

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 292 DEL **22 SET. 2020**

SETTORE UFFICIO TECNICO

SERVIZIO: MANUTENZIONE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ING. PAOLA DI STIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: P.A. RAFFAELE GROSSO CIPONTE

ORIGINALE
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 108 DEL 04/09/2020

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE PER ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n° 09 prot. n° 7398 del 11/06/2020, che indica nella sottoscritta Ing. Paola Di Stio la Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo;

Premesso che

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 18/09/2018 è stata approvata specifica manifestazione di interesse all'acquisto da parte del Comune del Castello Aragonese;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24 Dicembre 2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;
- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura Spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00 (per la quale ha già versato la cauzione pari ad Euro 29.698,20);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 11/06/2020 avente ad oggetto “MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE– ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE”, si è proceduto alla devoluzione del mutuo della C. DD.PP. già attivato, pari ad Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, e si è stabilito di procedere all' acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 mediante devoluzione del sopracitato mutuo;
- che in data 11/06/2020 la C. DD. PP ha autorizzato la devoluzione del mutuo sopracitato con nota prot. n. 7420 del 12/06/2020;
- che in data 12/06/2020 si è stabilito di procedere all' acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 mediante devoluzione del sopracitato mutuo, giusto verbale a firma del Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Sorace;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27/06/2020 “PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE” è stata ratificata la Delibera di G. C. n. 19 del 11/06/2020 avente ad oggetto “Mutuo Posizione n. 4493198/00 - Richiesta di Devoluzione – Acquisto Castello Angioino Aragonese”;

Dato atto

- che la Cassa Depositi e Prestiti, con comunicazione n. Prot. n. 10287-2020 del 11.06.2020 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 7420 del 12/06/2020 con oggetto “Diverso utilizzo di Euro 333.543,10 per ACQUISTO – IMMOBILE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO CASTELLO

ANGIOINO ARAGONESE", ha autorizzato la devoluzione del mutuo pos.4493198/00 pari ad Euro 333.543,10 per l'acquisto del Castello Angioino Aragonese;

- che la Cassa Depositi e Prestiti, con comunicazione n. Prot. 11537/2020 del 03/07/2020 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 8472 del 07.07.2020 con oggetto "Diverso Utilizzo di Euro 333.543,10 per Acquisto Castello Angioino Aragonese", ha confermato la disponibilità del prestito per la eventuale erogazione;

- che la Cassa Depositi e Prestiti ha erogato il mutuo pos.4493198/00;

Ritenuto pertanto di provvedere alla liquidazione del saldo dell'importo di aggiudicazione dell'asta telematica;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267 del 2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del settore finanziario;

Visto lo statuto comunale;

Visto il TUEL;

D E T E R M I N A

1. **Di liquidare** al Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Sorace il saldo dell'importo di aggiudicazione dell'asta telematica pari alla somma complessiva di € 336.429,63, comprensiva delle spese di imposte e trasferimento del bene;
2. **Di imputare** la somma complessiva di € 336.429,63 sui seguenti capitoli di Bilancio:
cap. 2876 - importo € 333.543,10 - mutuo pos. 4493198/00;
cap. 2510/4 - importo € 2.886,53;
3. **Di attestare**, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
5. **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(P.a. Raffaele Grosso Ciponte)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Paola Di Stio)

SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione,
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria
della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Lì 18.09.2020

IL RESPONSABILE

Rag. Gina De Luca

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con
il n. _____ e vi rimarrà
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore
Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Lì 22 SET. 2020



IL RESPONSABILE
RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI

Daniele Vento

SETTORE _____

**E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO**

Lì _____

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)