per una superficie complessiva di circa mq. 44,00 – identificato catastalmente al foglio n. 04 – porzione della particella n. 828;
- 3) che le spese contrattuali inerenti e conseguenti compreso il frazionamento debbono essere a carico dell'acquirente;
- 4) che a seguito della rivalutazione ISTAT, la stima dei terreni da alienare "ex strada Provinciale Litoranea Tirrenica" denominata G. Murat ammonta ad €. 97,52 al mq.
- 5) che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, venga autorizzato a costituirsi nell'atto di vendita.

IL SINDACO

(Ing. Enrico Granata)





# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 1° - 2° - 3° Servizio

LL.PP. - Manutenzione - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

Prot. n° 3836/UTC

sig. Presidente Consiglio Comunale - SEDE -  
sig. Sindaco - SEDE -  
sig. Segretario Comunale - SEDE -

**OGGETTO:** Strada provinciale Litoranea Tirrenica (ex G. Murat) - Proposta di acquisto ditta NICODEMO Pieralfonso.

## PREMESSA

In data 22 giugno 2011 il Consiglio Comunale, con atto n° 25, ha approvato il " Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - legge n° 133/2008;

In data 23 Ottobre 2012 il Consiglio Comunale, con atto n° 16, ha approvato il " Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - legge n° 133/2008 (tabella B1 - C/1 e D/1);

Che, a seguito della rivalutazione ISTAT, la stima dei terreni da alienare "ex strada Provinciale Litoranea Tirrenica " denominata G. MURAT ammonta ad € 97,52;

Visto il Piano delle alienazioni (tab. B/1) - foglio 4 - particella n° 828 - approvato con delibera Consiliare n° 16 del 23.10.2012;

## **TANTO PREMESSO**

Vista la domanda a firma del signor NICODEMO Pieralfonso nato a Rossigno (SA) il 19.1.1942 - residente in Monte San Giacomo (SA) alla via Belli n° 38 - comproprietario di unità immobiliare ubicata in località Santa Letterata prot. n° 11257 - del 01.07.2010 - con la quale viene richiesto l'acquisto del reliquato stradale "ex G. Murat" prospiciente la propria unità immobiliare ubicata in località Santa Letterata - Foglio di mappa n° 04 - particella - n° 828 - per una superficie complessiva di circa mq. 44,00;

Considerato che detta area confina con area demaniale - che la stessa ricade sul PRG parte in zona A/2 - Zona R/3 (P.A.I.) -

Tanto premesso

Si esprime parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del signor NICODEMO Pieralfonso nato a Rossigno (SA) il 19.1.1942 - residente in Monte San Giacomo (SA) alla via Belli n° 38 - comproprietario di unità immobiliare ubicata in località Santa Letterata - a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente.

**Allegati:** Istanza prot. n° 11257 - del 01.07.2010; Stima datata 2008 e aggiornamento ISTAT al 30/06/2012 - Stralcio planimetrico del Foglio n° 04 - porzione della particella n° 1314 - Stralcio PRG - Stralcio P.A.I.;

Belvedere Marittimo li, 28.12.2012

I Responsabili dei Servizi  
(geom. Antonio LEO)  
(geom. Claudio LO GIUDICE)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ( Art. 49 comma 1<sup>a</sup> – D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA <i>Si esprime parere V. NOTA 3833/UTC</i> Data 28/12/2012	UFFICIO TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO .....
PER LA REGOLARITA' CONTABILE <i>Si esprime parere favorevole.....</i> Data .....	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ..... Visto l'art. 153 comma 5°- D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO  
.....

*La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

IL PRESIDENTE

(AVV. MASSIMO RAFFO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 25/01/2013 al 1 come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. 36.....Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

Li 25/01/2013

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA.....

- ☒ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000
- ☐ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000
- ☐ E' stata inserita nell'elenco in data ..... Prot. n. .... ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

Li .....

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, .....

Il Segretario Comunale