

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 47 Data 13/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REAKIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI SULLA BASE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PROPOSTO DAL PROMOTORE, ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO, MEDIANTE PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemila VENTITRE il giorno 13 del mese di APRILE alle ore 16,00 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore		X
4	GRECO EUGENIO	Assessore	X	
5	CARROZZINO MARCO	Assessore		X
			3	2

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal RESPONSABILE DEL SETTORE UTC MANUTENTIVO, avente ad oggetto: **AFFIDAMENTODI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

DATO ATTO dell’avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore UTC MAN. ai sensi dell’ art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b. del parere favorevole del Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 commi 1 e 147-bis, del D.Lgs n. 267/2000 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell’Ente e quindi meritevole di approvazione

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal RESPONSABILE DEL SETTORE UTC MANUTENTIVO, avente ad oggetto: **AFFIDAMENTODI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

*Stante l’urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente
Con separata, unanime votazione*

DELIBERA

*Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)*

La presente deliberazione viene rimessa:

All’Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell’avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell’art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
--

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, art. 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016 del Comune di Belvedere Marittimo, mediante proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 – Approvazione progetto definitivo”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP. - MANUTENTIVO

- In data 16/01/2017 la società proponente, SELETTRA S.P.A, presentava proposta di finanza di progetto per l'affidamento della concessione di lavori mediante procedura aperta project financing per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale e realizzazione, adeguamento e riqualificazione degli stessi;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 18/07/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica della società proponente SELETTRA S.P.A ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Con Determinazione m. 17 del 21/01/2019 da parte del Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentivo si procedeva ad indizione di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 36, comma 2, lett.d) del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento in concessione della "progettazione esecutiva, gestione degli impianti di pubblica;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, pervenivano alla n.2 (due) offerte;
- la Commissione di Gara diede inizio alle operazioni di gara in data 14/05/2019 e le ha concluse il 24/09/2020;
- con verbale n. 9 del 24/09/2020, la Centrale Unica di Committenza

Praia a Mare – Diamante – Belvedere Marittimo, trasmette le risultanze dei lavori della stessa e, in particolare, dalle quale risultava aggiudicatario provvisorio il concorrente R.T.I. L.G.I. S.r.L. - CO.GE.MA Engineering S.r.L L.G.I. s.r.l. , con Capogruppo L.G.I. S.r.L. con sede in Piazza Borromeo - Milano - P.Iva 08344860963;

- Con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 262 del 15/06/2021, aggiudicazione definitiva non efficace, a favore dell'Impresa R.T.I. L.G.I. S.r.L. - CO.GE.MA Engineering S.r.l.- L.G.I. s.r.l. , con Capogruppo L.G.I. S.r.L. con sede in Piazza Borromeo - Milano - P.Iva 08344860963 e contestuale approvazione dei verbalidi gara;
- Con Determinazione dirigenziale n. 59 del 24/03/2023 si provvedeva a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto precedente;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario approvare il progetto definitivo presentato dell'Impresa R.T.I. L.G.I. S.r.L. - CO.GE.MA Engineering S.r.L L.G.I. s.r.l. , con Capogruppo L.G.I. S.r.L. con sede in Piazza Borromeo - Milano - P.Iva 08344860963, composto ai sensi di legge dagli elaborati:

1) ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

2) Quadro comparativo non estimativo delle proposte migliorative dell'R.T.I. al Progetto di Fattibilità a base di gara

3) Relazione Tecnica Stato Di Fatto

3_Allegato 1) Relazione di "Analisi Normativa, funzionale energetica dello Stato di Fatto"

3_Allegato 2) Elenco quadri elettrici allo stato di fatto e rilievo fotografico

3_Allegato 3) Relazione descrittiva delle modalità di effettuazione del censimento con il sistema " COGEMA-PAD "

3_Allegato 4) Ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti del rilievo effettuato: TABELLE PUNTUALI GEOREFERENZIALI DEI COMPLESSI ILLUMINANTI – Stato di Fatto

3_Allegato 5) Ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti del rilievo effettuato: REPORT FOTOGRAFICO PUNTUALE DELLA GEOREFERENZIAZIONE DEI COMPLESSI ILLUMINANTI

3_Allegato 6) - TAVOLA 1 DI 41 : Dettaglio degli impianti allo STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO : PLANIMETRIE GEOREFERENZIALI DEI COMPLESSI ILLUMINANTI ed interazione sistema " COGEMA-PAD"

4) RELAZIONE TECNICA STATO DI PROGETTO

4_Allegato 1) Calcoli Elettrici

4_Allegato 2) Calcoli delle strutture

4_Allegato 3) Calcoli Illuminotecnici stato di progetto (LINEE GUIDA)

4_Allegato 4) Relazione tecnica TELECONTROLLO proposto "LUMINIBUS APK System"

4_Allegato 5) Relazione sulle modalità di eliminazione delle criticità

5) Relazione Paesaggistica – Ind. Geologiche

6) Relazione Di Impatto Ambientale

7) Scheda Di Inquadramento Territoriale

8) Audit Illuminotecnico (Schede Rilievi Illuminotecnici Notturni)

9.a) Computo Metrico Non Estimativo (Interventi Di Base Del Promotore)

9.b) Computo Metrico Non Estimativo (Interventi Migliorativi Dell'r.T.I.)

10) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE PROPOSTE PER INTERVENTI AGGIUNTIVI COME MIGLIORIA SUGLI IMPIANTI ESISTENTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

11) RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.) dei corpi illuminanti a LED

12) AUDIT ENERGETICO LAMPADE STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

13) SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO TIPO CON APPARECCHIATURE PER IL RIARMO AUTOMATICO, MISURATORE DI RETE E PER IL TELECONTROLLO PUNTO-PUNTO

14) SCHEDE TECNICHE TIPOLOGICHE DEI MATERIALI E DISEGNI GENERALI

15) SCHEDE TECNICHE TIPOLOGICHE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED

16) SCHEDE PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO

17) CAPITOLATO TECNICO

18) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN SEDE DI PROGETTAZIONE (P.S.C.)

19) RENDERING STATO DI PROGETTO

20) PARTICOLARE PALO SMART CITY By CO.GE.MA

DATO ATTO:

- che necessita approvare lo schema di convenzione che disciplina il rapporto contrattuale tra la Stazione appaltante ed il concessionario;

DATO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Contratto Rep. 747/2018 il *"Concessionario dovrà farsi carico della verifica prevista per le tutte le fasi progettuali"* e art. 11, comma 2 *"il Concessionario ha l'obbligo di produrre progetti idoneamente verificati ai sensi di legge"*.

CONSIDERATO:

- che le opere previste dal progetto non comporteranno alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione stessa al di fuori del canone annuale;
- che, il concessionario:
 - o assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione e la corretta esecuzione dei lavori;
 - o assicura, altresì, il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli interventi, gli equipaggiamenti, necessari alla realizzazione delle opere nonché alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per tutta la durata della concessione e secondo quanto previsto capitolato speciale d'appalto;
 - o dichiara di aver elaborato calcoli di "equilibrio economico e di sostenibilità finanziaria" sulla base della propria esperienza tenendo conto del canone annuo;

VISTO il piano economico-finanziario dell'intervento di cui al progetto presentato;

RITENUTO doversi procedere alla approvazione del progetto definitivo per l'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI

STESSI sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, art. 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016 del Comune di Belvedere Marittimo”;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione per gli interventi ed obiettivi perseguiti in quanto tutte le opere previste rispecchiano la volontà di questa Amministrazione;

DATO ATTO che l'intervento è fattibile sotto il profilo economico in quanto è finanziato con fondi del redigendo bilancio 2023 – 2025 e seguenti;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

VISTO D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

Di prendere atto della sopra esposta narrativa e di richiamarla a far parte della presente proposta;

Di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento per l'”**L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI** sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, art. 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016 del Comune di Belvedere Marittimo”;

Di dare atto che:

- Che vi è rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità/obiettivi fissati dall'Amministrazione e quelle del territorio interessato dal medesimo progetto;
- che le opere previste dal progetto non comporteranno alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione stessa al di fuori del canone annuale;
- che, il concessionario:
 - o assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione e la corretta esecuzione dei lavori;
 - o assicura, altresì, il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli

interventi, gli equipaggiamenti, necessari alla realizzazione delle opere nonché alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per tutta la durata della concessione e secondo quanto previsto capitolato speciale d'appalto.

- dichiara di aver elaborato calcoli di "equilibrio economico e di sostenibilità finanziaria" sulla base della propria esperienza per come risulta dal progetto esecutivo redatto;
- che l'intervento è fattibile sotto il profilo economico in quanto è finanziato con fondi del redigendo bilancio 2023 – 2025 e seguenti;
- che il responsabile del procedimento è l'ing. Giuliana Rosalia Cangelosi, responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Economico e Finanziario per ogni dovuto atto consequenziale;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;



Il Responsabile Settore VI
Ing. Giuliana R. Cangelosi



COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, art. 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016 del Comune di Belvedere Marittimo, mediante proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 – Approvazione progetto definitivo”

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 13/04/2023



Responsabile del Settore Tecnico n. VI
Ing. Giuliana R. Cangelosi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 13/04/2023



In assenza del Responsabile del Settore Economico Finanziario
Il Responsabile del Settore Tecnico n. VI
Ing. Giuliana R. Cangelosi

► Il Presidente
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale
DOTT. Antonio Marino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 18 APR. 2023

► Il Responsabile
DANIELE PONTE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 18 APR. 2023



► Il Responsabile
DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data

► Il Responsabile

.....

