



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

*Provincia di Cosenza*

## ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 20 del 30/05/2023

**Oggetto:** MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno 30 del mese di **MAGGIO**, dalle ore 17,40 presso la Sala consiliare di Palazzo Nastri

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	CASCINI VINCENZO	X		10	MASSIMILLA UGO	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		11	CAUTERUCCIO FRANCESCO	X	
03	SANSONI RAFFAELA	X		12	ARNONE EMANUELA	X	
04	GRECO EUGENIO		X	13	FILICETTI MARIA RACHELE	X	
05	CARROZZINO MARCO	X					
06	MARTUCCI GIOVANNI	X					
07	RENDA FRANCESCO	X					
08	PERRONE FILIPPO	X					
09	CANNATARO ANNA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 12		Assenti n. 1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Consigliere comunale Martucci Giovanni nella sua qualità di Presidente

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Antonio Marino

Il Consigliere comunale del gruppo consiliare "*Impegno comune*" Francesco Cauteruccio legge un documento che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE**", allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

- - **Acquisito** il parere di regolarità contabile reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

- **Acquisito** il parere n. 13/23 del 23/05/2023, del Revisore Unico dei Conti;

**Atteso** l'esito della votazione all'uopo tenutasi per alzata di mano e di seguito riportata:

**Consiglieri presenti n. 12**

**Consiglieri votanti n. 12**

**Voti favorevoli n. 12**

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: : "**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE**", allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

e, con apposita, e seguente votazione

**Consiglieri presenti n. 12**

**Consiglieri votanti n. 12**

**Voti favorevoli n. 12**

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. .

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE**

### IL SINDACO

**Visto** l'art. 1, comma 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina del nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;

**Richiamata** la disciplina inerente il suddetto "canone", contenuta nei commi da 837 a 847 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

**Considerato** che il Decreto Ministeriale del 19.04.2023 ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 31 maggio 2023;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 15 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale;

**Richiamata** inoltre la Delibera di C.C. n. 16 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

**Vista** la nota prot. 117738 del 17.10.2022 indirizzata al Presidente della Provincia, ai Sindaci, e all'Associazione Nazionale Ambulanti con la quale il Prefetto di Cosenza richiama la Risoluzione n. 1 del 31.01.2022 del Mef, al fine di garantire omogeneità ed uniformità dell'applicazione della vigente normativa sul territorio provinciale, ed invitava i destinatari di attivare il confronto con le associazioni del settore;

**Visto** il verbale dell'incontro, tenutosi presso il Comune di Belvedere Marittimo in data 07.02.2023 tra i rappresentanti dell'Ente e i rappresentanti locali dell'associazione Nazionale Ambulanti;

**Rilevata** pertanto la necessità di provvedere alla modifica del Regolamento per l'applicazione del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate al fine di adeguarlo alle prescrizioni del Mef e del Prefetto di Cosenza;

**Dato atto** pertanto che necessita sostituire l'art. 9 comma 3 per come segue:

*"Per le occupazioni temporanee o ricorrenti l'ammontare del Canone è determinato moltiplicando la tariffa base giornaliera per la misura dell'occupazione, per il numero dei giorni di occupazione; nel caso di occupazione ad ore, la tariffa giornaliera è frazionata in 24 ore e moltiplicata per il numero di ore di effettiva occupazione, purché inferiore o uguale alle 9 ore, superate le quali si applica la tariffa intera";*

**Visto** l'art. 13, comma 15-ter, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che prevede che *"a decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno."*

**Visto** il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 14, in data 11.08.2020;

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

**Acquisito** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria con verbale n. del acquisito al protocollo dell'ente al n.

### PROPONE

- 1) di approvare la modifica del **«Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate»** sostituendo il comma 3 dell'art. 9 per come segue:

*"Per le occupazioni temporanee o ricorrenti l'ammontare del Canone è determinato moltiplicando la tariffa base giornaliera per la misura dell'occupazione, per il numero dei giorni di occupazione; nel caso di occupazione ad ore, la tariffa giornaliera è frazionata in 24 ore e moltiplicata per il numero di ore di effettiva occupazione, purché inferiore o uguale alle 9 ore, superate le quali si applica la tariffa intera";*

- 2) di dare atto che la modifica al suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2023;
- 3) con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo urgente e immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Sindaco**  
Dott. Vincenzo Cascini

OGGETTO:

**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 22.05.2023

*Il Responsabile del Settore Finanziario*  
**F.to Dott.ssa A. Grosso Ciponte**



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 22.05.2023

*Il Responsabile del Settore Finanziario*  
**F.to Dott.ssa A. Grosso Ciponte**



Buongiorno, in allegato i seguenti pareri:

- 1) Approvazione del Piano Economico Finanziario per l'applicazione della  
tassa sui rifiuti;
- 2) Modifica al Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- 3) Modifica regolamento per l'istituzione e applicazione del  
tributo;
- 4) Modifica al regolamento per l'applicazione del canone di  
concessione  
per l'occupazione delle aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate.

Distinti saluti  
Santina Russo

---

**Da:** santina.russo@pec.commercialisti.it  
**Inviato:** mercoledì 24 maggio 2023 14:05  
**A:** Belvederemarittimo cs ragioneria  
**Oggetto:** PARERI  
**Allegati:** 2023-10 PEF.pdf; 2023-11Modif.regol can.patrim.pdf; 2023-12Modif regol Imposta  
sogg.pdf; 2023-13Modif reg.mercatale.pdf

Buongiorno, in allegato i seguenti pareri:

- 1) Approvazione del Piano Economico Finanziario per l'applicazione della tassa sui rifiuti;
- 2) Modifica al Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- 3) Modifica regolamento per l'istituzione e applicazione del tributo;
- 4) Modifica al regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate.

Distinti saluti  
Santina Russo

# **COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**

**87021 – PROVINCIA DI COSENZA**

**VIA M. MISTORNI-, 1 -87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)**

## **UFFICIO DEL REVISORE**

### **Parere 13/2023**

La sottoscritta Russo Dott.ssa Santina, nominata con deliberazione di C.C. n. 17 del 11-08-2020 per il triennio 2020-2022 procede nella data del 23-05-2023 alla redazione del presente

### **PARERE**

(art. 239 c. 2 Dlgs 267/2000)

**“MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE”**

### **PREMESSE**

- L'art. 239 del Tuel, così come modificato dall'art. 3 c. 1 del DL 174/2012, convertito in Legge 213/2012, stabilisce che:

1. L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: esprimendo dei pareri non solo sulle variazioni di bilancio. Nei pareri di cui al comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione.
2. L'Organo di Revisione tiene conto che, il Comune di Belvedere Marittimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30.10.2019 ha dichiarato il dissesto finanziario e pertanto è tenuto, per tutta la durata della procedura di risanamento ad operare in materia di gestione di bilancio, secondo i dettami dell'art. 250, comma 1 e 2, del TUEL;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di approvazione in oggetto;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei settori competenti ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;



**ESPRIME**

**Parere FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **"MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE"**.

Vibo Valentia li 23.05.2023

IL REVISORE  
Dott.ssa Santina Russo





Al Presidente del  
Consiglio  
Dott. Giovanni Martucci

**DICHIARAZIONE DI VOTO**  
**GRUPPO IMPEGNO COMUNE #perBelvedereMarittimo**  
**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE**  
**PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO**  
**INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE**

**Premesso che** l'art. 1, comma 837, della legge 160/2019 disciplina che: *"A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Ai fini dell'applicazione del canone, si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'articolo 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285."*

**Premesso che** l'art. 1, comma 840, della legge 160/2019 disciplina che: *"Il canone di cui al comma 837 è determinato dal comune o dalla città metropolitana in base alla durata, alla tipologia, alla superficie dell'occupazione espressa in metri quadrati e alla zona del territorio in cui viene effettuata."*

**Premesso che** l'art. 1, comma 842, della legge 160/2019 disciplina che la tariffa di base giornaliera per le occupazioni che si protraggono per un periodo inferiore all'anno solare, per i comuni fino a 10.000 abitanti è pari a € 0,60.

**Premesso che** l'art. 1, comma 843, della legge 160/2019 disciplina che: *"I comuni e le città metropolitane applicano le tariffe di cui al comma 842 frazionate per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie occupata e possono prevedere riduzioni, fino all'azzeramento del canone di cui al comma 837, esenzioni e aumenti nella misura massima del 25 per cento delle medesime tariffe. Per le occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale è applicata una riduzione dal 30 al 40 per cento sul canone complessivamente determinato ai sensi del periodo precedente. Per l'anno 2020, i comuni non possono aumentare le tariffe vigenti in regime di Tosap e Cosap se non in ragione dell'adeguamento al tasso di inflazione programmato."*

**Premesso che** la Risoluzione n. 1/DF del 31 gennaio 2022 del MEF avente ad oggetto: **Canone patrimoniale di cui all'art. 1, comma 837 della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Richiesta di interpretazione in merito alla determinazione dei criteri applicativi del canone relativo alle occupazioni effettuate in aree di mercato.** Precisava che: per quest'ultima tipologia di occupazioni la tariffa di base giornaliera, diversamente dalle occupazioni permanenti, può essere variata solo entro i limiti espressamente stabiliti dal successivo comma 843. Ed invero, detto comma dispone che i comuni e le città metropolitane applicano le tariffe di cui al comma 842 frazionate per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie occupata e possono prevedere riduzioni, fino all'azzeramento



del canone di cui al comma 837, esenzioni e aumenti nella misura massima del 25 per cento delle medesime tariffe. Per le occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale è applicata una riduzione dal 30 al 40 per cento sul canone complessivamente determinato secondo i principi appena delineati.

**IL GRUPPO IMPEGNO COMUNE #perBelvedereMarittimo  
NEL DICHIARARE VOTO FAVOREVOLE**

**Precisa che** la modifica all'art. 9, comma 3 del regolamento Comunale, proposta all'approvazione del Consiglio, è un atto dovuto in ottemperanza al recepimento della normativa sovracomunale vigente.

**Precisa che** l'area che ospita il mercato settimanale, individuata all'interno di un'area di parcheggio pubblico, non è attrezzata per garantire adeguati servizi a commercianti ed acquirenti, e giace in uno stato di degrado e di abbandono tale da poterla ritenere fonte di pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità. Di fatti la pavimentazione evidenzia significative disconnessioni e considerevoli cedimenti del piano di posa che rendono difficoltoso il transito pedonale e il montaggio dei banchi di vendita.

**Sottopone all'attenzione della maggioranza** l'improcrastinabile necessità di eseguire i lavori necessari per la riparazione della pavimentazione e dei marciapiedi divelti, ed allo stesso tempo **invita l'amministrazione comunale** a mettere in campo azioni concrete per dotare la città di una vera e propria area mercatale dotata dei requisiti necessari ed indispensabili per l'esercizio di questa tipologia di attività.

**Sottopone all'attenzione della maggioranza** di procedere con imminenza, anche in previsione della prossima stagione estiva, alla regolamentazione delle altre aree espositive e mercatali istituite ad hoc provvedendo a regolamentare gli orari di apertura e di chiusura nell'intento di evitare sovrapposizione di interessi fra i commercianti in pianta stabile e quelli ambulanti.

Belvedere Marittimo lì 30.05.2023

Gruppo Consiliare  
Impegno Comune #perBelvedereMarittimo

Francesco Cauteruccio



Ugo Massimilla



Emanuela Arnone



IL SEGRETARIO

DOTT. ANTONIO MARINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DOTT. GIOVANNI MARTUCCI

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il .....al n..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- 6 GIU. 2023

Lì,

- 6 GIU. 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE

