

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 19 Data 11/06/2020

OGGETTO: **MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE – ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE**

L'anno duemila VENTI, il giorno undici del mese di GIUGNO, alle ore 13,05 nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	LIPORACE MARCO	Assessore	X	
4	CRISTOFARO VINCENZO	Assessore	X	
5	SCAVELLA MARIA ROSA	Assessore	X	
		Assessore		
			5	=

Presiede il Sig. DOTT. VINCENZO CASCINI....., nella sua qualità di SINDACO
Partecipa alla seduta il Avv. PAOLO DE PAOLA., segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta Sindaco, avente ad oggetto: "MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE – ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;*
- b. del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Economico ai sensi dell' art. 49 comma 1 e 147/bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale*

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta DAL Sindaco, avente ad oggetto: "MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE – ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE"

ED INOLTRE

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente

Con separata, unanime votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE- ACQUISTO
CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che uno dei monumenti più importanti situati nel territorio comunale è rappresentato dal Castello Angioino-Aragonese, anche detto “del Principe”, costruito nella seconda metà del XI secolo per volere di Ruggiero il Normanno che svetta sopra l’abitato di Belvedere Marittimo essendo situato nella parte più alta del centro storico;
- che il castello, sopra menzionato, è stato riconosciuto Monumento Nazionale ed inserito del Patrimonio Nazionale secondo i dettami della Legge n. 1089 del 01/06/1939 e sottoposto a vincolo artistico;
- che ad oggi il Castello presenta comunque una situazione strutturale, sia pure ben definita, particolarmente compromessa, con spazi occupati da una vegetazione selvaggia e soffocante. Infatti dopo essere stato aperto al pubblico sino all’agosto 1997 (nell'estate del 2005 è stato per breve tempo riaperto al pubblico, forse per la prima volta, quello che un tempo era il fossato del Castello) da allora in poi né i cittadini, che al Castello sono particolarmente legati, né i turisti possono visitarlo anche a causa di alcuni cedimenti che lo stato di abbandono in cui versa, ha sicuramente aggravato;
- che il Consiglio Comunale, nel corso di diverse sedute, ha affrontato l’argomento di una possibile partecipazione del Comune alle procedure di vendita giudiziarie al fine di acquisirne la proprietà e poterlo così restaurare, accedendo a possibili finanziamenti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 18/09/2018 è stata approvata specifica manifestazione di interesse all’acquisto da parte del Comune del Castello Aragonese;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24 Dicembre 2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all’asta telematica per l’acquisto;

- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00 (per la quale ha già versato la cauzione pari ad Euro 29.698,20;

Dato atto

- che è stato rilasciato dall'Agenzia del Demanio parere di congruità per l'acquisto mediante partecipazione a procedura asta telematica della quota indivisa pari a 2/3 della proprietà del Castello Angioino- Aragonese;
- l'Ente, dopo l'approvazione del Bilancio 2019, ha richiesto l'accensione del mutuo presso la C.DD.PP., tuttavia l'istruttoria ha dato esito negativo a causa della critica situazione finanziaria dell'Ente, che ha poi dato luogo, in data 31.10.2019, alla dichiarazione del dissesto finanziario con Delibera di C.C. n. 71 del 30.10.2019;
- che l'Ente ha a disposizione un mutuo già attivato pari ad Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, che permetterebbe invece la copertura della quota del saldo di acquisto relativamente alla proprietà dei 2/3 del Castello Aragonese;

Ritenuto, peraltro, che l'acquisto del bene si rende necessario per ragioni di incolumità pubblica, essendo ormai in stato di grave degrado e abbandono e di temuto crollo interessante tutta l'area limitrofa, compresi passaggi ed abitazioni;

che l'acquisto anche dei soli 2/3 del Castello Angioino Aragonese permetterebbe all'Ente di entrare in possesso di una parte consistente e maggioritaria del bene, così da poter intervenire con una serie di opere per la messa in sicurezza dello stesso;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e del parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico, espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. – D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. **di procedere** alla devoluzione del mutuo della C.DD.PP. già attivato, pari ad Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, al pagamento del saldo per l'acquisto definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese;
2. **di procedere** all' acquisto del Castello Angioino Aragonese relativamente alla proprietà dei soli 2/3 mediante la devoluzione del sopracitato mutuo e che per la restante quota verranno attivate le procedure di partecipazione a bandi regionali per le richieste di contributo;
3. **di rimettere** al Consiglio Comunale sulle modalità di acquisto della restante quota del bene in oggetto;

4. di **prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Paola Di Stio, responsabile del settore tecnico manutentivo, che provvederà ad ogni altro adempimento di competenza per l'esecuzione del presente deliberato;
5. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.



Il Sindaco

Dott. Vincenzo Cascini

OGGETTO:

**MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE- ACQUISTO
CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta di deliberazione.

Data 11.06.2020

Il Responsabile del Settore Economico
Dott.ssa A. Grosso Ciponte





COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: **MUTUO POSIZIONE N. 4493198/00 – RICHIESTA DI DEVOLUZIONE-
ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data

14/06/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Paola Di Stio

► Il Presidente

DOTT. VINCENZO CASCINI



► Il Segretario Comunale

AVV. PAOLO DE PAOLA

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 11 GIU. 2020



► Il Responsabile

DANIELE PONTE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 11 GIU. 2020



► Il Responsabile

DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data

► Il Responsabile

.....

