



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

*Provincia di Cosenza*

## ORIGINALE VERBALE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 30/01/2023

**Oggetto:** INTERROGAZIONE URGENTE A FIRMA DEL GRUPPO CONSILIARE  
"IMPEGNO COMUNE

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno 30 del mese di **GENNAIO**, dalle ore 17,30 presso la Sala consiliare di Palazzo Nastri

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	CASCINI VINCENZO	X		10	MASSIMILLA UGO	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		11	CAUTERUCCIO FRANCESCO	X	
03	SANSONI RAFFAELA	X		12	ARNONE EMANUELA	X	
04	GRECO EUGENIO	X		13	FILICETTI MARIA RACHELE		X
05	CARROZZINO MARCO		X				
06	MARTUCCI GIOVANNI	X					
07	RENDA FRANCESCO	X					
08	PERRONE FILIPPO	X					
09	CANNATARO ANNA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 11		Assenti n. 2	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Consigliere comunale Martucci Giovanni nella sua qualità di Presidente

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Antonio Marino

Prima di introdurre l'argomento posto all'ordine del giorno il Consigliere comunale Francesco Cauteruccio dichiara di astenersi obbligatoriamente dalla discussione ai sensi dell'art.78, del D.lgs. n.267/2000, poiché nella vicenda è interessato per ragioni connesse alla sua professione.

**Si dà atto che i presenti diventano 10.**

Il Consigliere comunale del gruppo consiliare "*Impegno comune*" Ugo Massimilla svolge l'interrogazione acclarata al protocollo generale dell'ente in data 16 gennaio 2023, al n. prot. 1391, che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio comunale Giovanni Martucci esprime solidarietà alla famiglia sgomberata.

L'Assessore Eugenio Greco risponde all'interrogazione leggendo una nota scritta che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Massimilla si dichiara soddisfatto della risposta all'interrogazione , evidenzia tuttavia la mancanza di una perizia statica degli edifici coinvolti. Afferma che c'è il rischio di un effetto domino. Sulla questione c'è stata un'inertza da oltre un decennio.

Il Consigliere comunale del gruppo consiliare "*Impegno comune*" Emanuela Arnone chiede quali attività assistenziali siano state assicurate alla famiglia sgomberata.

Il Presidente del Consiglio comunale Giovanni Martucci risponde che non ci sono state richieste di assistenza da parte della famiglia sgomberata.

5/

Al Presidente del Consiglio  
Dott. Giovanni Martucci

Al Sindaco del Comune di Belvedere M.mo  
Dott. Vincenzo Cascini

Al Assessore del Comune di Belvedere M.mo  
Avv. Eugenio Greco

Al Assessore del Comune di Belvedere M.mo  
Dott.ssa Francesca Impieri

**INTERROGAZIONE URGENTE -DA TRATTARE AL PROSSIMO CONSIGLIO- A FIRMA  
DEI CONSIGLIERI FRANCESCO CAUTERUCCIO UGO MASSIMILLA ED EMANUELA  
ARNONE, GRUPPO IMPEGNO COMUNE #PERBELVEDEREMARITTIMO.**

I sottoscritti Francesco Cauteruccio Ugo Massimilla e Emanuela Arnone in qualità di componenti  
del gruppo consiliare Impegno Comune #perBelvedereMarittimo

#### **CONSIDERATO**

Che in data 15.12.2022 si verificava un crollo di un'abitazione presso il Centro Storico di  
Belvedere Marittimo;

che in data 16.12.2022 due anziani cittadini di Belvedere, i coniugi Liserre, venivano raggiunti da  
un'ordinanza di sgombero dati i motivi di (pubblica e privata) incolumità senza che si attivassero  
gli strumenti opportuni per la tutela di soggetti deboli, trattandosi di due anziani, di cui uno affetto  
da patologie gravi;

Che in data 19.12.2022 veniva promulgata ordinanza sindacale n. 2450 del 21.12.2022 per la  
messa in sicurezza degli edifici fatiscenti e in stato di abbandono siti in via Cecco Pisani – Via  
Luca D'Oleastro e via Vico Stella intimando, senza prescrizioni specifiche, indistintamente ai  
proprietari -entro trenta giorni- di ottemperare all'eliminazione dei fattori di pericolo per la  
pubblica e privata incolumità.

Che, in precedenza, con ordinanza sindacale n. 128 del 2007 e ordinanza Sindacale n. 144 del 26  
marzo 2010 le precedenti amministrazioni affrontavano tale annosa problematica;

che da allora, dopo ben sedici anni, non venivano poste in essere azioni a tutela del  
Centro Storico, in particolare dei fabbricati fatiscenti, restando tutto irragionevolmente  
fermo.

Che, pertanto, l'ufficio tecnico ovvero i vari responsabili che si sono succeduti avevano ampia  
conoscenza del problema suddetto, anche grazie alle copiose relazioni a firma della polizia  
municipale, in particolare: protocollo n.1456 del 4/3/19, protocollo n.4297 del 10/7/19 e  
protocollo n.5800 del 9/9/19 nonché per le denunce di privati cittadini.

Che invero, su istanza di un privato, si apriva un tavolo di concertazione tra i proprietari delle  
abitazioni e l'Ente al fine di costituire un condominio, anche per intervenire -quota parte- per  
eliminare mediante opere concrete la pericolosità dei fabbricati in questione. Dallo stesso tavolo

E

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Protocollo N.0001391/2023 del 16/01/2023

è scaturito un cronoprogramma che aveva alla base due punti essenziali: in primis la messa in sicurezza del fabbricato fatiscente, in secondo luogo la costituzione di un condominio, anche in forma coattiva, per i successivi lavori di consolidamento.

Che è dato sapere -da questa minoranza- che effettivamente alcuni lavori, in passato, per la messa in sicurezza sono stati ottemperati, ma solo da alcuni proprietari; che continuare ad emettere Ordinanze, **parziali**, da un lato, e **general**i ed astratte dall'altro, senza minimamente aver prima accertato quale sia il reale stato degli immobili, distinguendo quali lavori e a carico di chi devono essere urgentemente eseguiti, rischia di peggiorare ulteriormente la già grave situazione relativa anche allo stato di abbandono di altri immobili e di alcuni appartamenti e magazzini adiacenti e limitrofi a quello interessato al crollo.

Quanto premesso i consiglieri Francesco Cauteruccio Ugo Massimilla e Emanuela Arnone

**INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA  
PER SAPERE**

- In concreto quali azioni ed iniziative nello specifico si intendono adottare laddove l'ordinanza emessa n. **2450 del 21.12.2022** non sortisse efficacia a causa dell'inerzia di alcuni proprietari., relativamente alle emergenze che riguardano gli edifici interessati dai noti accadimenti dello scorso 15 dicembre, mancando allo stato attuale una **perizia statica degli edifici *de quibus***,
- Se è stato posto in essere un piano di sicurezza onde poter consentire alle forze dell'ordine in casi di estrema emergenza, non ultimo quello verificatosi in data Lunedì 9 u.s., di poter eccedere nelle zone inibite al transito;
- Quali azioni assistenziali l'attuale maggioranza intende attuare laddove altri cittadini bisognosi si dovessero trovare nelle medesime condizioni in cui si trova l'unica famiglia sgomberata, viste le condizioni di altre abitazioni del Centro Storico di Belvedere Marittimo.
- Eventuali aggiornamenti e chiarimenti circa la partecipazione dell'Ente a bandi relativi alla rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale nonché quelli sull'attrattività dei borghi, eventualmente allocate anche sul PNRR.

Il Gruppo Consiliare

Impegno Comune #perBelvedereMarittimo

  
Francesco Cauteruccio

  
Ugo Massimilla

  
Emanuela Arnone

1  
Consiglio Comunale del 30/01/2023:



Risposta scritti all'interrogazione presentata dal gruppo "Impegno Comune" avente ad oggetto "crollo di un immobile verificatosi nel centro storico in data 15 Dicembre 2022.

Buon pomeriggio, con riferimento alla interrogazione presentata dal gruppo di minoranza Impegno Comune, è opportuno premettere che la sicurezza dei cittadini è una delle questione più sentite dalle persone e questa amministrazione vuole trattarla con la massima attenzione. Sin dal suo insediamento questa maggioranza si è adoperata per garantire la pubblica incolumità. In riferimento ai fatti indicati nell'interrogazione, abbiamo da subito convocato tutti i proprietari degli immobili che minacciano rovina siti in Via Cecco Pisani e strade limitrofe.

Nel corso delle varie riunioni tenutesi, è emersa la volontà dei proprietari dei suddetti immobili di: a) Costituire un condominio; b) procedere alla ristrutturazione e messa in sicurezza degli immobili anche accedendo alle agevolazioni statali bonus 110 o bonus sismico.

In data 15 dicembre scorso, si è purtroppo verificato un crollo di parte degli edifici che ha costretto questa amministrazione, a tutela della incolumità pubblica, ad emettere l'ordinanza n° 2450 del 21.12.2022, ordinando ai proprietari degli immobili in argomento, ognuno per le proprie competenze, lavori di messa in sicurezza degli edifici pericolanti anche mediante eventuali demolizioni, nonché immediata rimozione dei calcinacci caduti per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Tanto premesso

Questa amministrazione:

- 1) in assenza degli interventi ordinati, nei termini indicati in ordinanza, provvederà ad adottare i provvedimenti previsti dalla normativa vigente. A titolo di esempio l'amministrazione provvederà a: a) notificare la Procura della Repubblica di Paola, quale organo designato a controllare l'osservanza delle leggi, della eventuale inadempienza; b) sostituirsi ai soggetti inadempienti, con successivo obbligo di rivalsa, per realizzare le opere strettamente necessarie per assicurare l'incolumità pubblica, una volta assicurata la relativa copertura finanziaria. A tale ultimo proposito, l'amministrazione chiederà all'Ufficio tecnico comunale di stimare sommariamente i costi utili all'intervento e quindi si adopererà presso gli uffici regionali della protezione civile al fine della richiesta di finanziamento per realizzare, lo si ripete, le sole opere di somma urgenza necessarie per assicurare la pubblica incolumità.
- 2) a seguito del crollo del 15 dicembre scorso, ha provveduto a recintare ulteriormente l'area interessata, mentre tutte le altre vie limitrofe risultano allo stato accessibili ed idonee al transito pedonale e quindi all'eventuale accesso delle forze dell'ordine e di pubblico soccorso nel caso di estrema urgenza.
- 3) Come in passato è avvenuto, l'amministrazione comunale è intervenuta ed è pronta ad intervenire per assicurare un alloggio ai nuclei familiari destinatari di ordinanze di sgombero, in presenza di difficoltà degli stessi a reperire autonomamente un alloggio.

4) Ha partecipato e parteciperà a tutti i bandi relativi alla rigenerazione dei centri storici, siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale. A titolo di esempio, questa amministrazione ha appaltato i lavori di progettazione per la messa in sicurezza del Castello, lavori finanziati dal PNRR. Merita poi di essere rimarcato che, nell'ambito delle attività dirette all'attuazione del PNRR, il Comune di Belvedere ha bandito un concorso che prevede l'assunzione di un esperto, con contratto a tempo determinato, che verrà utilizzato dall'Ente per la ricerca e successiva partecipazione, anche in termini di capacità progettuale, ai vari bandi inclusi quelli previsti dal PNRR. In tempi brevi verrà nominata la commissione che valuterà il candidato più idoneo a ricoprire l'incarico tra i tre candidati che hanno presentato la relativa domanda.

Belvedere Marittimo, 30/01/2023

l'Assessore alla sicurezza

Avv. Eugenio Greco



PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATA:

VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA .

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

NON DOVUTO

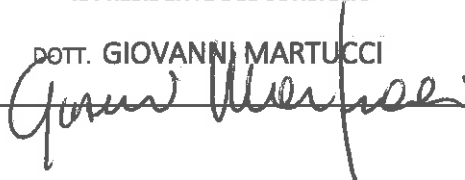
IL SEGRETARIO

DOTT. ANTONIO MARINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DOTT. GIOVANNI MARTUCCI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte , visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il - 6 FEB. 2023 - al n. .... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, - 6 FEB. 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE

