

Comune di BELVEDERE MARITTIMO

TARI
TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI
ANNO 2022

PIANO TARIFFARIO
DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Relazione e Tabelle



INDICE

1.....PREMESSA	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI	2
2.1 Istituzione	2
2.2 Applicazione	3
2.3 PEF ARERA	4
3.....DATI ELABORAZIONE	5
3.1 Dati di Ruolo	5
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE	5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA.....	6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA.....	7
3.2 Dati Tecnici	8
3.3 Piano Economico Finanziario MTR-2 ARERA	9
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.....	9
3.4 Riduzioni	10
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE.....	10
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE	11
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE.....	12
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA.....	13
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI.....	14
3.5 Coefficienti	14
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA	15
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA	16
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi	17
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO	19
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali	19
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI	20
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi.....	21
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI	22
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA	23
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA.....	23
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA	24
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA	25
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA	26
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA.....	27
7.....CONCLUSIONI	28

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 363/2021/R/Rif del 03 agosto 2021 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2022 definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili

di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

2.3 PEF ARERA

Con la delibera 363/2021/R/Rif del 03 agosto 2021, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2022-2025 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato all'EGATO, ente territorialmente competente in materia, che provvede alla validazione del piano finanziario ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti.

EGATO adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		Comma 651
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	639.185,50	7.043
NON DOMESTICA	123.386,00	810
TOTALI	762.571,50	7.853

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO						TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale						Legge 147/2013
DATI UTENZA DOMESTICA						Comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2021 Euro/anno	parte fissa 2021 euro/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	146.043,00	1.648,00	22,8%	23,4%	€ 99,04451	€ 0,76006
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	162.370,50	1.715,00	25,4%	24,4%	€ 139,46106	€ 0,88205
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	107.294,00	1.014,00	16,8%	14,4%	€ 144,49316	€ 0,95712
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	199.111,00	2.438,00	31,2%	34,6%	€ 150,79527	€ 1,02280
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	20.760,00	194,00	3,2%	2,8%	€ 157,28108	€ 1,03218
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	3.607,00	34,00	0,6%	0,5%	€ 154,79698	€ 0,99465
TOTALI	639.185,50	7.043,00				

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO					TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale					Legge 147/2013
DATI UTENZA NON DOMESTICA					Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa PF 2021 euro/mq
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado parit	812,00	11,00	0,66%	1,36%	€ 4,60096
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 2,29209
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	5.912,00	78,00	4,79%	9,63%	€ 3,23319
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 3,62305
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	28.006,00	28,00	22,70%	3,46%	€ 2,88363
N06. Autosaloni, esposizioni	2.181,00	5,00	1,77%	0,62%	€ 3,20797
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	19.138,00	10,00	15,51%	1,23%	€ 9,65514
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1.275,00	7,00	1,03%	0,86%	€ 3,07565
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3.803,00	2,00	3,08%	0,25%	€ 7,99553
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 6,98837
N011. Uffici ed agenzie	5.352,00	80,00	4,34%	9,88%	€ 7,37327
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	4.753,00	72,00	3,85%	8,89%	€ 5,78066
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	16.706,00	141,00	13,54%	17,41%	€ 6,22578
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	847,00	14,00	0,69%	1,73%	€ 8,21092
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1.447,00	26,00	1,17%	3,21%	€ 6,57572
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	2.046,00	59,00	1,66%	7,28%	€ 3,19415
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	1.479,00	36,00	1,20%	4,44%	€ 8,59518
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	5.214,00	39,00	4,23%	4,81%	€ 6,33798
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1.825,00	24,00	1,48%	2,96%	€ 8,74984
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 4,58644
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2.128,00	29,00	1,72%	3,58%	€ 6,74527
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	7.602,00	46,00	6,16%	5,68%	€ 9,13517
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 12,44636
N24. Bar, caffè, pasticceria	2.885,00	46,00	2,34%	5,68%	€ 8,99849
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	7.112,00	29,00	5,76%	3,58%	€ 8,52707
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,62920
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	736,00	15,00	0,60%	1,85%	€ 12,31026
N28. Ipermercati di generi misti	867,00	3,00	0,70%	0,37%	€ 13,32466
N29. Banchi di mercato generi alimentari	10,00	1,00	0,01%	0,12%	€ 16,36742
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	465,00	1,00	0,38%	0,12%	€ 3,31446
N31 Bed & breakfast	785,00	8,00	0,64%	0,99%	€ 4,67964
TOTALI	123.386,00	810,00			

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	4.737.620
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	2.554.998
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	2.182.622
Percentuale raccolta differenziata (%)	53,93%
Abitanti residenti	9.371
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	6,21
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	0,99
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	1,40
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	29,72%
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	70,28%
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	€ 0,4465
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	€ 2,88507

3.3 Piano Economico Finanziario MTR-2 ARERA

La successiva tabella riepiloga il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2022-2025.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 2.115.138,30** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI		Comma 651
		euro/anno
Costi operativi di gestione		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€	250.351,85
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€	210.479,97
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€	139.538,64
Altri costi (COexp116TF-CQexpTF-COexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	€	38.225,42
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€	949.757,64
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€	273.954,95
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	€	144.188,69
Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	€	76.416,92
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€	55.427,40
Totale Costi operativi (CG)	€	1.874.652,85
Costi Comuni (CC)		
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€	9.900,23
Costi generali di gestione CGG	€	85.159,98
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€	393,94
Totale Costi Comuni (CC)	€	95.454,15
Costi Uso del Capitale (CK)		
Ammortamenti Amm	€	23.055,26
Accantonamenti Acc	€	109.425,32
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€	18.770,42
Totale costi uso capitale (CK)	€	151.251,00
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	€	6.219,70
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	€	-
TOTALE GENERALE	€	2.115.138,30
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	€	529.062,72
% Parte fissa		25,01%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	€	1.586.075,58
% Parte variabile		74,99%
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	€	538.835,95
% Parte fissa		25,48%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	€	1.576.302,35
% Parte variabile		74,52%

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		Comma 651
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	300 _400	300 _400
40,00%	501_1000	501_1000
50,00%	Rid. 50%	Rid. 50%
60,00%	oltre 1000	oltre 1000
66,70%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	Rid. 70%	Rid. 70%
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	Rid. 10%	Rid. 10%
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	Rid. 30%	Rid. 30%
35,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	Rid. 40%	Rid. 40%
50,00%	Rid. 50%	Rid. 50%
60,00%	Rid. 60%	Rid. 60%
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di BELVEDERE MARITTIMO											TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale											Legge 147/2013
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI											Comma 651
	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,70%	70,00%	80,00%	90,00%	
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	80,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	131,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	18,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	0,00	0,00	128,00	49,00	14,00	131,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	0,00	0,00	38,40	19,60	7,00	78,60	0,00	46,20	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ -	€ -	€ 5.360,97	€ 3.541,83	€ 829,23	€ 13.467,72	€ -	€ 7.916,14	€ -	€ -	€ -
	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,70%	70,00%	80,00%	90,00%	
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	6.485,00	0,00	1.179,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	4.400,00	0,00	0,00	14.513,00	0,00	5.961,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	1.523,00	5.059,00	0,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	0,00	12.408,00	5.059,00	1.179,00	14.513,00	0,00	6.079,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	0,00	3.722,40	2.023,60	589,50	8.707,80	0,00	4.255,30	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ -	€ -	€ 1.553,98	€ 977,10	€ 226,04	€ 3.874,81	€ -	€ 1.896,66	€ -	€ -	€ -

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di BELVEDERE MARITTIMO										
TARI Comma 651 2022_Finale										
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										
TARI 2022 Legge 147/2013 Comma 651										
	10,00%	20,00%	30,00%	35,00%	40,00%	50,00%	60,00%	80,00%	90,00%	100,00%
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	28.006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	19.138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	1.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	50,00	0,00	95,00	373,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	2.046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	9.523,00	0,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	680,00	0,00	0,00	249,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1.094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	48,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	1.898,00	0,00	60.718,00	0,00	95,00	1.431,00	48,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	189,80	0,00	18.215,40	0,00	38,00	715,50	28,80	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 963,98	€ -	€ 68.112,76	€ -	€ 144,84	€ 3.324,82	€ 150,56	€ -	€ -	€ -

Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO										TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale										Legge 147/2013
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										Comma 651
	10,00%	20,00%	30,00%	35,00%	40,00%	50,00%	60,00%	80,00%	90,00%	100,00%
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e il grado par	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	28.006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	50,00	0,00	95,00	373,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	1.921,00	0,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	680,00	0,00	0,00	249,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1.094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	48,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31 Bed & breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	1.898,00	0,00	30.657,00	0,00	95,00	1.376,00	48,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	189,80	0,00	9.197,10	0,00	38,00	688,00	28,80	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 470,04	€ -	€ 10.636,56	€ -	€ 80,27	€ 1.796,61	€ 83,24	€ -	€ -	€ -

Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di BELVEDERE MARITTIMO	TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale	Legge 147/2013	
AMMONTARE RIDUZIONI	Comma 651	
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€	31.115,89
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€	8.528,59
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€	13.066,72
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€	72.696,96
TOTALE	€	125.408,16

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne % variazioni min max).

Tabella 10. - **COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA**

Comune di BELVEDERE MARITTIMO				TARI 2022		
TARI Comma 651 2022_Finale				Legge 147/2013		
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,81	1,12	12,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,62	-10,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	1,71	-15,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,09	1,87	-8,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,10	1,93	-5,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,06	1,94	-5,00%	3,40	4,10	3,75

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO					TARI 2022					
TARI Comma 651 2022_Finale					Legge 147/2013					
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA					Comma 651					
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,95	50,00%	8,25	50,00%	0,45	0,63	0,54	4,00	5,50	4,75
N02. Cinematografi, teatri	0,47	0,00%	4,12	0,00%	0,33	0,47	0,40	2,90	4,12	3,51
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,66	50,00%	5,85	50,00%	0,36	0,44	0,40	3,20	3,90	3,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	0,00%	6,55	0,00%	0,63	0,74	0,69	5,53	6,55	6,04
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,59	0,00%	5,20	0,00%	0,35	0,59	0,47	3,10	5,20	4,15
N06. Autosaloni, esposizioni	0,66	15,00%	5,80	15,00%	0,34	0,57	0,46	3,03	5,04	4,04
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,97	40,00%	17,43	40,00%	1,01	1,41	1,21	8,92	12,45	10,69
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,63	-26,00%	5,55	-26,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,64	50,00%	14,43	50,00%	0,90	1,09	1,00	7,90	9,62	8,76
N010. Ospedali	1,43	0,00%	12,60	0,00%	0,86	1,43	1,15	7,55	12,60	10,08
N011. Uffici ed agenzie	1,51	29,00%	13,29	29,00%	0,90	1,17	1,04	7,90	10,30	9,10
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,19	50,00%	10,40	50,00%	0,48	0,79	0,64	4,20	6,93	5,57
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1,28	13,00%	11,19	13,00%	0,85	1,13	0,99	7,50	9,90	8,70
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,68	12,00%	14,81	12,00%	1,01	1,50	1,26	8,88	13,22	11,05
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,35	48,00%	11,84	48,00%	0,56	0,91	0,74	4,90	8,00	6,45
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,65	-45,00%	5,75	-45,00%	1,19	1,67	1,43	10,45	14,69	12,57
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,76	48,00%	15,47	48,00%	1,19	1,50	1,35	10,45	13,21	11,83
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	1,30	25,00%	11,39	25,00%	0,77	1,04	0,91	6,80	9,11	7,96
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1,79	30,00%	15,73	30,00%	0,91	1,38	1,15	8,02	12,10	10,06
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	0,00%	8,25	0,00%	0,33	0,94	0,64	2,90	8,25	5,58
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,38	50,00%	12,17	50,00%	0,45	0,92	0,69	4,00	8,11	6,06
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	1,87	-45,00%	16,46	-45,00%	3,40	10,28	6,84	29,93	90,50	60,22
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,55	0,00%	22,40	0,00%	2,55	6,33	4,44	22,40	55,70	39,05
N24. Bar, caffè, pasticceria	1,84	-28,00%	16,20	-28,00%	2,56	7,36	4,96	22,50	64,76	43,63
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1,75	12,00%	15,34	12,00%	1,56	2,44	2,00	13,70	21,50	17,60
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1,56	0,00%	13,77	0,00%	1,56	2,45	2,01	13,77	21,55	17,66
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2,52	-43,00%	22,19	-43,00%	4,42	11,24	7,83	38,93	98,90	68,92
N28. Ipermercati di generi misti	2,73	0,00%	23,98	0,00%	1,65	2,73	2,19	14,53	23,98	19,26
N29. Banchi di mercato generi alimentari	3,35	0,00%	29,50	0,00%	3,35	8,24	5,80	29,50	72,55	51,03
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,68	-12,00%	5,98	-12,00%	0,77	1,91	1,34	6,80	16,80	11,80
N31 Bed & breakfast	1,16	7,00%	7,50	0,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO		Comma 651
DPR 158/99		
DOMESTICA		
Quf		0,47338
Ctuf		286.888,79
Stot * Ka		606.037,21
Quv		320,48485
Qtot		3.543.126,74
N * Kb		11.055,52
Cu		0,33003
Quota variabile domestiche		1.169.326,42
Produzione rifiuti domestiche		3.543.126,74
Quv * Cu		105,76856
NON DOMESTICA		
Quapf		1,65423
Ctapf		251.947,16
Stot * Kc		152.304,71
Cua		0,34071
Quota variabile non domestiche		406.975,93
Produzione rifiuti non domestiche		1.194.493,26

Legenda

$$Qufd = Ctuf / \sum_n S_{tot}(n) \cdot Ka(n)$$

Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

S_{tot}(n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

Ka(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$$Quv = Qtot / \sum_n N(n) \cdot Kb(n)$$

Qtot = Quantità totale di rifiuti

N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

Kb(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

$$Qapf = Ctapf/ap \cdot Stot(ap) \cdot Kc(ap)$$

Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

Stot(ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

Kc(ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.

Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

Gettito utenza Domestica	68,85%
Gettito utenza NON Domestica	31,15%
Parte Fissa TOTALE	25,48%
<i>Parte Fissa utenza Domestica</i>	<i>13,56% (53,24%)</i>
<i>Parte Fissa utenza NON Domestica</i>	<i>11,91% (46,76%)</i>
Parte Variabile TOTALE	74,52%
<i>Parte Variabile utenza Domestica</i>	<i>55,28% (74,18%)</i>
<i>Parte Variabile utenza NON Domestica</i>	<i>19,24% (25,82%)</i>

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		Comma 651
Totale gettito (euro/anno)	€ 2.115.138,30	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	€ 658.923,09	31,15%
Gettito utenza domestica (euro/anno)	€ 1.456.215,21	68,85%
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	€ 2.115.018,97	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	€ 708.930,68	33,52%
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	€ 1.406.088,30	66,48%
Differenza gettito attuale/precedente	€ 119,33	0,01%
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	€ 212,49	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	€ 813,49	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		3,56%
Variazione tariffa media utenza attività (%)		-7,05%
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	€ 538.835,95	25,48%
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	€ 1.576.302,35	74,52%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		70,28%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		29,72%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	€ 1.169.326,42	74,18%
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	€ 406.975,93	25,82%
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	€ 286.888,79	53,24%
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	€ 251.947,16	46,76%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-1,44%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		1,44%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate

Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)

Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività

Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica

Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente

Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici

Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici

Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente

Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente

Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa

Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd

Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica

Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica

Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica

Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica

Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica

Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 14 riporta, per l'utenza domestica, le tariffe in parte fissa e variabile.

La Tabella 15 riporta, per l'utenza domestica, la differenza fra le attuali tariffe sia in parte fissa che variabile e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013	
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,38344	€ 118,46078	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,44498	€ 171,34506	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,48285	€ 180,70558	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,51599	€ 197,53336	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,52072	€ 203,97466	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,50179	€ 204,97946	

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022		
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013		
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI		Comma 651		
(al NETTO di tasse e addizionali)				
componenti	parte FISSA 2022	parte fissa 2021	Δ PF	Δ PF
	euro/ mq anno	euro/ mq anno	%	euro/mq anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,38344	€ 0,76006	-49,55%	-€ 0,377
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,44498	€ 0,88205	-49,55%	-€ 0,437
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,48285	€ 0,95712	-49,55%	-€ 0,474
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,51599	€ 1,02280	-49,55%	-€ 0,507
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,52072	€ 1,03218	-49,55%	-€ 0,511
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,50179	€ 0,99465	-49,55%	-€ 0,493
componenti	parte VARIABILE 2022	parte variabile 2021	Δ PV	Δ PV
	euro/anno	euro/anno	%	euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 118,46078	€ 99,04451	19,60%	€ 19,416
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 171,34506	€ 139,46106	22,86%	€ 31,884
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 180,70558	€ 144,49316	25,06%	€ 36,212
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 197,53336	€ 150,79527	30,99%	€ 46,738
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 203,97466	€ 157,28108	29,69%	€ 46,694
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 204,97946	€ 154,79698	32,42%	€ 50,182

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO							TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale							Legge 147/2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA							Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2022 euro/anno	TARI 2021 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 118,46078	€ 0,38344	57	€ 140,32	€ 142,37	-1,44%	-€ 2,05
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 171,34506	€ 0,44498	70	€ 202,49	€ 201,20	0,64%	€ 1,29
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 180,70558	€ 0,48285	80	€ 219,33	€ 221,06	-0,78%	-€ 1,73
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 197,53336	€ 0,51599	90	€ 243,97	€ 242,85	0,46%	€ 1,13
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 203,97466	€ 0,52072	100	€ 256,05	€ 260,50	-1,71%	-€ 4,45
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 204,97946	€ 0,50179	110	€ 260,18	€ 264,21	-1,53%	-€ 4,03
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 118,46078	€ 0,38344	60	€ 141,47	€ 144,65	-2,20%	-€ 3,18
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 171,34506	€ 0,44498	80	€ 206,94	€ 210,02	-1,47%	-€ 3,08
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 180,70558	€ 0,48285	90	€ 224,16	€ 230,63	-2,81%	-€ 6,47
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 197,53336	€ 0,51599	100	€ 249,13	€ 253,08	-1,56%	-€ 3,94
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 203,97466	€ 0,52072	110	€ 261,25	€ 270,82	-3,53%	-€ 9,57
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 204,97946	€ 0,50179	120	€ 265,19	€ 274,16	-3,27%	-€ 8,96
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 118,46078	€ 0,38344	70	€ 145,30	€ 152,25	-4,56%	-€ 6,95
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 171,34506	€ 0,44498	90	€ 211,39	€ 218,85	-3,41%	-€ 7,45
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 180,70558	€ 0,48285	100	€ 228,99	€ 240,20	-4,67%	-€ 11,21
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 197,53336	€ 0,51599	110	€ 254,29	€ 263,30	-3,42%	-€ 9,01
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 203,97466	€ 0,52072	120	€ 266,46	€ 281,14	-5,22%	-€ 14,68
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 204,97946	€ 0,50179	130	€ 270,21	€ 284,10	-4,89%	-€ 13,89
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 118,46078	€ 0,38344	80,0	€ 149,14	€ 159,85	-6,70%	-€ 10,71
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 171,34506	€ 0,44498	90,0	€ 211,39	€ 218,85	-3,41%	-€ 7,45
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 180,70558	€ 0,48285	100,0	€ 228,99	€ 240,20	-4,67%	-€ 11,21
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 197,53336	€ 0,51599	110,0	€ 254,29	€ 263,30	-3,42%	-€ 9,01
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 203,97466	€ 0,52072	115,0	€ 263,86	€ 275,98	-4,39%	-€ 12,12
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 204,97946	€ 0,50179	120,0	€ 265,19	€ 274,16	-3,27%	-€ 8,96

Tabella 17. - **GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA**

Comune di BELVEDERE MARITTIMO							TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale							Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE							Comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni							
Categorie	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %
D01. Abitazioni 1 componente familiare	143.508,00	1.617,00	88,75	€ 55.026,95	€ 191.551,09	€ 246.578,03	16,93%
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	148.170,00	1.581,20	93,71	€ 65.932,94	€ 270.930,81	€ 336.863,75	23,13%
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	104.730,90	989,00	105,90	€ 50.569,57	€ 178.717,82	€ 229.287,39	15,75%
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	199.111,00	2.438,00	81,67	€ 102.739,17	€ 481.586,32	€ 584.325,49	40,13%
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	20.760,00	194,00	107,01	€ 10.810,21	€ 39.571,08	€ 50.381,30	3,46%
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	3.607,00	34,00	106,09	€ 1.809,95	€ 6.969,30	€ 8.779,25	0,60%
TOTALI	619.886,90	6.853,20	90,45	€ 286.888,79	€ 1.169.326,42	€ 1.456.215,21	100,00%

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO						TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale						Legge 147/2013	
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)							
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2022 euro/mq anno	TARI 2021 euro/mq anno	Δ tariffe %	Δ tariffe euro/mq anno	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado pari	1,56325	2,81086	€ 4,37411	€ 4,60096	-4,931%	-€	0,227
N02. Cinematografi, teatri	0,77749	1,40373	€ 2,18121	€ 2,29209	-4,838%	-€	0,111
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	1,09179	1,99315	€ 3,08495	€ 3,23319	-4,585%	-€	0,148
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,22413	2,23165	€ 3,45578	€ 3,62305	-4,617%	-€	0,167
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,97600	1,77169	€ 2,74769	€ 2,88363	-4,714%	-€	0,136
N06. Autosaloni, esposizioni	1,08435	1,97476	€ 3,05910	€ 3,20797	-4,640%	-€	0,149
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	3,26545	5,93858	€ 9,20403	€ 9,65514	-4,672%	-€	0,451
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1,04051	1,89094	€ 2,93145	€ 3,07565	-4,688%	-€	0,144
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	2,70467	4,91645	€ 7,62111	€ 7,99553	-4,683%	-€	0,374
N010. Ospedali	2,36555	4,29295	€ 6,65850	€ 6,98837	-4,720%	-€	0,330
N011. Uffici ed agenzie	2,49673	4,52702	€ 7,02375	€ 7,37327	-4,740%	-€	0,350
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,96026	3,54168	€ 5,50195	€ 5,78066	-4,821%	-€	0,279
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	2,11229	3,81152	€ 5,92381	€ 6,22578	-4,850%	-€	0,302
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	2,77911	5,04469	€ 7,82380	€ 8,21092	-4,715%	-€	0,387
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	2,22792	4,03401	€ 6,26193	€ 6,57572	-4,772%	-€	0,314
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	1,08269	1,95823	€ 3,04093	€ 3,19415	-4,797%	-€	0,153
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	2,91343	5,26942	€ 8,18285	€ 8,59518	-4,797%	-€	0,412
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	2,15050	3,87984	€ 6,03034	€ 6,33798	-4,854%	-€	0,308
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	2,96769	5,35937	€ 8,32706	€ 8,74984	-4,832%	-€	0,423
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,55498	2,81086	€ 4,36584	€ 4,58644	-4,810%	-€	0,221
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2,28284	4,14474	€ 6,42758	€ 6,74527	-4,710%	-€	0,318
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	3,09341	5,60860	€ 8,70201	€ 9,13517	-4,742%	-€	0,433
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	4,21829	7,63191	€ 11,85020	€ 12,44636	-4,790%	-€	0,596
N24. Bar, caffè, pasticceria	3,04908	5,51950	€ 8,56858	€ 8,99849	-4,778%	-€	0,430
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,89027	5,22786	€ 8,11813	€ 8,52707	-4,796%	-€	0,409
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	2,58060	4,69158	€ 7,27218	€ 7,62920	-4,680%	-€	0,357
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,16767	7,56039	€ 11,72806	€ 12,31026	-4,729%	-€	0,582
N28. Ipermercati di generi misti	4,51605	8,17023	€ 12,68628	€ 13,32466	-4,791%	-€	0,638
N29. Banchi di mercato generi alimentari	5,54167	10,05095	€ 15,59262	€ 16,36742	-4,734%	-€	0,775
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,12091	2,03881	€ 3,15972	€ 3,31446	-4,669%	-€	0,155
N31 Bed & breakfast	1,91163	2,55533	€ 4,46696	€ 4,67964	-4,545%	-€	0,213

Comune di **BELVEDERE MARITTIMO**
TARI 2022 - art. 1 L. 147/2013 – Comma 651
- 27 -

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di BELVEDERE MARITTIMO								TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale								Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE								Comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado pari	812,00	812,00	11,00	73,82	€ 1.269,36	€ 2.282,42	€ 3.551,77	0,54%
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	5.912,00	5.912,00	78,00	75,79	€ 6.454,68	€ 11.783,53	€ 18.238,20	2,77%
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	19.604,20	19.604,20	28,00	700,15	€ 19.133,63	€ 34.732,62	€ 53.866,24	8,17%
N06. Autosaloni, esposizioni	2.181,00	2.181,00	5,00	436,20	€ 2.364,96	€ 4.306,94	€ 6.671,91	1,01%
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	19.138,00	13.396,60	10,00	1.913,80	€ 62.494,22	€ 79.556,74	€ 142.050,96	21,56%
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1.275,00	892,50	7,00	182,14	€ 1.326,65	€ 1.687,66	€ 3.014,32	0,46%
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3.803,00	3.803,00	2,00	1.901,50	€ 10.285,85	€ 18.697,25	€ 28.983,10	4,40%
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N011. Uffici ed agenzie	5.349,20	5.349,20	80,00	66,87	€ 13.355,51	€ 24.215,91	€ 37.571,42	5,70%
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	4.739,40	4.739,40	72,00	65,83	€ 9.290,47	€ 16.785,45	€ 26.075,92	3,96%
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	16.466,50	16.466,50	141,00	116,78	€ 34.781,98	€ 62.762,46	€ 97.544,44	14,80%
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	821,80	821,80	14,00	58,70	€ 2.283,87	€ 4.145,73	€ 6.429,60	0,98%
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1.437,00	1.437,00	26,00	55,27	€ 3.201,52	€ 5.796,87	€ 8.998,39	1,37%
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	2.046,00	1.432,20	59,00	34,68	€ 2.215,19	€ 2.804,58	€ 5.019,77	0,76%
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	1.469,00	1.469,00	36,00	40,81	€ 4.279,83	€ 7.740,78	€ 12.020,61	1,82%
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	5.153,50	5.147,70	39,00	132,14	€ 11.082,60	€ 19.972,23	€ 31.054,84	4,71%
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1.819,20	1.777,00	24,00	75,80	€ 5.398,82	€ 9.523,60	€ 14.922,42	2,26%
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	-48,00	0,00	0,00	0,00	€ -74,64	€ -	€ -74,64	-0,01%
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2.128,00	2.128,00	29,00	73,38	€ 4.857,88	€ 8.820,00	€ 13.677,88	2,08%
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6.883,70	4.603,10	46,00	149,65	€ 21.294,12	€ 25.816,94	€ 47.111,06	7,15%
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N24. Bar, caffè, pasticceria	2.556,50	2.556,50	46,00	55,58	€ 7.794,97	€ 14.110,61	€ 21.905,58	3,32%
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	6.907,80	6.907,80	29,00	238,20	€ 19.965,42	€ 36.112,98	€ 56.078,41	8,51%
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	-27,50	0,00	0,00	€ -	€ -129,02	€ -129,02	-0,02%
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	723,00	723,00	15,00	48,20	€ 3.013,23	€ 5.466,16	€ 8.479,39	1,29%
N28. Ipermercati di generi misti	867,00	867,00	3,00	289,00	€ 3.915,42	€ 7.083,59	€ 10.999,00	1,67%
N29. Banchi di mercato generi alimentari	10,00	10,00	1,00	10,00	€ 55,42	€ 100,51	€ 155,93	0,02%
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	465,00	465,00	1,00	465,00	€ 521,22	€ 948,05	€ 1.469,27	0,22%
N31 Bed & breakfast	724,50	724,50	8,00	90,56	€ 1.384,98	€ 1.851,33	€ 3.236,31	0,49%
TOTALI	113.244	104.198,50	810,00	7.349,84	€ 251.947,16	€ 406.975,93	€ 658.923,09	100,00%

7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di BELVEDERE MARITTIMO		TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013	
LISTINO TARI		Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
categorie tariffa	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,38344	€	118,46078
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,44498	€	171,34506
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,48285	€	180,70558
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,51599	€	197,53336
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,52072	€	203,97466
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,50179	€	204,97946
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado pari	€ 1,56325	€	2,81086
N02. Cinematografi, teatri	€ 0,77749	€	1,40373
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	€ 1,09179	€	1,99315
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,22413	€	2,23165
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 0,97600	€	1,77169
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 1,08435	€	1,97476
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 3,26545	€	5,93858
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	€ 1,04051	€	1,89094
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 2,70467	€	4,91645
N10. Ospedali	€ 2,36555	€	4,29295
N11. Uffici ed agenzie	€ 2,49673	€	4,52702
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,96026	€	3,54168
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	€ 2,11229	€	3,81152
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	€ 2,77911	€	5,04469
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 2,22792	€	4,03401
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 1,08269	€	1,95823
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 2,91343	€	5,26942
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 2,15050	€	3,87984
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	€ 2,96769	€	5,35937
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,55498	€	2,81086
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 2,28284	€	4,14474
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 3,09341	€	5,60860
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	€ 4,21829	€	7,63191
N24. Bar, caffè, pasticceria	€ 3,04908	€	5,51950
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	€ 2,89027	€	5,22786
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	€ 2,58060	€	4,69158
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	€ 4,16767	€	7,56039
N28. Ipermercati di generi misti	€ 4,51605	€	8,17023
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 5,54167	€	10,05095
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	€ 1,12091	€	2,03881
N31 Bed & breakfast	€ 1,91163	€	2,55533



Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO),

GFambiente SRL



Comune di BELVEDERE MARITTIMO



Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it

Certificazioni

