



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 del 27/06/2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, dalle ore **9,52** presso la Sala del Museo del Mare

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	CASCINI VINCENZO	X		10	FERRO BARBARA	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		11	FIORILLO AGNESE	X	
03	LIPORACE MARCO	X		12	TRIBUZIO DANIELA	X	
04	CRISTOFARO VINCENZO	X		13	GRECO EUGENIO	X	
05	SCAVELLA MARIA ROSA	X					
06	SPINELLI VINCENZO	X					
07	CARROZZINO VINCENZO	X					
08	SCOGLIO STEFANIA	X					
09	CETRARO SALVATORE	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 13		Assenti n. 0	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Consigliere Vincenzo Carrozzino nella sua qualità di Presidente.

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Avv. Paolo De Paola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE”** presentata dal Sindaco del Comune di Belvedere Marittimo, allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

- **Udito** l'intervento del Presidente, il quale illustra il punto all'o.d.g. dando lettura della proposta di deliberazione;

- **Acquisiti** il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Economico ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Atteso l'esito della votazione all'uopo tenutasi per alzata di mano e di seguito riportata:

Consiglieri votanti n. 13 –

Voti favorevoli n.13

Voti contrari n. 0

Voti astenuti n. 0

DELIBERA

• di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE** allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale.

e, con apposita, identica votazione

• di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE

DATA: 23/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING. PAOLA DI STIO

VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2009.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DOTT. ANTONIETTA GROSSO CIPONTE

Data 23/06/2020

IL SEGRETARIO

Avv. Paolo De Paola



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Avv. Vincenzo Carrozzino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio online il 03 LUG, 2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 03 LUG, 2020

,IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI G.C. N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ARAGONESE

IL SINDACO

Premesso:

- che uno dei monumenti più importanti situati nel territorio comunale è rappresentato dal Castello Angioino-Aragonese, anche detto "del Principe", costruito nella seconda metà del XI secolo per volere di Ruggiero il Normanno che svetta sopra l'abitato di Belvedere Marittimo essendo situato nella parte più alta del centro storico;
- che il castello, sopra menzionato, è stato riconosciuto Monumento Nazionale ed inserito del Patrimonio Nazionale secondo i dettami della Legge n. 1089 del 01/06/1939 e sottoposto a vincolo artistico;
- che ad oggi il Castello presenta comunque una situazione strutturale, sia pure ben definita, particolarmente compromessa, con spazi occupati da una vegetazione selvaggia e soffocante. Infatti dopo essere stato aperto al pubblico sino all'agosto 1997 (nell'estate del 2005 è stato per breve tempo riaperto al pubblico, forse per la prima volta, quello che un tempo era il fossato del Castello) da allora in poi né i cittadini, che al Castello sono particolarmente legati, né i turisti possono visitarlo anche a causa di alcuni cedimenti che lo stato di abbandono in cui versa, ha sicuramente aggravato;
- che il Consiglio Comunale, nel corso di diverse sedute, ha affrontato l'argomento di una possibile partecipazione del Comune alle procedure di vendita giudiziarie al fine di acquisirne la proprietà e poterlo così restaurare, accedendo a possibili finanziamenti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 18/09/2018 è stata approvata specifica manifestazione di interesse all'acquisto da parte del Comune del Castello Aragonese;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24 Dicembre 2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;

- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00 (per la quale ha già versato la cauzione pari ad Euro 29.698,20);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 11/06/2020 avente ad oggetto "MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE– ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE", si è proceduto alla devoluzione del mutuo della C. DD.PP. già attivato, pari ad Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, al pagamento del saldo per l'acquisto definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese, e di procedere all' acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 mediante devoluzione del sopracitato mutuo;
- che in data 11/06/2020 la C. DD. PP ha autorizzato la devoluzione del mutuo sopracitato con nota prot. n 7420 del 12/06/2020;
- che in data 12/06/2020 si è proceduto al versamento del saldo dell'asta telematica giudiziaria per l'acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 con devoluzione del sopracitato mutuo, mediante consegna degli assegni circolari al curatore fallimentare incaricato, Dott.sa Sabrina Sorace;

Vista la nota prot. n. 7443 del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici –Mobilità- Dipartimento Programmazione Unitaria, con la quale si comunica l'inserimento dell'acquisto della restante parte del Castello e dei primi interventi di messa in sicurezza nella Linea di finanziamento FSC "Interventi infrastrutturali in aree urbane, sport e turismo" in fase di programmazione della Regione Calabria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e del parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico, espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. – D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267;

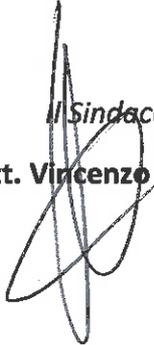
Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. di **prendere atto** di quanto deliberato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 11/06/2020 avente ad oggetto "MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE– ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE", con cui si è proceduto alla devoluzione del mutuo della C. DD.PP. già attivato, pari ad Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, al pagamento del saldo per l'acquisto definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese; e si è altresì proceduto all' acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 mediante devoluzione del sopracitato mutuo;
3. di **approvare** le seguenti modalità di acquisto della restante quota del bene in oggetto:
 - acquisto della restante quota 1/3 con il finanziamento - Linea di finanziamento FSC "Interventi infrastrutturali in aree urbane, sport e turismo" in fase di programmazione della Regione Calabria, come da nota prot. n. 192801 del 11/06/2020

4. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Cascini



OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI G.C. N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ARAGONESE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 23.06.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Paolo Di Stio



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 23.06.2020

Il Responsabile del Settore Economico
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

