

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 144

Data - 5 OTT. 2023

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE PARI A CIRCA MQ. 438 IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI IN BELVEDERE MARITTIMO AL FG. 28, PARTICELLE NN. 289 E 404 ADIBITA A STRADA.

L'anno duemila VENTITRE il giorno 5 del mese di OTTOBRE alle ore 13.35 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore	X	
4	GRECO EUGENIO	Assessore	X	
5	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	
			5	//

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal SINDACO avente ad oggetto: LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE PARI A CIRCA MQ. 438 IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI IN BELVEDERE MARITTIMO AL FG. 28, PARTICELLE NN. 289 E 404 ADIBITA A STRADA.

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a. *del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Manutentivo ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;*
- b. *del parere favorevole del Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 147-bis, del D.Lgs n. 267/2000 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

. DELIBERA

APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal SINDACO avente ad oggetto: LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE PARI A CIRCA MQ. 438 IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI IN BELVEDERE MARITTIMO AL FG. 28, PARTICELLE NN. 289 E 404 ADIBITA A STRADA.

LA GIUNTA COMUNALE

*Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente
Con separata, unanime votazione*

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE PARI A CIRCA MQ. 438 IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI DI BELVEDERE MARITTIMO AL FG. 28, PARTICELLE NN. 289 E 404 ADIBITA A STRADA

IL SINDACO

Visto che in data 31 agosto 2023 è pervenuta una diffida da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, in cui si diffidava questo Comune a regolarizzare un'occupazione abusiva da parte del Comune di Belvedere Marittimo di un'area pari a circa mq. 438, identificata in Catasto Terreni di Belvedere Marittimo al fg. 28, particelle nn. 289 e 404, adibita a strada;
Considerato che effettivamente da parte del Comune l'area suddetta è utilizzata da molto tempo quale strada urbana;

Considerato che nella nota sopra indicata l'Agenzia del Demanio, richiamando pregresse missive, nella sostanza ha prospettato due soluzioni per regolarizzare la situazione sopra descritta: a) l'acquisto in proprietà dell'area per un importo di € 19.029,86, maggiorato dell'8% annuo per ogni anno di ritardo, con ulteriori spese in capo al Comune connesse al frazionamento della particella 289 attraversata dal sovrastante viadotto ferroviario del tratto Salerno -Reggio Calabria; b) locazione del terreno, previo pagamento di € 2.999,62 delle indennità dovute dal 13.08.2009 al 30.06.2021, a un canone annuo pari a circa € 262,00;

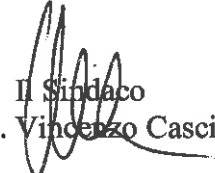
Considerato che l'ipotesi più conveniente per l'ente è quella della locazione rispetto a quella, più onerosa, dell'acquisto e per la quale non sussistono le risorse finanziarie necessarie;

Ritenuto di regolarizzare l'occupazione della strada in parola mediante la locazione dell'area demaniale su cui è stata realizzata allo scopo anche di evitare gravose sanzioni e spese derivanti dalle procedure di riscossione coattiva;

Ritenuto pertanto di formulare indirizzo al Responsabile dell'area tecnica – Lavori Pubblici-Manutentivo (Settore VI) di esperire le procedure necessarie,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di formulare indirizzo al Responsabile dell'area tecnica – Lavori Pubblici- Manutentivo (Settore VI), per le ragioni rappresentate in narrativa, affinché esperisca la procedura finalizzata alla locazione dell'area demaniale indicata in premessa;
2. Di comunicare copia della deliberazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria.


Il Sindaco
(Dott. Vincenzo Cascini)



COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE PARI A CIRCA MQ. 438 IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI DI BELVEDERE MARITTIMO AL FG. 28, PARTICELLE NN. 289 E 404 ADIBITA A STRADA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 2/10/2023



Il Responsabile del Settore VI LL.PP.-Manutentivo
Ing. **Giuliano R. Cangelosi**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 02/10/2023

Il Responsabile del Settore Economico
Dott.ssa **A. Grosso Cipente**

► Il Presidente

Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale

DOTT. Antonio Marino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data - 6 OTT, 2023



► Il Responsabile

DANIELE PONTE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data - 6 OTT, 2023



► Il Responsabile

DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data

► Il Responsabile

.....

