



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 delib. data 23/10/2012	OGGETTO: ACQUISTO RELIQUATO STRADALE EX G. MURAT DITTA: IOVINO BIAGIO
N. SPEDIZIONE data prot. gen.	

L'anno duemila **due** mila **dieci**, il giorno **ventitré**
del mese di **OTTOBRE** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.
Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRA** ordinaria, che è stata partecipata ai signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	si	
2	D'APRILE Mario	si	
3	SPINELLI Vincenzo	si	
4	CESAREO Carlo	si	
5	CRISTOFARO Vincenzo	si	
6	FILICETTI Giuseppe	si	
7	SARPA Orestino	si	
8	RIZZO Massimo	si	
9	STUMBO Santino	si	
10	ARENA Alfredo	si	
Assegnati n. 16+1		In carica n. 16+1	

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
11	GROSSO LA VALLE Filippo	si	
12	DONATO GROSSO Antonio	si	
13	SANSONI Raffaele Raffaele	si	
14	UGOLINO Riccardo	si	
15	DE LUCA Tizio	si	
16	D'APRILE Mauro	si	
17	CETRARO Salvatore	si	
18			
19			
20			
Presenti n. 16		Assenti n. 1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor **MASIMO RAFFO**

nella sua qualità di **PRESIDENTE**

Partecipa il Segretario Comunale Signor **SILVIO BASTARDI**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è **PUBBLICA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO RELIQUATO STRADALE – EX PROVINCIALE LITORANEA TIRRENICA “G.MURAT” DITTA: IOVINO BIAGIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta comunale n. 158 del 03/08/2007, veniva conferito all'ing. Luciano Carrozzino, incarico studio per proposta di acquisto arredi urbani strada provinciale “Ex G. Murat”;

con delibera di Giunta comunale n. 153 del 13/07/2010, veniva approvato il progetto di “Studio per proposta di acquisto arredi urbani previa verifica aree disponibili - strada provinciale “Ex G. Murat, redatto dall'Ing. Carrozzino;

con successiva delibera n. 156 del 13/07/2010, la Giunta individuava come bene da alienare la strada Provinciale Litoranea Tirrenica ex Murat e dava mandato agli uffici per la formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;

con delibera n. 25 del 22/06/2011, il Consiglio comunale, ha approvato il “Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali – art. 58 – Legge n. 133/2008”;

con nota del 16 DICEMBRE 2010, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 23 dicembre 2010 al n. 21334, il Sig. IOVINO Biagio, nato a Napoli il 06/01/1950 e residente in Saviano (Na) – Via Vittorio Emanuele 8, ha richiesto l'acquisto del reliquato stradale “ex G.d Murat” prospiciente la propria unità abitativa – località Santa Litterata Foglio di mappa n. 07 – part. 481 – per una superficie di circa mq. 130 – identificato catastalmente al foglio n. 07,00 – porzione della particella n. 489;

con nota del 12/09/2012, n. 5561/UTC-10, l'ufficio tecnico comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del sig. IOVINO Biagio, a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI NELL'ORDINE AUTORIZZATO DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO :

- Illustra il Sindaco la proposta consiliare, regolarmente agli atti;
- Il Consigliere Riccardo Ugolino chiede di conoscere le procedure adottate dall' l'Ufficio tecnico in fase di istruttoria : in particolare, si chiede di sapere se è stata ritualmente individuato il patrimonio immobiliare da alienare e constatato l'effettivo stato dei luoghi. In caso di mutamento dello stato dei luoghi, allo scopo di scongiurare danno erariale, è

necessario, altresì, agire per il recupero dei canoni dovuti in quanto derivanti da occupazione senza titolo. Il Consigliere Riccardo Ugolino propone di rinviare ogni discussione al fine di avviare le opportune verifiche propedeutiche alla vendita. Contestualmente, viene richiesto al Sindaco di chiarire la situazione sull'effettiva realizzazione di manufatti sui terreni comunali oggetto di alienazione.

Il Sindaco, Enrico Granata, precisa che la proposta dispone dei rituali pareri resi dall'Ufficio tecnico e che dalla perizia fotografica eseguita dall'UTC non emergono modifiche allo stato dei luoghi.

- Il Consigliere Mauro D'Aprile sollecita il recupero dei canoni nei casi di occupazione senza titolo di patrimonio comunale.

Con voti dei presenti espressi nelle forme di legge e di seguito indicati:

Favorevoli quattordici

Contrari /

Astenuti due (R. Ugolino- O. Sarpa).

DELIBERA

1) di alienare al Sig. IOVINO Biagio, nato a Napoli il 06/01/1950 e residente in Saviano (Na) – Via Vittorio Emanuele 8, un piccolo quoziente di reliquato stradale “ex G. Murat” prospiciente la propria unità abitativa – località Santa Litterata Foglio di mappa n. 07 – part. 481 – per una superficie di circa mq. 130 – identificato catastalmente al foglio n. 07,00 – porzione della particella n. 489;

2) che l'alienazione venga effettuata alle condizioni espresse nella relazione dell'Ufficio Tecnico comunale del 25/03/2008, dove viene quantificato il prezzo del reliquato in €. 94,66 al mq.;

3) che le spese contrattuali inerenti e conseguenti compreso il frazionamento debbono essere a carico dell'acquirente;

4) che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, venga autorizzato a costituirsi nell'atto di vendita.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA	OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO RELIQUATO STRADALE EX PROVINCIALE LITORANEA TIRRENICA "G.MURAT"
15 OTT. 2012	DITTA: IOVINO BIAGIO

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta comunale n. 158 del 03/08/2007, veniva conferito all'ing. Luciano Carrozzino, incarico studio per proposta di acquisto arredi urbani strada provinciale "Ex G. Murat";

con delibera di Giunta comunale n. 153 del 13/07/2010, veniva approvato il progetto di "Studio per proposta di acquisto arredi urbani previa verifica aree disponibili" strada provinciale "Ex G. Murat, redatto dall'Ing. Carrozzino;

con successiva delibera n. 156 del 13/07/2010, la Giunta individuava come bene da alienare la strada Provinciale Litoranea Tirrenica ex Murat e dava mandato agli uffici per la formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;

con delibera n. 25 del 22/06/2011, il Consiglio comunale, ha approvato il "Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - Legge n. 133/2008";

con nota del 16 DICEMBRE 2010, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 23 dicembre 2010 al n. 21334, il Sig. IOVINO Biagio, nato a Napoli il 06/01/1950 e residente in Saviano (Na) - Via Vittorio Emanuele 8, ha richiesto l'acquisto del reliquato stradale "ex G.d Murat" prospiciente la propria unità abitativa - località Santa Litterata Foglio di mappa n. 07 - part. 481 - per una superficie di circa mq. 130 - identificato catastalmente al foglio n. 07,00 - porzione della particella n. 489;

con nota del 12/09/2012, n. 5561/UTC-10, l'ufficio tecnico comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del sig. IOVINO Biagio, a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente.

Tutto ciò premesso

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di alienare al Sig. IOVINO Biagio, nato a Napoli il 06/01/1950 e residente in Saviano (Na) - Via Vittorio Emanuele 8, un piccolo quoziente di reliquato stradale "ex G. Murat" prospiciente la propria unità abitativa - località Santa Litterata Foglio di mappa n. 07 - part. 481 - per una superficie di circa mq. 130 - identificato catastalmente al foglio n. 07,00 - porzione della particella n. 489;

7

2) che l'alienazione venga effettuata alle condizioni espresse nella relazione dell'Ufficio Tecnico comunale del 25/03/2008, dove viene quantificato il prezzo del reliquato in €. 94,66 al mq.;

3) che le spese contrattuali inerenti e conseguenti compreso il frazionamento debbono essere a carico dell'acquirente;

4) che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 , venga autorizzato a costituirsi nell'atto di vendita.

IL SINDACO

(Ing. Enrico Granata)



www.AlboPretorionline.it

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO **TECNICO COMUNALE**

Si esprime parere **(v. infra)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

data

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

AVV. SILVIO BASTARDI

F.to

IL PRESIDENTE

AVV. MASSIMO RAFFO

F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **14/11/2012** al **29/11/2012** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **124** Reg. Pub.)

IL RESPONSABILE AA.GG.

~~IL RESPONSABILE AA.GG.~~

Li **14/11/2012**

DANIELE PONTE

F.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☒ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ È stata inserita nel silenzio in data Prot. N. ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li

IL RESPONSABILE AA.GG.

~~IL RESPONSABILE AA.GG.~~

DANIELE PONTE

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li