



Il Consigliere comunale, del gruppo consiliare " *Uniti per Belvedere*", Maria Rachele Felicetti chiede notizie circa le attività svolte presso la biblioteca comunale.

L'Assessore Raffaella Sansoni dichiara che l'Amministrazione comunale sta ponendo in essere numerose attività per rivitalizzare la biblioteca civica.

Il Consigliere comunale Francesco Cauteruccio, del gruppo consiliare " *Impegno comune*", legge un documento, a nome del suo gruppo consiliare. Il documento si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio comunale Martucci, in risposta al documento letto dal Consigliere Cauteruccio, dichiara che i fondi assegnati riguardano la sola progettazione e non i lavori.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto " : **VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 – RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 IN DATA 06/10/2022 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175,COMMA4, DEL D.LGS. N. 267/2000**" allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

- **Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Economico e quello di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- **Atteso** l'esito della votazione all'uopo tenutasi per alzata di mano e di seguito riportata:

**Consiglieri presenti n. 13**

**Consiglieri votanti n. 12**

**Consiglieri astenuti n. 1 (Filicetti)**

**Voti favorevoli n. 9**

**Voti contrari n. 3 (Massimilla- Arnone – Cauteruccio)**

### DELIBERA

**DI APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: : "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 – RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 IN DATA 06/10/2022 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175,COMMA4, DEL D.LGS. N. 267/2000"**

e, con apposita, e seguente votazione

**Consiglieri presenti n. 13**

**Consiglieri votanti n. 12**

**Consiglieri astenuti n. 1 (Filicetti)**

**Voti favorevoli n. 9**

**Voti contrari n. 3 (Massimilla- Arnone – Cauteruccio)**

di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs  
18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 IN DATA 06.10.2022 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Premesso che:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 in data 09.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 in data 09.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.100 in data 06/10/2022, con la quale sono state apportate in via d'urgenza variazioni al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuti i requisiti d'urgenza del provvedimento surrogatorio adottato dalla Giunta Comunale, stante la necessità di realizzare gli interventi programmati;

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che relativamente alla variazione di bilancio adottata dalla Giunta Comunale è stato acquisito il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000;

Rilevata la regolarità della procedura seguita e il rispetto del termine di decadenza per la prescritta ratifica, fissato in 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175, comma 4, d.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto pertanto di provvedere alla ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 100 in data 06.10.2022, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024 (art. 175, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**PROPONE**

1. di ratificare, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 in data 06.10.2022, avente ad oggetto: "*Variazione d'urgenza al bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024 (art. 175, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000)*".

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

*Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte*

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it)

OGGETTO:

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 IN DATA 06.10.2022 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 12/10/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 17/10/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

www.albopretorionline.it

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Giovanni Martucci

Al Sindaco del Comune di Belvedere M.mo  
Vincenzo Cascini

**DICHIARAZIONE DI VOTO  
IN MERITO AL TERZO PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25.10.2022**

**Variazione di bilancio di previsione finanziario 2022/2024 – Ratifica della deliberazione di giunta Comunale n. 100 in data 06/10/2022 adottata ai sensi dell'art. 175 – comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000**

**PREMESSO CHE**

Il Comune di Belvedere Marittimo, con deliberazione del sub Commissario Prefettizio Vicario n° 25 del 14.03.2022, approvava gli studi di fattibilità per n° 3 lavori pubblici uno dei quali aveva ad oggetto: **“Lavori di restauro conservativo e consolidamento statico del castello Aragonese (1490) e delle porte urbane della città di Belvedere Marittimo”**.

Al progetto di fattibilità approvato, era allegato il quadro economico che viene di seguito riportato per semplicità di lettura:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CASTELLO ARAGONESE (1490) E DELLE PORTE URBICHE DELLA CITTA' DI BELVEDERE MARITTIMO			
A	Lavori e forniture	€	3.270.290,00
A1	Lavori	€	3.085.670,25
A2	Oneri di sicurezza	€	79.119,75
A3	Forniture	€	105.500,00
B	Somme a disposizione dell'Ente	€	1.317.850,75
B1	Iva su lavori 10%	€	316.479,00
B2	Iva su forniture 2%	€	23.210,00
B3	Sondaggi e monitoraggio	€	75.000,00
B4	Archeologo	€	25.000,00
B5	Ricerche storiche ed archivistiche (Università)	€	25.000,00
B6	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.I., sicurezza	€	594.295,56
B7	Relazione peritica, restituzione grafica dei risultati	€	30.000,00
B8	Costo di studio ed amministrativo	€	26.741,61
B9	Incentivo al 2%	€	65.405,80
B10	Capex su B4 + B6 + B7 + B8	€	77.041,48
B11	Spese commissione di gara	€	30.000,00
B12	Spese per pubblicità	€	5.000,00
B13	Iva su compensi tecnici 22%	€	154.677,30
C	Acquisizione 1/3 proprietà Castello	€	207.988,00
C1	Acquisto 1/3 proprietà Castello	€	197.988,00
C2	Spese notariali	€	10.000,00
TOTALE			€ 4.796.128,75

Dal quadro economico si evince che il progetto di fattibilità prevedeva un costo totale dell'intervento pari ad € 4.796.128,75, di cui € 3.270.290,00 per lavori e forniture; € 1.317.850,75 quali somme a disposizione dell'Ente ed € 207.988,00 per l'acquisto di 1/3 della proprietà del castello.

Successivamente il Comune di Belvedere Marittimo in data 15.03.2022 ha inoltrato richiesta di contributo pari ad € 475.800,00 per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di questo intervento, nell'ambito dei finanziamenti previsti dal PNRR.

Con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10.07.2022, il Comune di Belvedere Marittimo è risultato beneficiario del fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi per un importo di € 475.800,00.

Il Responsabile del settore tecnico a seguito del finanziamento ottenuto dall'Ente ha provveduto all'affidamento dei relativi incarichi ed ha rimodulato il quadro economico per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE STATICO DEL CASTELLO ARAGONESE (1490) E DELLE PORTE URBICHE DELL'ANTICA CITTÀ DI BELVEDERE MARITTIMO		
STIMA LAVORI		
A	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.600.000,00
A1	COSTI DELLA SICUREZZA (DA PSC)	€ 130.000,00
B	STIMA TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 1.730.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C	Sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio	€ 134.099,78
C1	spese tecniche per relazione geologica	€ 17.157,08
D	CONTRIBUTO INTEGRATIVO	2,00% € 343,14
E	PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, CSP E RELIEVO TOPOGRAFICO	€ 138.801,49
F	SPESE TECNICHE relative alla Direzione dei lavori e Cse	€ 83.280,89
G	SPESE TECNICHE PER VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	€ 15.622,68
H	SPESE TECNICHE RELATIVE AL COLLAUDO STATICO E TECNICO E AMMINISTRATIVO	€ 36.052,33
I	SPESE TECNICHE RELATIVE AL SUPPORTO AL RUP	€ 8.412,21
L	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLO STUDIO ARCHEOLOGICO	€ 53.360,33
M	CASSA PROFESSIONALE	4,00% € 12.796,29
N	IMPORTO RELATIVO ALL'INCENTIVO ART.113 D. Lgs 50/2016	2,00% € 34.600,00
O	IVA SPESE TECNICHE	22,00% € 109.983,77
P	IVA SUI LAVORI	22,00% € 380.600,00
Q	ACCORDI CONMANI - OCCUPAZIONI INDENNIZZI	€ 30.000,00
R	IMPREVISTI	€ 195.690,00
S	SPESE SANI, ANAC	€ 20.000,00
T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.270.800,00
U	TOTALE GENERALE	€ 3.000.800,00

Il quadro economico così rimodulato è stato approvato con la Delibera della Giunta Comunale n° 80 del 26.08.2022.

Dal nuovo quadro economico si evince che il **costo totale dell'intervento** è pari a € 3.000.800,00 in quanto ad € 1.730.000,00 per lavori e forniture e € 1.270.800,00 quali altre somme a disposizione.

Considerato che trattasi di un intervento di restauro conservativo e di consolidamento statico di un bene monumentale, risulta poco comprensibile la drastica riduzione dell'ammontare delle lavorazioni necessari al completamento dell'intervento che passano da € 3.270.290,00 del quadro economico allegato al progetto di fattibilità, a € 1.730.000,00 del quadro economico rimodulato.

Non è chiaro, sulla scorta di quali ulteriori informazioni, il responsabile dell'area Tecnica, sia giunto alla determinazione della suddetta riduzione delle lavorazioni necessarie al completamento dell'intervento. Di fatti l'Ente ad oggi non ha nella sua disponibilità la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento da eseguire e non ha potuto ancora acquisire i dati che scaturiranno dalle indagini in sito che ha predisposto in modo propedeutico alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva.

### **Si chiede al Sindaco ed alla Giunta Comunale**

- 1. Di fornire delucidazioni circa i criteri adottati per la rimodulazione del quadro economico, approvato con Delibera di Giunta n. 80 del 26/08/2022, dal quale si evince un minor costo dell'intervento di € 1.795.328,75.**
- 2. Di relazionare circa la riduzione dell'importo di € 1.540.290,00 per lavori e forniture necessarie al completamento dell'intervento.**
- 3. Di chiarire, vista la notevole riduzione dell'importo da destinare a lavori e forniture e in considerazione di quanto prima esposto in premessa, se la Giunta abbia acquisito ulteriori informazioni, non ancora presenti in atti, ed abbia quindi una concreta e dettagliata conoscenza circa la tipologia dei lavori necessari a perseguire il consolidamento statico ed il restauro conservativo del castello finalizzati alla riqualificazione ed alla valorizzazione dello stesso.**
- 4. Di chiarire se la suddetta rimodulazione del quadro economico sia in grado di assicurare adeguata copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione conservativa e consolidamento statico del Castello Aragonese, viste le notevoli dimensioni plano-altimetriche dello stesso e considerato che si tratta di un bene monumentale del 1490. Alla luce di quanto emerge dalla "Variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2022" approvata con deliberazione di Giunta n° 104 del 15/10/2022, dove per l'intervento denominato "Restauro conservativo e consolidamento statico del castello Aragonese (1490) e delle porte urbiche della città di Belvedere Marittimo" è riportato un importo complessivo dei lavori stimati di € 3.000.800,00 per come da quadro economico rimodulato.**
- 5. Di specificare il perché, in modo propedeutico al reperimento dei finanziamenti volti al ripristino ed alla messa in sicurezza dell'intero bene, per come riportato nella delibera di Giunta n. 100 del 06/10/2022,**

si renda necessario contrarre un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto del restante 1/3 del castello Angioino Aragonese per l'importo di € 200.000,00; considerato che nel quadro economico, allegato al progetto di fattibilità, a seguito del quale è stato ottenuto il finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento facente capo a "Missione 2 competenze 4 2.2 – Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio", erano già previsti € 207.988,00 per l'acquisto del mancante terzo del bene.

**Gruppo consiliare Impegno Comune**

**Consigliere comunale Ugo Massimilla**

**Consigliere comunale Emanuela Arnone**

**Consigliere comunale Francesco Cauteruccio**



[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it)

PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE

DATA: 17/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte



VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DOTT.SSA ANRONIETTA GROSSO CIPONTE

Data 17/10/2022

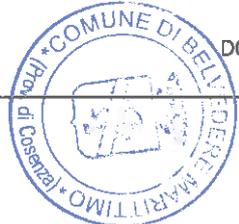
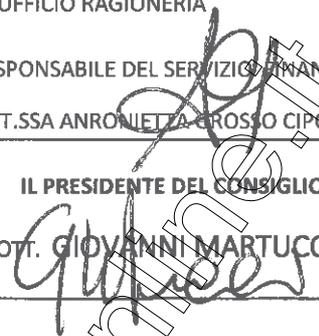
IL SEGRETARIO

DOTT. ANTONIO MARINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DOTT. GIOVANNI MARTUCCI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 07 NOV. 2022 al n. .... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

07 NOV. 2022

Lì,

07 NOV. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE



www.albopretorioonline.it