

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N.

14

Data

27 GEN. 2023

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PREDISPOSIZIONE TIPO MAPPALE E FOGLIO RELATIVO ACCATASTAMENTO RELATIVO ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 22 P.LLA 321,193,319 DEL NCEU DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**

L'anno duemila<sup>23</sup>, il giorno 27 del mese di GENNAIO alle ore 1430 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore		X
4	GRECO EUGENIO	Assessore	X	
5	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal Responsabile del Settore LL.PP. –  
Manutentivo avente ad oggetto: **“AUTORIZZAZIONE PREDISPOSIZIONE TIPO  
MAPPALE E FOGLIO RELATIVO ACQUISTO E ACCATASTAMENTO RELATIVO ALL’IMMOBILE  
IDENTIFICATO AL FOGLIO 22 P.LLA 321,193,319 DEL NCEU DEL COMUNE DI  
BELVEDERE MARITIMO”**

DATO ATTO dell’avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Manutentivo ai sensi dell’ art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell’Ente e quindi meritevole di approvazione

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**DELIBERA**

**APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal Responsabile del Settore LL.PP. – Manutentivo avente ad oggetto: “AUTORIZZAZIONE PREDISPOSIZIONE TIPO MAPPALE E FOGLIO RELATIVO ACQUISTO E ACCATASTAMENTO RELATIVO ALL’IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 22 P.LLA 321,193,319 DEL NCEU DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITIMO”**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Stante l’urgenza di provvedere;*

*Sulla proposta del Presidente*

*Con separata, unanime votazione*

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L. )*

**La presente deliberazione viene rimessa:**

*All’Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.*

*Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell’avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell’art. 125 TUEL*

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE PREDISPOSIZIONE TIPO MAPPALE E RELATIVO ACCATASTAMENTO RELATIVO ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 22 P.LLA 321, 193,319 DEL NCEU DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS).

### ***Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. – Manutentivo***

**RICHIAMATA** la delibera della giunta comunale n° 62 del 12/05/2016, avente per oggetto: “delibera di giunta comunale n° 52 del 26 aprile 2016 – art.58 del d.l. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – anno 2016 – integrazioni e modifiche”;

### **CONSIDERATO**

- che il Comune di Belvedere Marittimo (CS) ai sensi della sopracitata Deliberazione ha inserito nella Tabella B allegata al Piano delle Alienazioni le particelle 319, 321 e 193 del foglio 22 del NCEU del Comune di Belvedere Marittimo (CS) non censito ed in uso alla sig.ra NATALE Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20.10.1966 cf NTLLSE66R60A773H;
- L'immobile e' divenuto di proprieta' del comune con delibera n° 15 del 8/8/2014, avente per oggetto: “art. 56/bis – decreto del fare – decreto legge 21/06/2013 n°69 convertito con modificazioni, con legge 9 agosto 2013 n.98 – conferma domanda di attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprieta' del demanio dello stato”;
- che a mezzo pec in data 17.01.2023 è pervenuta la richiesta della Sig.ra NATALE Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20.10.1966 cf NTLLSE66R60A773H avente ad oggetto : “PRESENTAZIONE TIPO MAPPALE E RELATIVO ACCATASTAMENTO - AUTORIZZAZIONE A PREDISPORRE E TRASMETTERE GLI ATTI PROPEDEUTICI PER CONTO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO”

**VERIFICATO** che per ottenere la regolarizzazione dell'immobile di cui sopra è necessario la:

- Trascrizione e voltura del decreto di trasferimento;

- Redazione del tipo mappale, affinché venga riportato al catasto terreni l'esatta rappresentazione della sagoma del fabbricato e annessa corte;
- Redazione e la trasmissione del modello docfa per l'inserimento in banca dati delle planimetrie degli immobili;

#### **DATO ATTO**

- che non sono pervenute altre richieste per l'utilizzo del terreno suddetto;
- che per garantire l'acquisizione dell'immobile agli eredi natale, e' necessaria la regolarizzazione catastale dello stesso
- che rimane inteso che le spese per la predisposizione degli atti necessari saranno a carico dell'istante;

**RAVVISATA** la necessità, l'indifferibilità e l'urgenza di procedere all'avvio delle procedure di cui all'oggetto;

#### **DATO ATTO** che

- si rende necessario autorizzare il Responsabile del VI Settore – LLPP – Manutentivo alla sottoscrizione del contratto/comodato d'uso di che trattasi;
- il responsabile del procedimento relativamente al presente atto ai sensi della Legge 241/1990 è l'Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI giusto Decreto di nomina n.4 del 20.06.2022 prot.lo 10601 del 20.06.2022;

Viste le disposizioni su richiamate;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Atteso che, sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

#### **DI DARE ATTO** che

- L'immobile identificato alle particelle 319, 321 e 193 del foglio 22 del NCEU del Comune di Belvedere Marittimo (CS) non censito ed in uso alla sig.ra NATALE Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20.10.1966 cf NTLLSE66R60A773H e' divenuto di proprietà del comune con delibera n° 15 del 8/8/2014, avente per oggetto: "art. 56/bis – decreto del fare – decreto legge 21/06/2013 n°69 convertito con modificazioni, con legge 9 agosto 2013 n.98 – conferma domanda di attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà del demanio dello stato";
- che il Comune di Belvedere Marittimo (CS) ai sensi della delibera della giunta comunale n° 62 del 12/05/2016, avente per oggetto: "delibera di giunta comunale n° 52 del 26 aprile 2016 – art.58 del d.l. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – anno 2016 – integrazioni e modifiche", ha inserito nella Tabella B allegata al Piano delle Alienazioni le particelle 319, 321 e 193 del foglio 22 del NCEU del Comune di Belvedere Marittimo (CS) non censito ed in uso alla sig.ra NATALE Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20.10.1966 cf NTLLSE66R60A773H

- a mezzo pec in data 17.01.2023 è pervenuta la richiesta della Sig.ra NATALE Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20.10.1966 cf NTLLSE66R60A773H avente ad oggetto : "PRESENTAZIONE TIPO MAPPALE E RELATIVO ACCATASTAMENTO - AUTORIZZAZIONE A PREDISPORRE E TRASMETTERE GLI ATTI PROPEDEUTICI PER CONTO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO"
- per garantire l'acquisizione dell'immobile agli eredi Natale, e' necessaria la regolarizzazione catastale dello stesso;

**DI APPROVARE** lo schema della lettera di incarico;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore LL PP - Manutentivo il compimento di ogni atto di gestione, conseguente ed inerente la presente deliberazione, nonché la sottoscrizione dello schema lettera di incarico che disciplinerà il rapporto tra le parti, e nel rispetto delle direttive comunque impartite dalla Giunta comunale;

**DI TRASMETTERE** il presente atto anche al Responsabile del Settore Economico Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti a norma di legge;

**DI DARE** alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 richiamato;

Il Responsabile del Settore

(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)





# COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE PREDISPOSIZIONE TIPO MAPPALE E RELATIVO ACCATASTAMENTO RELATIVO ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 22 P.LLA 321, 193,319 DEL NCEU DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS).

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore VI LL.PP.-Manutentivo*  
**Ing. Giuliana R. Cangelosi**

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore Economico*  
**Dott.ssa A. Grosso Ciponte**

**OGGETTO: PRESENTAZIONE TIPO MAPPALE E RELATIVO ACCATASTAMENTO**

LA SOTTOSCRITTA GEOM. GABRIELLA RIENTE NATA A BELVEDERE MARITTIMO IN DATA 19/09/1997 – C.F. RNTGRL97P59A773S – RESIDENTE IN BELVEDERE MARITTIMO (CS) IN VIA DEI PADRI CAPPUCCINI N° 7, CON STUDIO TECNICO IN BELVEDERE MARITTIMO IN VIA GIUSTINO FORTUNATO N° 89/A, ISCRITTA AL COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COSENZA AL N° 3070;

**IN RIFERIMENTO** ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 62 DEL 12/05/2016, AVENTE PER OGGETTO: "**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 52 DEL 26 APRILE 2016 – ART.58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON LEGGE N. 133/2008. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ANNO 2016 – INTEGRAZIONI E MODIFICHE**".

**PREMESSO CHE** NEL PIANO DI ALIENAZIONE E' PRESENTE L'IMMOBILE OGGETTO DI RELAZIONE E IN RIFERIMENTO ALLA DELIBERA SOPRAMENZIONATA, IN PRECEDENZA SONO STATI PRESI ACCORDI PER LE STIPULA DEL ROGITO;

**FA PRESENTE CHE** PER GARANTIRE L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE AGLI EREDI NATALE, E' NECESSARIA LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLO STESSO.

**POICHE'** L'IMMOBILE E'DIVENUTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE CON DELIBERA N° 15 DEL 8/8/2014, AVENTE PER OGGETTO: "**ART. 56/BIS – DECRETO DEL FARE – DECRETO LEGGE 21/06/2013 N°69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE 9 AGOSTO 2013 N.98 – CONFERMA DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEL BENE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO**".

**AL FINE** DI REGOLARIZZARE L'IMMOBILE, BISOGNA NECESSARIAMENTE:

- ☞ TRASCRIVERE E VOLTURARE IL DECRETO DI TRASFERIMENTO;
- ☞ REDIGERE IL TIPO MAPPALE, AFFINCHÉ VENGHA RIPORTATO AL CATASTO TERRENI L'ESATTA RAPPRESENTAZIONE DELLA SAGOMA DEL FABBRICATO E ANNESSA CORTE;
- ☞ REDARRE E TRASMETTERE IL DOCFA PER L'INSERIMENTO IN BANCA DATI DELLE PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI.

**IN CONCLUSIONE** IL PREGEO E IL DOCFA DOVRANNO ESSERE PRESENTATI PER CONTO DEL COMUNE DI BELVEDERE, CON LA PRESENTE,

**SI CHIEDE** QUINDI L'AUTORIZZAZIONE A PREDISPORRE E TRASMETTERE GLI ATTI SOPRACITATI PER CONTO DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO PREVIA TRASCRIZIONE E VOLTURA DELL'ATTO.

SI PRECISA CHE, LE SPESE SARANNO ESCUSIVAMENTE A CARICO DELLA SIG.RA NATALE.

In allegato:

- 1) Estratto di mappa;
- 2) Modello di delega;

BELVEDERE MARITTIMO, 16/01/2023





I Sottoscritti:

 Ing. \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ,  
con C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di Dirigente del Comune di Belvedere Marittimo;

 Sig.ra Natale Elisa nata a Belvedere Marittimo (CS) il 20/10/1966, con C.F. NTLLSE66R60A773H;

in qualità di soggetti avente titolo, rispettivamente, in riferimento:

- ALLA DELIBERA N° 15 DEL 8/8/2014, AVENTE PER OGGETTO: "ART. 56/BIS – DECRETO DEL FARE – DECRETO LEGGE 21/06/2013 N°69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE 9 AGOSTO 2013 N.98 – CONFERMA DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEL BENE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO";
- ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 62 DEL 12/05/2016, AVENTE PER OGGETTO: "DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 52 DEL 26 APRILE 2016 – ART.58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON LEGGE N. 133/2008. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ANNO 2016 – INTEGRAZIONI E MODIFICHE";

relativamente al fabbricato ricadente nel foglio di mappa n° 22 nella P.lle 321,193,319 del Comune di Belvedere Marittimo (CS), conferiscono mandato al tecnico Geom. Gabriella Riente iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n° 3070 per redigere e trasmettere:

1. TIPO MAPPALE, AFFINCHÉ VENGA RIPORTATO AL CATASTO TERRENI L'ESATTA RAPPRESENTAZIONE DELLA SAGOMA DEL FABBRICATO E ANNESSA CORTE;
2. IL DOCFA DI ACCATASTAMENTO PER L'INSERIMENTO IN BANCA DATI DELLE PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI.

*Dichiariamo inoltre sotto la nostra personale responsabilità:*

A - che i rimanenti contitolari di diritti reali sono i soggetti di seguito indicati:

- 1) Demanio Dello Stato, Prop. 1000/1000;

B - di essere stata autorizzata al conferimento del presente mandato dai seguenti soggetti:

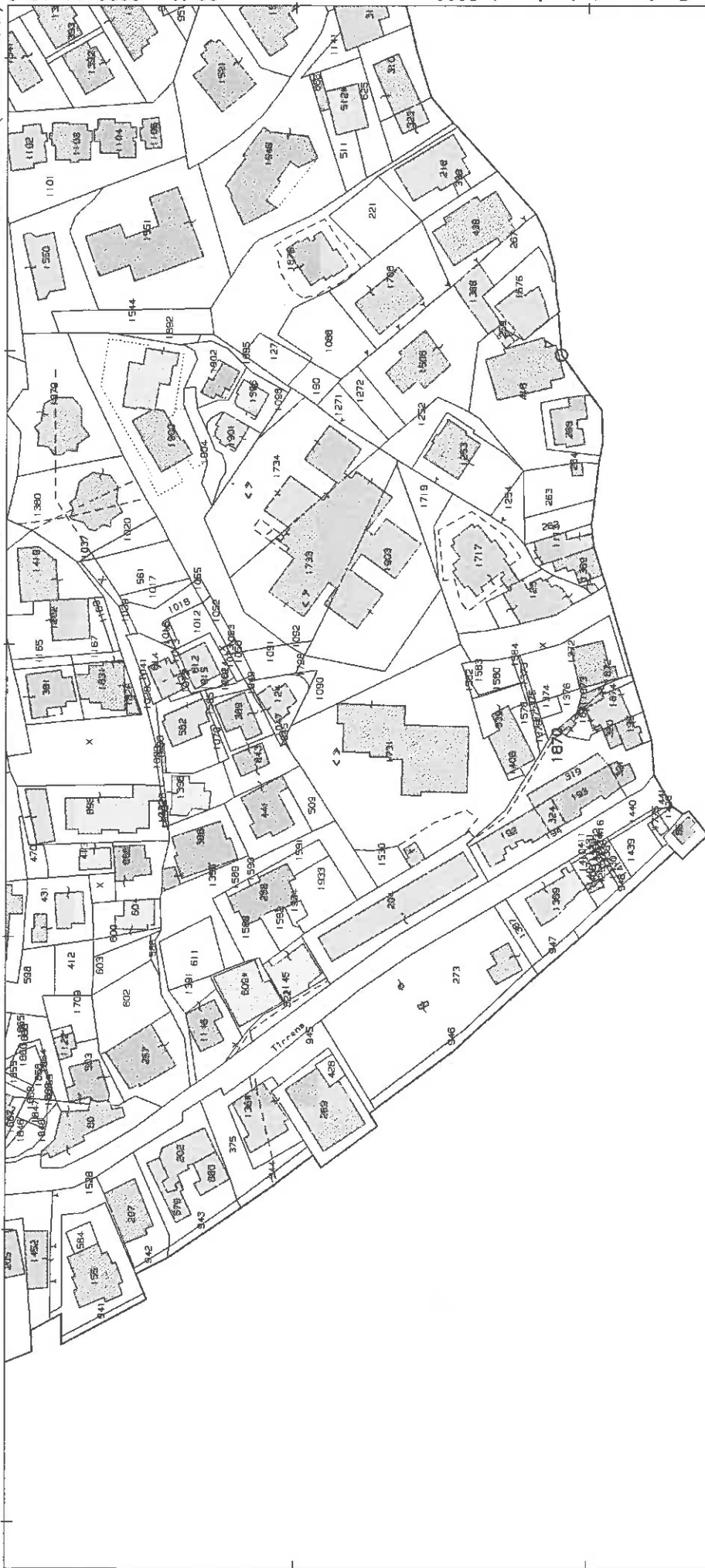
-----

C - di non essere stata autorizzata al conferimento al conferimento del presente mandato dai seguenti soggetti poiché, con delibera sopramenzionata, attribuiti al Comune di Belvedere Marittimo:

- 1) Demanio Dello Stato, Prop. 1000/1000;

D - che la mancata sottoscrizione o autorizzazione al mandato non è da ascrivere ad un contenzioso in atti, e comunque si assume la responsabilità per ogni onere ed obbligo che eventualmente possa scaturire a carico degli altri contitolari per effetto dell'atto di aggiornamento richiesto;

E - Che la presente vale come delega alla rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria (ex art. 63 D.P.R. 600/73);



COMMITTENTI	FIRMA
Ing.	
<p>Natale Elisa</p> <p>Belvedere Marittimo (CS), 20.10.1966</p>	

Io Sottoscritta Geom. Gabriella Riente, dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi

Belvedere Marittimo (CS), lì 16/01/2023

IL TECNICO

► Il Presidente  
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale  
DOTT. Antonio Marino

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data ..... 30 GEN. 2023 .....

► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data ..... 30 GEN. 2023 .....

► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

---

È copia conforme all'originale.

Data .....

► Il Responsabile  
.....

