



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 10 del 19/04/2023

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 492 DEL 04/01/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno 19 del mese di **aprile**, dalle ore 17,25 presso la Sala multifunzionale del Museo del Mare

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **ORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	CASCINI VINCENZO	X		10	MASSIMILLA UGO	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		11	CAUTERUCCIO FRANCESCO	X	
03	SANSONI RAFFAELA	X		12	ARNONE EMANUELA	X	
04	GRECO EUGENIO	X		13	FILICETTI MARIA RACHELE		X
05	CARROZZINO MARCO	X					
06	MARTUCCI GIOVANNI	X					
07	RENDA FRANCESCO	X					
08	PERRONE FILIPPO	X					
09	CANNATARO ANNA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 12		Assenti n. 1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Consigliere comunale Martucci Giovanni nella sua qualità di Presidente

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Antonio Marino

Illustra la proposta di deliberazione il Presidente del Consiglio comunale Giovanni Martucci.

L'Assessore Eugenio Greco precisa che il Comune avrà la disponibilità dei beni confiscati solo dopo che sarà risolto un incidente di esecuzione.

Il Consigliere comunale Francesco Cauteruccio del gruppo consiliare "*Impegno comune*" chiede che sia allegata al verbale della seduta la dichiarazione di voto del gruppo che si acclude in copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 492 DEL 04/01/2023**" allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

- **Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del VI ° Settore Tecnico -LL.PP. Manutentivo

Atteso l'esito della votazione all'uopo tenutasi per alzata di mano e di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 492 DEL 04/01/2023**" allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

IL SEGRETARIO

DOTT. ANTONIO MARINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DOTT. GIOVANNI MARTUCCI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il **04 MAG, 2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

04 MAG, 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO



DANIELE PONTE



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI
SEQUESTRA TI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N.492
DEL 04/01/2023**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL PP - Manutentivo

PREMESSO CHE il D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;

VISTO, in particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato Decreto che prevede che:

- i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione ove l'immobile è ubicato per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, etc;
- detti beni possono altresì essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

VALUTATO che è interesse dell'Ente perseguire le sopracitate finalità anche attraverso l'acquisizione al proprio patrimonio dei beni confiscati alla criminalità organizzata locale e il loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per l'elevato valore simbolico rappresentato dalla trasformazione di tali cespiti in risorse destinate alle politiche di sviluppo e coesione territoriale e al contempo in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale;

VISTE le Linee Guida per l'amministrazione finalizzate alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D.Lgs. 159/2011 e pubblicate sul

portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO che le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata apposita manifestazione di interesse con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene, delle modalità di gestione del bene, dei tempi necessari per la piena operatività del progetto, delle fonti di finanziamento che si intendono utilizzare, della complessiva e permanente sostenibilità economica e finanziaria del progetto e delle ricadute anche in termini economici per i soggetti che beneficeranno della proposta, oltreché, in caso di beni da utilizzare con finalità di lucro, il progetto di destinazione dei relativi proventi con finalità sociali;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento n.59/2013 SIPPI Tribunale Ordinario di Cosenza – Sez. Penale Misure di Prevenzione con Decreto del 16/10/2013, parzialmente confermato dalla Corte d'Appello di Catanzaro con Decreto 61/2016 – depositato in Cancelleria il 24/05/2016 e divenuto poi definitivo a seguito di sentenza della Corte di Cassazione in data 16.05.2017 R.G. 34395/2016 è stata disposta la confisca dei seguenti beni:

1. **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323016) – Valore € 10.000,00;**
2. **Fabbricato (box/garage) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 22 (M-bene I-CS-323016) - Valore € 10.000,00;**
3. **Fabbricato (appartamento) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323018)- Valore € 50.000,00;**

DATO ATTO che a seguito della definitività del provvedimento di confisca, sono stati devoluti all'Erario dello Stato e gestiti, ai sensi della normativa di cui al D. L. n. 4/2010, convertito dalla legge n. 50 del 31.03.2010 e s.m.i., dall' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", i seguenti cespiti ubicati nel Comune di Belvedere Marittimo:

- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 22 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323018);**

RICHIAMATA

- la nota Prot.III n. 69259 del 27.10.2022 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha indetto la conferenza dei servizi in data 06.12.2022;
- la delibera di giunta n.121 del 25.11.2022 (Prot. ANBSC n.80464 del 05.12.2022) con la quale il Comune di Belvedere Marittimo (CS) ha manifestato interesse all'acquisizione dei cespiti prima descritti per le seguenti finalità:
 - Fabbricato identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 21-22) come magazzino e ricovero mezzi;
 - Fabbricato identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIIa 1464 sub 25 edilizia sociale per categorie sociali più svantaggiate o per lo svolgimento di attività sociali;

PRESO ATTO che con nota pervenuta al Comune di Belvedere Marittimo (CS) in data 09.01.2023, acquisita al prot. n. 554, si è appreso che con decreto del Direttore dell'ANBSC prot. n. 492 del

04.01.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune, per fini istituzionali e/o sociali delle seguenti unità immobiliari

- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 22 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323018);**

DATO ATTO che, come da decreto gli immobili sono stati acquisiti di diritto a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile del Comune di Belvedere Marittimo per le finalità previste dal D.Lgs. 159/2010 e che ai sensi del comma 13 dell'art. 48 del Codice antimafia *"i provvedimenti emanati ai sensi dell'art. 47 e dei commi 3 e 8 del presente articolo sono immediatamente esecutivi. La notifica del provvedimento di destinazione dei beni immobili agli enti di cui al comma 3, lettere c), primo periodo, e d), perfeziona il trasferimento del bene al patrimonio indisponibile dell'ente destinatario, che ne effettua la trascrizione entro i successivi dieci giorni."*

RITENUTO, pertanto, di dover procedere:

- all'acquisizione, al patrimonio indisponibile del Comune di Belvedere Marittimo per le finalità previste dal D.Lgs. 159/2011;
- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso nelle forme previste dalla legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma, lett. c) del D.Lgs. 159/2011;
- al compimento di tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione a favore dell'Ente dei beni di cui ai citati decreti e per la presentazione delle relative pratiche di voltura catastale;
- alla presa in consegna dei beni nei tempi e con le modalità indicate dai coadiutori incaricati dall'Agenzia;

DATO, ALTRESÌ, ATTO che:

- con propri atti, gli uffici competenti provvederanno all'effettiva destinazione dei beni in coerenza con le finalità impresse nei decreti di destinazione;
- al fine della corretta rilevazione nel conto patrimoniale dell'Ente dei beni in acquisizione, si procederà all'iscrizione e aggiornamento del conto patrimonio relativo all'esercizio 2023, degli immobili stessi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art 42 comma 2 lettera lett. l) del D.lgs n. 267/2001 smi il Consiglio Comunale è competente a deliberare nel merito delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari del patrimonio indisponibile dell'Ente;

DATO ATTO che dell'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

VISTI

il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover acquisire

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

DI PRENDERE ATTO che con procedimento n.59/2013 SIPPI Tribunale Ordinario di Cosenza – Sez. Penale Misure di Prevenzione con Decreto del 16/10/2013, parzialmente confermato dalla Corte d'Appello di Catanzaro con Decreto 61/2016 – depositato in Cancelleria il 24/05/2016 e divenuto poi definitivo a seguito di sentenza della Corte di Cassazione in data 16.05.2017 R.G. 34395/2016 è stata disposta la confisca dei seguenti beni:

1. **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323016) – Valore € 10.000,00;**
2. **Fabbricato (box/garage) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 22 (M-bene I-CS-323016) - Valore € 10.000,00;**
3. **Fabbricato (appartamento) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323018)- Valore € 50.000,00;**

DI PRENDERE ATTO che con nota pervenuta al Comune di Belvedere Marittimo (CS) in data 09.01.2023, acquisita al prot. n. 554, si è appreso che con decreto del Direttore dell'ANBSC prot. n. 492 del 04.01.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune, per fini istituzionali e/o sociali delle seguenti unità immobiliari

- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 22 (M-bene I-CS-323016);**
- **Fabbricato (magazzino) identificato al NCEU al Foglio 22 part.IIa 1464 sub 21 (M-bene I-CS-323018);**

DI ACQUISIRE, a titolo gratuito, gli immobili sopra descritti al fine di utilizzarli per le finalità previste dal D.Lgs. 159/2011;


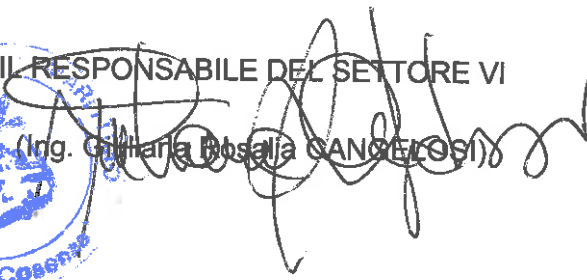
DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento ad ogni altro atto necessario per il successivo completamento dell'iter inerente:

- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso nelle forme previste dalla legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma, lett. c) del D.Lgs. 159/2011;
- al compimento di tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione a favore dell'Ente dei beni di cui ai citati decreti e per la presentazione delle relative pratiche di voltura catastale;
- alla presa in consegna dei beni nei tempi e con le modalità indicate dai coadiutori incaricati dall'Agenzia;

DI TRASMETTERE il presente atto anche al Responsabile del Settore Economico Finanziario per opportuna conoscenza;

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 10 agosto 2000, n 267:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
(Ing. Giuliana Rosalia CANCELOSI)





COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N.492 DEL 04/01/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data _____



Il Responsabile del Settore LL.PP.-Manutentivo
Ing. Giuliana R. Cangelosi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data _____

Il Responsabile del Settore Economico
Dott.ssa A. Grosso Ciponte



Al Presidente del Consiglio
Dott. Giovanni Martucci

Al Sig. Sindaco
Dott. Vincenzo Cascini

All'Assessorato
Alla Sanità ed alle Politiche Sociali

DICHIARAZIONE DI VOTO
GRUPPO IMPEGNO COMUNE #perBelvedereMarittimo
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI
SEQUESTRA TI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
TRASFERITI CON DECRETO DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 492 DEL 04/01/2023

Premesso che il D.lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per l'utilizzo dei beni sequestrati e/o confiscati alla criminalità organizzata prevedendo che le amministrazioni locali possano utilizzarli per finalità sociali;

Premesso che l'art. 48, comma 3, lett. C) del D.lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) prevede che gli enti territoriali destinatari possano amministrare direttamente il bene o, assegnarlo in concessione a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, etc.;

Premesso che le amministrazioni interessate all'acquisizione al patrimonio indisponibile di detti beni sono tenuti a trasmettere, all'agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, apposita indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene;

Premesso che con delibera di giunta n 121 il Comune di Belvedere Marittimo ha manifestato interesse per alcuni cespiti nella disponibilità dell'agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ed in particolare:

- Magazzino identificato in catasto al Foglio 22 - part 1464 - sub 21 e Box/Garage identificato in catasto al Foglio 22 - part 1464 - sub 22 per utilizzarli come magazzino e ricovero mezzi;
- Appartamento identificato in catasto al Foglio 22 - part 1464 - sub 25 da destinare ad edilizia sociale per categoria sociali più svantaggiate o per lo svolgimento di attività sociali;

Premesso che con decreto del direttore dell'ANBSC prot. n. 492 del 04.01.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Belvedere Marittimo, dei cespiti immobiliari di cui sopra, al fine di poterli utilizzare per scopi istituzionali e/o sociali;

Premesso che la sede Asl del Comune di Belvedere Marittimo è ospitata presso un immobile ubicato in località Acquaro che si presenta in avanzato stato di degrado ed evidente fatiscenza. Di fatti il fabbricato di che trattasi oltre ad essere sottodimensionato rispetto alle esigenze della comunità, non risulta di agevole accesso per i cittadini normodotati e risulta inaccessibile per gli utenti con disabilità e non è dotato di adeguata area di parcheggio;

Premesso che a seguito delle sopra menzionate carenze strutturali della sede del presidio Asl del Comune di Belvedere Marittimo, nel tempo si sono persi diversi servizi sanitari e sociali che hanno comportato e comportano non trascurabili disagi alla comunità e stanno contribuendo all'accrescersi del degrado sociale della città. Difatti Belvedere Marittimo ha perso il centro vaccinale pediatrico e diversi ambulatori specialistici come ad esempio quello di diabetologia;



**IL GRUPPO IMPEGNO COMUNE #perBelvedereMarittimo
RITIENE CHE**

Non possa essere persa un'occasione così appetibile per dotare la nostra città di una sede adeguata per ospitare il presidio cittadino dell'ASL e compiere un primo atto propedeutico a poter avanzare pretese presso l'ASP affinché sia ampliata la gamma dei servizi specialistici e sociali a servizio della comunità.

**IL GRUPPO IMPEGNO COMUNE #perBelvedereMarittimo
NEL DICHIARARE VOTO FAVOREVOLE
CHIEDE**

Al sig. Sindaco, all'assessorato alla sanità ed alle politiche sociali, ed alla Giunta tutta, affinché questo consiglio possa deliberare di voler destinare i magazzini, per i quali oggi l'assise è chiamata ad approvare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ad ospitare la sede dell'ASL.

Forse questo collimerebbe anche con le linee programmatiche di questa maggioranza se è vero che rientra fra gli obiettivi dell'amministrazione il voler posizionare Belvedere Marittimo fra le destinazioni turistiche accessibili tanto da poter godere della bandiera lilla, oggi di fatti la città non ha sede adeguata per la guardia medica estiva.

Belvedere Marittimo lì 19.04.2023

**Gruppo Consiliare
Impegno Comune #perBelvedereMarittimo**

Francesco Cauteruccio


Ugo Massimilla


Emanuela Arnone

