



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. **198** delib.

data **20/12/2012**
SPEDIZIONE

N. prot. gen.

data

OGGETTO: **BANDO DI CONCORSO GENERALE INTEGRATIVO
PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA
PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZI
RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE
BANDO E SCHEMA DI DOMANDA**

L'anno duemila **DODICI**, il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE**

alle ore **13.00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta

Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico — Sindaco	si	
2)	D'APRILE	Mario — Assessore	si	si
3)	SPINELLI	Vincenzo — "	si	
4)	CESAREO	Carlo — "	si	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo — "	si	
6)	FILICETTI	Giuseppe — "	si	si
7)	CAMPILONGO	Ciriaco — "	si	si
TOTALE			4	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO**

ING. ENRICO GRANATA

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DOTT. GINCARLO SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

3. **DI APPROVARE** la bozza del bando di concorso allegato al presente atto sotto la lettera A) e il modello di domanda allegato con la lett. B) per come predisposto dagli Uffici comunali, che si rendono parte integrante e sostanziale;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto, ad avvenuta esecutività, ai responsabili dei servizi, per gli adempimenti necessari e conseguenti per dare esecuzione alla presente.

5. **DI DARE ATTO** che, il citato bando sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per trenta giorni consecutivi, sarà pubblicizzato con le forme ritenute più idonee e trasmesso a tutti gli organi interessati, affinché ne diano ampia diffusione.

Successivamente, con separata unanime votazione favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^A comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

www.AlboPretorionline.it 119113

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che occorre indire il bando generale integrativo di concorso per l'aggiornamento della graduatoria permanente approvata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Circondario di Paola il 09.01.2004, relativa agli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di Belvedere Marittimo, legge regionale 25 novembre 1996 n. 32;

DATO ATTO che i criteri relativi alla formulazione della graduatoria sono dettagliatamente disciplinati dalla legge regionale n. 32/96;

VISTA la bozza del bando integrativo di concorso appositamente predisposto dagli Uffici comunali, ed allegato al presente atto deliberativo con la lettera A) e il modello di domanda allegato B), che si rendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale del 25 novembre 1996 n. 32;
- il D.P.R.n. 1035/72;
- la Legge 457/78;

RITENUTO di dover indire il bando integrativo di concorso pubblico per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di Belvedere Marittimo, legge regionale 25 novembre 1996 n. 32;

RITENUTO, altresì, dover approvare la bozza del bando e il modello di domanda rispettivamente allegati A) e B) per come predisposti dagli Uffici comunali, che allegati alla presente se ne rendono parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente trascritte;

2. **DI INDIRE** il pubblico bando di concorso pubblico/integrativo per l'aggiornamento della graduatoria permanente approvata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Circondario di Paola il 09.01.2004, relativa agli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di Belvedere Marittimo, legge regionale 25 novembre 1996 n. 32;

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO **SEGRETERIA**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data **20/12/2012**

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data

f.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

f.to **ING. ENRICO GRANATA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **11/01/2013** al **18** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **819** Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

U **11/01/2013**

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11/ GENNAIO 2013

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **11/01/2013** Prot. N. **819** ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

U **11/01/2013**

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, il

11 GEN. 2013

SEGRETARIO COMUNALE CAP
Dr. Giancarlo Sirimarco



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

87021 – via Maggiore Mistorni – tel. 0985 8874122 fax 8874109

e-mail protbelvedere@tiscali.it

www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

BANDO DI CONCORSO GENERALE INTEGRATIVO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI ANDRANNO A REALIZZARE O SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Ai sensi della legge regionale del 25 novembre 1996 n. 32 è indetto un concorso per l'aggiornamento della graduatoria definitiva permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione o che comunque si rendessero disponibili, sit nel territorio nel Comune di Belvedere Marittimo (CS)

Al presente Bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione, sia coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a riconfermare i requisiti utili preesistenti o a far valere condizioni più favorevoli.

Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla legge n. 60/1963 sono destinati in via prioritaria ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche (c.d. contributi GESCAL). Nel caso in cui si verificino esuberi o comunque una parte degli alloggi disponibili e riservati ai lavoratori dipendenti non vengano assegnati a questi ultimi, i medesimi alloggi saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria permanente relativa alla generalità dei cittadini.

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così per come stabilito dall'art. 8, primo comma, lettere c) e d) e dall'art. 18, commi 4) e 5) della Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così per come definiti dall'art. 8 lettera b) e dall'art. 18, punto 6, sempre della summenzionata legge regionale.

Gli anzidetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore a mq. 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sono i seguenti (art. 10 della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32):

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata.

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune (o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale) cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera a) legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone – mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 persone o più persone - art. 4 della legge regionale 25 novembre 1996 n. 32.

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con i contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla legge regionale 25 novembre 1996 n. 32. (per reddito convenzionale s'intende il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito complessivo, calcolato con le modalità sopra indicate, non deve superare il limite massimo di Euro 12.394,96 calcolato, a norma dell'art. 21 della legge 457/1978 e art. 9 della legge regionale 25 novembre 1996 n. 32, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di Euro 516,42 per ogni componente il nucleo familiare oltre i primi due, sino ad un massimo di Euro 3.098,74, tale disposizione non si applica per i figli a carico intendendo per tali anche i figli maggiorenni disoccupati o studenti fino al 26° anno di età per i quali si applica la riduzione prevista dalla norma sopra richiamata senza limiti numerici).

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica nonostante l'intimazione di rilascio da parte dell'Ente gestore.

g) versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della legge n. 60/1963. il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della legge n. 60/1963.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati nelle lettere c), d) e f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge regionale n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della Delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione

anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. da 12 a 24 della Legge n. 392/1 978 sull'equo canone, per le Fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle Fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la Casa Palazzo Municipale, Ufficio di Polizia Municipale.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI TRENTA GIORNI DALLA DATA DEL BANDO

i richiedenti devono far pervenire al Comune, a mezzo raccomandata senza busta o mediante consegna presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la domanda corredata di firma del richiedente e copia fotostatica di un documento di identità con in allegato eventuali documenti comprovanti la appartenenza alle particolari categorie previste dalla legge regionale 25 novembre 1996 n. 32.

Ai fini dell'accettazione della domanda fa testo la data del timbro postale apposto sul retro del medesimo modello ovvero la data del timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti, in carta semplice di data recente e comunque non superiore a 3 mesi dalla data del bando sono i seguenti:

I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani - art. 21, legge regionale 25 novembre 1996 n. 32), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio e certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie - art. 3 della legge 05 febbraio 1992 n. 104.

Per tali categorie di concorrenti si provvederà d'ufficio a compilare apposite graduatorie.

DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16-17-18-19-20-21 della legge regionale 25 novembre 1992 n. 32.

La Giunta regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 della legge regionale 25 novembre 1992 n. 32).

Nel caso si verifichino pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso. Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

LA DICHIARAZIONE MENDACE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L' ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Belvedere Marittimo li,

F.to Il Responsabile dell' Ufficio

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge regionale 25 novembre 1996, n.32

Al Comune di BELVEDERE MARITTIMO

Via M. Mistorni
87021 Belvedere Marittimo (CS)

L. _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ Cod. fisc. _____

residente a _____ via/piazza _____ civ _____;

visto il bando di concorso Generale Integrativo del _____, prot. n. _____, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di **BELVEDERE MARITTIMO**

CHIEDE

Di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

a) di essere cittadino italiano ☐ o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea ☐ o cittadino di altro Stato ☐ di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune in cui si trovano gli alloggi ☐ di essere lavoratore emigrato all'Estero ☐;

b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N° Ord	Grado parentela	Cognome e Nome	Codice fiscale	Data di nascita	professione	Luogo di lavoro	reddito

c) - di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di € _____ quindi non superiore ad € 12.394,96, determinato ai sensi della L.R. Calabria n.32/1996 art.9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) Di occupare a titolo di locazione ☐ di proprietà ☐ di possesso ☐ di uso ☐ un alloggio composto di n. _____ vani, oltre gli accessori, sito in _____ alla Via _____;

e) Di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultino adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dall'art.4 L.R. N.32/1996;

f) Di non avere già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o col concorso o col contributo o col finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) Di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnato in precedenza;

h) Di appartenere alle categorie speciali indicate: ☐ famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio); ☐ anziani;

i) ☐ di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati a lavoratori dipendenti avendo versato i contributi di cui D.P.R. N. 1471/1963 e successive modifiche;

j) Di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A, numeri da 1 a 8 della pagina < ISTRUTTORIA >):
esempio di compilazione: <<Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari ad € _____ >>

k) Di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numeri da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>):
esempio di compilazione: <<Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta... oppure... baracca... oppure

l) Di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <<ISTRUTTORIA>>):

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d), ed f) dell'art.10 della Legge regionale n.32/1996 devono essere posseduti anche agli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art.10 della L.R. n.32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il/La sottoscritto/a è edotto che L'EVENTUALE COSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE - Art. 15, 4, L.R. N.32/1996 - E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette a regulate dalla Legge regionale n.32/1996.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

_____ li _____

____1____ RICHIEDENTE

www.AlboPretorionline.it 110113