

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO
GENERALE N. 139 DEL 2.2. MAR. 2024

SETTORE UFFICIO TECNICO

6° SETTORE: Tecnico LL.PP. - Manutentivo
RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO:

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 56 DEL 18.03.2024

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SCUOLA PRIMARIA DI BELVEDERE MARITTIMO (CS), DURATA 2023-2029 -
Determina di impegno spesa e liquidazione spese di registrazione contratto di
locazione**

AAAAAAAAAAAAAAAA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 28.08.2022, di "Proroga Decreto di conferimento incarico di responsabile del settore VI – Lavori Pubblici-Manutentivo",

PREMESSO che l'edificio scolastico della scuola primaria di Via repubblica è oggetto dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA MARINA DI BELVEDERE MARITTIMO (CS), nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 "Realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU (Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021);

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato in data 05.11.2020 e registrato presso l'Agenzia delle entrate in data 04.02.2021 al n.185 serie 3T;

ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto in data 11.10.2023 avendo durata inderogabile di anni 3 (tre);

RICHIAMATA la determina n. 301 del 12.12.2023 con la quale si è determinato di assumere in locazione passiva l'intero immobile identificato catastalmente al C.F. Foglio 29 mappale 655 sub 5/7, Cat B/5 situato in Via pitagora n.4 da destinare ad edificio scolastico di scuola primaria;

RICHIAMATO il Contratto di locazione commerciale stipulato in data 29.02.2024 per il canone annuo pari a € 54.000,00;

RITENUTO di calcolare le spese di registrazione da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate nella misura dell'1% del canone di locazione e pertanto pari a € 540,00;

DATO ATTO CHE si rende necessario provvedere alla registrazione del contratto di locazione tramite l'Agenzia delle Entrate tramite modello F24;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

CONSIDERATO CHE ai sensi del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, la presente deve essere corredata dall'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile finanziario;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;

RITENUTO a tale fine, di provvedere ad assumere una prenotazione di impegno di spesa pari ad € 540,00, per la registrazione del contratto di locazione sopra citato, sul capitolo n. 242/1 del bilancio del corrente esercizio;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ss.mm.ii. (T.U.E.L.), in particolare gli artt. 152 e 163, comma 5, lett. c) ;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE, DARE ATTO ED APPROVARE** quanto rappresentato in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENOTARE UN IMPEGNO**, allo scopo e per le motivazioni di cui sopra, la spesa di € 540,00 a valere sul capitolo n. 242/1 del bilancio del corrente esercizio;
3. **DI LIQUIDARE** il totale di € 540,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate tramite modello F24;
4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis c.1 del TUEL, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione:
 - al Sindaco, per le funzioni di cui all' art. 50, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - al Segretario Comunale, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

- al Responsabile dell' Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell' art. 151 - quarto comma e dell' art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art. 124, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

TUTELA: ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno ed all'altro ricorso. Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale deve essere presentato entro 60 giorni; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Letta, confermata e sottoscritta.



Il Responsabile del Settore
(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)

SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Li 18/03/2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 22 MAR. 2024 come prescritto dall'art. 10 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

(n. _____ Reg. Pub.)

Li 22 MAR. 2024



Il Responsabile del Settore Amministrativo
RESP. (Daniele Ponte)
ATTARI E AZIENDALI
Daniele Ponte



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile del Settore Amministrativo
(Daniele Ponte)