

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## (PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 587 DEL 23 NOV. 2023

### SETTORE UFFICIO TECNICO

**6° SETTORE:** TECNICO LL.PP. - MANUTENTIVO

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO:**

### ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N. 284 DEL 20/11/2023**

**OGGETTO:** Affidamento diretto di servizio per compilazione, presentazione e ritiro presso Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare relativo all'atto di concessione del diritto di superficie afferente il terreno comunale in loc. Monti di cui all'intervento di edilizia residenziale pubblica (ERP) identificato in catasto al foglio 36 particelle nn. 1018, 1115, 1116 e 1117. Impegno di spesa. SmartCig: ZC73D5D4C2

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 7 del 26.08.2022, di "Proroga decreto di conferimento incarico di responsabile del settore VI – Lavori Pubblici-Manutentivo",

### PREMESSO

Che è da costituirsi il diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 C.C. e segg., afferente le aree comunali in loc. Monti di cui agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati ai sensi delle Leggi n. 457/78 – 3° biennio e n. 67 – 1^ tranche del 11.03.1988;

Che il Consiglio della Regione Calabria con Delibera n. 113 del 30.07.1981 approvava il piano delle localizzazioni degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. n. 457 del 05.08.1978 relativi al 3° biennio;

Che al Comune di Belvedere M.mo è stato assegnato un finanziamento di € 516.456,89 per la costruzione di n. 19 alloggi E.R.P. nell'ambito della localizzazione suddetta;

Che questo Comune con Delibera G.C. n. 402 del 05.12.1981, ratificata con atto Consiliare n. 3 del 22/01/1982, modificata con Delibera G.C. n. 470 del 05.11.1982, localizzava l'intervento nell'ambito delle zone residenziali previste dal P.R.G., assegnando all'allora IACP un'area di proprietà privata di mq. 3.840 circa, riservandosi di formalizzare la concessione del diritto di superficie con successiva deliberazione;

Che questo Comune avendo curato la procedura espropriativa ha sostenuto la spesa, provvedendo a liquidare la relativa indennità espropriativa alla ditta proprietari dell'area, come da Decreto Presidente della Provincia di Cosenza n. 212 del 03.10.1987, mediante il quale è stato espropriato in favore del Comune di Belvedere m.mo un lotto di terreno facente parte della maggior consistenza dell'area identificata catastalmente al foglio n. 36 particella 140 in loc. Monti, a fronte di una indennità di € 29.943,78 relativamente all'intervento di E.R.P. di cui alla L. 457/78 – 3° biennio;

Che è stato eseguito il frazionamento ed il relativo mappale del lotto d'intervento di E.R.P. riportato al foglio n. 36 da cui sono derivate le particelle n. 1018 di mq. 467, 1115 di mq. 233, 1116 di mq. 190 e 1117 di mq. 2.925, tutte di natura ente urbano;

Che il Comune di Belvedere M.mo, con Delibera di C.C. n. 29 del 25.10.2022, approvava lo schema di contratto da stipularsi con l'ATERP;

Che il Consiglio della Regione Calabria con Delibera n. 64 del 25.03.1991 e successiva n. 541 del 08.03.1995 approvava il programma di localizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. n. 67 del 11.03.1988 – 1^ tranche;

Che in favore del Comune di Belvedere M.mo veniva assegnato un finanziamento di € 258.228,45 (€ 500.000.000) per la costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. nell'ambito della localizzazione suddetta, da far valere sui fondi della L. 67/88 – 1^ tranche;

Che il Comune di Belvedere M.mo con Delibera di Consiglio n. 42 del 03.07.1991 e successiva n. 5 del 23.01.1997, localizzava nell'ambito delle zone residenziali previste nel P.R.G., assegnando all'allora IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) un'area di proprietà privata, riservandosi di formalizzare la concessione del diritto di superficie, in applicazione dell'art. 35 della L. 865/71 con successiva deliberazione;

Che il Comune di Belvedere M.mo ha curato la procedura espropriativa dell'area suindicata, sostenendo la relativa spesa avendo provveduto a liquidare l'indennità espropriativa alla ditta proprietaria dell'area, come da Decreto Presidente della Provincia di Cosenza n. 2 del 16.12.2021, mediante il quale è stato espropriato in favore del Comune di Belvedere m.mo un lotto di terreno facente parte della maggior consistenza dell'area identificata catastalmente al foglio n. 36 particelle nn. 140 e 174 in loc. Monti, a fronte di una indennità di € 16.830,81 relativamente all'intervento di E.R.P. L. 67/88 – 1^ tranche;

Che è stato eseguito il frazionamento ed il relativo mappale del lotto d'intervento di E.R.P. riportato al foglio n. 36 da cui sono derivate le particelle n. 1118 di mq. 1.100, 1142 di mq. 457, 1144 di mq. 40, 998 di mq. 115, 1111 di mq. 800 e 1112 di mq. 258;

Che il Comune deve necessariamente regolarizzare una situazione che si protrae ormai da tempo, dovendo provvedere mediante la stipula di un atto pubblico tra le rispettive parti interessate, per la "costituzione del diritto di superficie delle aree di E.R.P. afferenti in loc. Monti" di questo Comune;

Che si rende necessario a seguito della stipula sopra detta, adempiere agli atti consequenziali successivi, ovvero, trascrizione e voltture presso i competenti Uffici provinciale;

Che questo Ente non è dotato di competenze specifiche relativamente agli adempimenti consequenziali alla stipula (trascrizione e voltture) né tanto meno di sistemi informatici appositi, per provvedervi direttamente;

Che si rende pertanto necessario affidare ad una ditta esterna il servizio di compilazione, presentazione e ritiro presso gli Uffici preposti;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente affidamenti diretti dei servizi e forniture di importi inferiori a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Richiamato l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico, anche quello della stazione appaltante, per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ha stabilito che per gli affidamenti diretti, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Che è stato richiesto ed acquisito in data 07/11/2023 n. 11, acclarato al prot. gen. di questo Ente in data 17/11/2023, un preventivo di spesa alla ditta SI.GE.I. SRL con sede in Rende (CS) alla Via Francesco Cilea n. 29, al fine di espletare il servizio di che trattasi;

Che la predetta ditta ha formulato un preventivo pari ad € 250,00 oltre Iva come per legge per l'espletamento del relativo servizio;

Che si rende necessario impegnare altresì la somma di € 170,00 per eventuali somme a titolo di rimborso spese da documentare;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che la ditta é in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi di natura previdenziale ed assistenziale, giusto certificato di regolarità contributiva (DURC) Protocollo n. INPS\_37926112 del 06/10/2023 con scadenza al 03/02/2024;

Che per tale affidamento è stato acquisito il seguente SmartCig: ZC73D5D4C2;

Visto l'art.192, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.L/vo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato altresì atto ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 che non sussistono a carico del Responsabile di Settore conflitti d'interessi in relazione al procedimento di cui trattasi;

Richiamate le Linee guida Anac n. 4,

#### **DETERMINA**

1. Di prendere, dare atto ed approvare quanto rappresentato in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, il servizio di cui trattasi alla ditta SI.GE.I. SRL con sede in Rende (CS) alla Via Francesco Cilea n. 29 – P.IVA: 01767080789;
3. Di impegnare la spesa di € 250,00, oltre IVA al 22% in € 55,00 ed € 170,00 per rimborso spese da documentare per una spesa complessiva di € 475,00, che trova imputazione contabile al Cap. 198/0 del Bilancio Comunale 2023;
4. Di dare atto che per il presente affidamento é stato acquisito il seguente codice SmartCig: ZC73D5D4C2;
5. Dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, che non sussistono a carico del Responsabile di Settore e/o del Responsabile del Procedimento conflitti d'interessi in relazione al procedimento di cui trattasi;
6. Dato atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lvo 18 agosto 2000 n. 267;
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 32, della Legge n.190/2012.



Il Responsabile del Settore n. VI  
(ing. Giuliana R. Cangelosi)

## SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., **si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Li 20/11/23

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
(Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte)

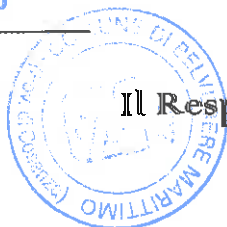


## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04 DIC 2023 come prescritto dall'art. 10 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

(n. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Li 04 DIC 2023



Il Responsabile del Settore Amministrativo  
(Daniele Ponte)



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
(Daniele Ponte)

