

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 328 DEL 09.06.2023

SETTORE UFFICIO TECNICO

6° SETTORE: Tecnico LL.PP. - Manutentivo

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO:

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 141 DEL 09.06.2023

OGGETTO: Impegno di spesa per affidamento diretto incarico notaio per stipula "Atto sottoposto a condizione sospensiva legale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), avente ad oggetto il trasferimento del diritto di comproprietà di 1/3 dell'intero del Castello Aragonese sito in Belvedere Marittimo, per il prezzo corrispettivo di Euro 197.988,00

XXXXXXXXXXXX

SMARTCIG: ZDD3B82822

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 26.08.2022, di "Proroga del Decreto di conferimento incarico di responsabile del settore VI – Lavori Pubblici-Manutentivo",

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/12/2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;
- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura Spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 11.06.2020 è stata deliberata la devoluzione del mutuo di Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, per l'acquisto della proprietà dei 2/3 di cui l'Ente è risultato aggiudicatario;

- Che con Deliberazione n. 1 del 27.06.2020 il Consiglio Comunale ha preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 19/2020 approvando la modalità di acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.03.2021 il Comune di Belvedere Marittimo ha formalizzato l'acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese mediante sottoscrizione di Atto Notarile;
- Che con deliberazione di G.C. n. n. 75 del 02.08.2022 l'Amministrazione ha formulato specifico atto di indirizzo agli uffici competenti ad avviare la pratica istruttoria presso la Cassa Depositi e Prestiti necessaria all'accensione del mutuo finalizzato all'acquisto della proprietà del terzo del Castello Angioino Aragonese
- Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 200.000
- che con nota prot. n. 2252962/22 del 24.11.2023 Posizione n. 6214660 di € 200.000,00 la Cassa DD. PP ha autorizzato il mutuo sopracitato;

RITENUTO quindi necessario richiedere un preventivo allo studio del **Notaio DOTT. GIUSEPPE IZZO con sede in CETRARO (CS) – Via F. Pirrino n. 37 Codice Fiscale ZZI GPP 82S04 C352W – Partita IVA 03350910786 Mail: gizzo@notariato.it**, per quantificare la spesa necessaria alla stipula dell'atto per l'acquisizione delle aree d'interesse;

RITENUTO di approvare il preventivo di spesa n. 63 del 20/03/2023 per un importo pari ad € **7.417,73 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali**

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 7.417,73 trova copertura ai capitoli n. 2894/0 e 198/0 del redigendo Bilancio 2023;

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.lgs 76/2020 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 139.000,00 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO che tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE

- l'affidamento del servizio sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

VISTI gli art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, i quali stabiliscono che spetta ai Responsabili dell'Area, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, la presente deve essere corredata dall'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile finanziario;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è ***l'Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI***, Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune al quale competerà ogni successivo adempimento;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ss.mm.ii. (T.U.E.L.), in particolare gli artt. 152 e 163, comma 5, lett. c) ;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in particolare l'art. 32;

- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- **il vigente Regolamento di Contabilità;**
- **il vigente Regolamento dei Contratti;**

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE, DARE ATTO ED APPROVARE** quanto rappresentato in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI APPROVARE** la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nel seguente servizio: Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di stipula di n. 2 atti di rettifica – SmartCig: ZDD3B82822;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. della legge di conversione n. 108/2021;
 - la stipula del contratto verrà effettuata con scambio delle lettere secondo gli usi del commercio in esenzione del termine dilatorio;
- 3. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa, l'offerta proposta dall'operatore economico **Notaio DOTT. GIUSEPPE IZZO con sede in CETRARO (CS) – Via F. Pirrino n. 37 Codice Fiscale ZZI GPP 82S04 C352W – Partita IVA 03350910786 Mail: gizzo@notariato.it**
- 4. DI AFFIDARE** al Notaio **DOTT. GIUSEPPE IZZO con sede in CETRARO (CS) – Via F. Pirrino n. 37 Codice Fiscale ZZI GPP 82S04 C352W – Partita IVA 03350910786 Mail: gizzo@notariato.it**, stipula "Atto sottoposto a condizione sospensiva legale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), avente ad oggetto il trasferimento del diritto di comproprietà di 1/3 dell'intero del Castello Aragonese sito in Belvedere Marittimo, per il prezzo corrispettivo di Euro 197.988,00;
- 5. DI IMPEGNARE** a favore del Notaio **DOTT. GIUSEPPE IZZO con sede in CETRARO (CS) – Via F. Pirrino n. 37 Codice Fiscale ZZI GPP 82S04 C352W – Partita IVA 03350910786 Mail: gizzo@notariato.it** la somma di **€ 7.417,73** comprensivo di oneri fiscali e previdenziali per come specificato nel preventivo n. 63 del 20/03/2023;
- 6. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 7.417,73 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali sui capitoli 2894/0 e 198/0** del redigendo Bilancio 2023 in deroga ai dodicesimi ai sensi dell'art. 163 co. 5 del Tuel;
- 7. DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- 8. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis c.1 del TUEL, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione:
 - al Sindaco, per le funzioni di cui all' art. 50, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - al Segretario Comunale, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - al Responsabile dell' Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell' art. 151 - quarto comma e dell' art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
 - all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art. 124, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

TUTELA: ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, gli Interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno ed all'altro ricorso. Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale deve essere presentato entro 60 giorni; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Letta, confermata e sottoscritta.



Il Responsabile del Servizio
(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)

SETTORE FINANZIARIO

per la definitiva esecutività della presente determinazione,
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., **si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

LI 09.06.2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte)

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il
n. _____ e vi rimarrà
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al
Sindaco per opportuna conoscenza

LI 20 GIU. 2023



IL RESPONSABILE

RESPONSABILE DEL SETTORE

AFFARI ISTITUZIONALI

Carlo P...

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

LI _____

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)