

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 4

Data

- 5 GEN, 2023

**OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI QUOZIENTE DI TERRENO PER LA POSA DI UNA CABINA PREFABBRICATA DI TRASFORMAZIONE PER PIP IN LOC. CAMPOMINORE NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**

L'anno duemila VENTITRE , il giorno 5 del mese di GENNAIO alle ore 12,40 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

| N. | Cognome e Nome    |              | Presenti | Assenti |
|----|-------------------|--------------|----------|---------|
| 1  | CASCINI VINCENZO  | Sindaco      | X        |         |
| 2  | IMPIERI FRANCESCA | Vice Sindaco | X        |         |
| 3  | SANSONI RAFFAELA  | Assessore    | X        |         |
| 4  | GRECO EUGENIO     | Assessore    | X        |         |
| 5  | CARROZZINO MARCO  | Assessore    |          | X       |
|    |                   |              |          |         |
|    |                   |              | 4        | 1       |

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal Responsabile del Settore LL.PP. –  
Manutentivo avente ad oggetto: **“RICHIESTA CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DI  
QUOZIENTE DI TERRENO PER LA POSA DI UNA CABINA PREFABBRICATA DI  
TRASFORMAZIONE PER PIP IN LOC. CAMPOMINORE NEL COMUNE DI  
BELVEDERE MARITTIMO**

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico  
LL.PP. Manutentivo ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato  
alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**DELIBERA**

**APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal Responsabile del  
Settore LL.PP. – Manutentivo avente ad oggetto:” **RICHIESTA CONCESSIONE IN  
COMODATO D’USO DI QUOZIENTE DI TERRENO PER LA POSA DI UNA CABINA  
PREFABBRICATA DI TRASFORMAZIONE PER PIP IN LOC. CAMPOMINORE NEL  
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente  
Con separata, unanime votazione*

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del  
D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L. )*

**La presente deliberazione viene rimessa:**

*All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.*

*Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi  
dell'art. 125 TUEL*

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** RICHIESTA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI QUOZIENTE DI TERRENO PER LA POSA DI UNA CABINA PREFABBRICATA DI TRASFORMAZIONE PER PIP IN LOC.CAMPOMINORE NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.

***Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. – Manutentivo***

### **PREMESSO**

- che il Comune di Belvedere Marittimo è proprietario di un terreno sul suo stesso territorio distinto al Catasto Terreni al foglio 42, mappale 1403;
- che con protocollo comunale n. 21383 del 10.10.2022 Enel Distribuzione – Area Regionale Calabria – Unità territoriale Cosenza, richiedeva la concessione per n. 99 anni di un quoziente di terreno per la posa di una cabina box prefabbricata di trasformazione per la Zona PIP in Località Campominore nel Comune di Belvedere Marittimo;
- che la suddetta proprietà ricade in zona PIP ed è indicato in planimetria;

**VERIFICATO** che nessun intervento è previsto sulla suddetta area e pertanto nulla osta alla concessione in comodato d'uso del quoziente richiesto;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto dà la possibilità al Comune di implementare e migliorare la qualità del servizio in un'area dove sono già presenti attività produttive;

### **DATO ATTO**

- che non sono pervenute altre richieste per l'utilizzo del terreno suddetto;
- che il Comune ha convenienza sotto il profilo dell'interesse pubblico di assicurare un'infrastruttura al servizio delle attività economiche produttive operanti e quelle che potrebbero operare nella zona PIP;
- che in base alla conformazione del terreno, allo stato in cui versa, alla proposta pervenuta da Enel Distribuzione – Area Regionale Calabria – Unità territoriale Cosenza, si stabilisce un canone una tantum di € 500,00;
- che rimane inteso che le spese di frazionamento del terreno e per il rogito notarile saranno a carico dell'istante;

**RAVVISATA** la necessità, l'indifferibilità e l'urgenza di procedere all'avvio delle procedure per l'espletamento dei lavori;

**RICHIAMATO**, per quanto di interesse, l'art. 1803 del Codice Civile secondo il quale: "(1) Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta";

**EVIDENZIATO** l'indiscutibile interesse pubblico sotteso alla necessità da parte del Comune di dare in comodato d'uso il terreno indicato per la realizzazione dell'intervento;

**DATO ATTO** che

- si rende necessario autorizzare il Responsabile del VI Settore – LLPP – Manutentivo alla sottoscrizione del contratto/comodato d'uso di che trattasi;
- il responsabile del procedimento relativamente al presente atto ai sensi della Legge 241/1990 è l'Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI giusto Decreto di nomina n.4 del 20.06.2022 prot.llo 10601 del 20.06.2022;

Viste le disposizioni su richiamate;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Atteso che, sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

**DI DARE ATTO** che

- con protocollo comunale n. 21383 del 10.10.2022 Enel Distribuzione – Area Regionale Calabria – Unità territoriale Cosenza, richiedeva la concessione per n. 99 anni di un quoziente di terreno per la posa di una cabina box prefabbricata di trasformazione per la Zona PIP in Località Campominore nel Comune di Belvedere Marittimo;
- che l'intervento proposto dà la possibilità al Comune di implementare e migliorare la qualità del servizio in un'area dove sono già presenti attività produttive;
- in base alla conformazione del terreno, allo stato in cui versa, alla proposta pervenuta da Enel Distribuzione – Area Regionale Calabria – Unità territoriale Cosenza, si stabilisce un canone una tantum di € 500,00;
- **che rimane inteso che le spese di frazionamento del terreno e per il rogito notarile saranno a carico dell'istante;**

**DI APPROVARE** lo schema di Convezione;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore LL PP - Manutentivo il compimento di ogni atto di gestione, conseguente ed inerente la presente deliberazione, nonché la sottoscrizione dello schema di convenzione che disciplinerà il rapporto tra le parti, e nel rispetto delle direttive comunque impartite dalla Giunta comunale;

**DI TRASMETTERE** il presente atto anche al Responsabile del Settore Economico Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti a norma di legge;

**DI DARE** alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 richiamato.



Il Responsabile del Settore

(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)

A handwritten signature in black ink, written over the printed name. The signature is stylized and cursive.



# COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

**OGGETTO:** RICHIESTA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI QUOZIENTE DI TERRENO PER LA POSA DI UNA CABINA PREFABBRICATA DI TRASFORMAZIONE PER PIP IN LOC.CAMPOMINORE NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 5/1/2023



Il Responsabile del Settore VI LL.PP.-Manutentivo  
Ing. Giuliana R. Cangelosi

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 05/01/2023

Il Responsabile del Settore Economico  
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

**COSTITUZIONE DI SERVITU'PER CABINA ELETTRICA**

**TRA**

**da una parte:**

Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi, nata a Cetraro (CS), il 13 aprile 1977,  
domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente di cui in seguito, nella  
qualità di Responsabile del Settore VI LL.PP.-Manutentivo del **Comune di  
Belvedere Marittimo (CS)**, con sede alla Via M. Mistorni n.1, codice fiscale  
n. 00346830789, tale nominato con decreto del sindaco Dott. Vincenzo  
Cascini n. 7 del giorno 26 agosto 2022, che in copia conforme all'originale  
si allega al presente atto sotto la lettera "A", a quanto infra autorizzato  
in forza delle seguenti delibere della Giunta comunale del predetto  
Comune di Belvedere Marittimo (CS) n. \_\_, del \_\_\_\_\_,  
che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la  
lettera "B", che nel seguito della presente scrittura sarà denominato  
**"Parte Concedente"**

**dall'altra parte:**

-la società **"e-distribuzione S.p.A."** (già **Enel Distribuzione S.p.A.**),  
società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e  
coordinamento di Enel S.p.a. con sede in Roma alla Via Ombrone, n.2,  
capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 interamente versato, codice  
fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma  
05779711000, iscritta al n.RM-922436 del R.E.A.,  
pec:edistribuzione@pec.e-distribuzione.it, rappresentata da Artuso Carlo,  
nato a Catanzaro il 16 agosto 1976 e domiciliato per la carica presso la  
sede sociale, giusta procura speciale ricevuta dal Notaio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ che, in copia certificata dal Notaio \_\_\_\_\_ che autenticherà le sottoscrizioni del presente, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato nelle sottoscrizioni dal medesimo Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, serie \_\_\_\_\_, che nel seguito del presente sarà denominata "Parte Concessionaria".

#### **PREMESSO**

- che il Comune di Belvedere Marittimo (CS) è proprietario del quoziente di terreno sito alla località "Campominore", riportato in Catasto Terreni del Comune di Belvedere Marittimo (CS) al foglio 42, particella 1403, senza altri dati catastali,
- che per sostenere i maggiori consumi elettrici e garantire il servizio di erogazione di energia elettrica all'area P.I.P., occorre realizzare una cabina elettrica di trasformazione.

Tanto premesso le parti, come rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

- La Parte Concedente, come rappresentata, costituisce a favore di "e-distribuzione S.p.A.", sull'immobile sito in Comune di Belvedere Marittimo (CS), Località Campominore, in appresso meglio descritto, le seguenti servitù inamovibili e a tempo indeterminato:

- servitù relativa all'impianto della cabina di trasformazione



da realizzarsi in struttura prefabbricata

\_\_\_\_\_, secondo le specifiche tecniche

adottate da e-distribuzione S.p.A., già Enel S.p.A.;

- servitù di passaggio pedonale e carraio della larghezza minima di mt

\_\_\_\_\_ (\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_), da esercitarsi con qualsiasi mezzo

necessario a mantenere in funzione la cabina;

- servitù di rispetto per una fascia della larghezza di mt \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_

virgola \_\_\_\_\_) per la maglia di terra, prese d'aria, elettrodotto e

transito;

- servitù relativa alla linea di tensione, in cavi sotterranei di adduzione e

di uscita dalla cabina, coassiale ai tubi interrati;

## **Articolo 2**

Le spese di progettazione, realizzazione, manutenzione ordinaria e

straordinaria e le relative attrezzature della cabina vengono assunte

interamente dalla società e-distribuzione S.p.A., che ne resterà

proprietaria.

## **Articolo 3**

Il Comune di Belvedere Marittimo riconosce alla società e-distribuzione

S.p.A. il diritto di derivare dalla cabina elettrica energia, oltre che per

l'esigenza dell'area comunale, anche per esclusivo uso di terzi.

## **Articolo 4**

Resta fatta salva la facoltà della società e-distribuzione S.p.A. di

modificare in qualsiasi tempo la tensione di esercizio, la sezione e il

numero dei cavi a patto del ripristino dello stato dei luoghi originario a

sua cura e spese.

#### **Articolo 5**

La società e-distribuzione S.p.A. ha diritto di far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e la riparazione della cabina e delle linee.

La parte di area asservita dovrà essere mantenuta libera al fine di non recare disturbo all'esercizio del servizio.

#### **Articolo 6**

La parte di area asservita dovrà essere mantenuta libera al fine di non recare disturbo all'esercizio del servizio

#### **Articolo 7**

In deroga a quanto disposto dal 4° comma dell'art.122 del T.U. 11.12.1933 n. 1775 e ss.mm., il Comune di Belvedere Marittimo potrà eseguire sull'area indicata qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non renda necessaria la rimozione o una diversa collocazione o qualsiasi modifica della cabina e delle linee sotterranee.

#### **Articolo 8**

Sono a carico della società e-distribuzione S.p.A. gli eventuali danni derivanti a cose e persone in dipendenza ed a causa dell'esercizio della cabina.

#### **Articolo 9**

Il Comune di Belvedere Marittimo garantisce la società e-distribuzione S.p.A. per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di

terzi e si obbliga a comunicare agli eventuali aventi diritto per qualsiasi titolo l'esistenza delle servitù ed i relativi patti di cui alla presente convenzione e di farne menzione nell'atto traslativo.

#### **Articolo 10**

Le parti autorizzano la trascrizione dell'atto per ogni effetto di legge, rinunciando fin d'ora a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in proposito.

#### **Articolo 11**

Le spese e le imposte della presente scrittura, sue conseguenti e dipendenti, nonché le spese relative al frazionamento della particella in oggetto, sono a totale carico della società concessionaria e-distribuzione S.p.A.

#### **Art.12**

La presente costituzione di servitù è da considerarsi come opera di urbanizzazione primaria d'uso pubblico e pertanto si ritiene di valutare una indennità forfettaria di euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

#### **Art.13**

Per quanto non contemplato nel presente atto, ambo le parti fanno espresso riferimento al T.U. 11.12.1933 n.1775 ed eventuali modificazioni.

#### **Art.14**

Per eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente in via esclusiva il Tribunale di Paola.

Articolo 15

I sottoscritti dichiarano di ben conoscere gli obblighi posti a loro carico dal Decreto Legislativo 20 Febbraio 2004, nr. 56, in attuazione della Direttiva 2001/97/CE (cd. "Legge antiriciclaggio") e della normativa in merito ai Decreti Legislativi n. 196 del 30 giugno 2003 e n. 231 del 21 novembre 2007 e all' art. 13 del regolamento UE n. 679/2016 GDPR e, pertanto, riconoscono di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e ne autorizzano l'intero trattamento ai fini del presente atto consentendone le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la loro conservazione, esonerando il Notaio autenticante da ogni responsabilità.

*F.to Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi*

► Il Presidente  
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale  
DOTT. Antonio Marino

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data ..... 1 1 GEN. 2023 .....

► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data ..... 1 1 GEN. 2023 .....



► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data .....

► Il Responsabile  
.....

