



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## Provincia di Cosenza

ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 4 del 29 marzo 2019

**Oggetto: DEROGA AI REQUISITI IGIENICI – EDILIZI INERENTI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO – DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 10/06/2017 - MODIFICA**

L'anno **DUEMILA DICIANNOVE**, il giorno 29 del mese di **MARZO**, dalle ore 17,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	GRANATA ENRICO	X		10	RENDA FRANCESCO	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		11	SARPA ORESTINO	X	
03	SPINELLI VINCENZO	X		12	UGOLINO FRANCESCA	X	
04	LIPORACE MARCO	X		13	CARROZZINO VINCENZO		X
05	FILICETTI MARIA RACHELE	X					
06	CAMPILONGO CIRIACO	X					
07	DONATO MARIA	X					
08	STUMBO SANTINO	X					
09	CAROPRESE FRANCESCA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 12		Assenti n. 1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Consigliere Campilongo Ciriaco nella sua qualità di Presidente.

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Dott. Ernesto GAGLIARDI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista e richiamata** la proposta di deliberazione avente ad oggetto  
*“Deroga ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell’ambito del centro storico – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.06.2017 – Modifica”;*

**Udito** l’intervento del **Sindaco**, il quale illustra la proposta di deliberazione posta all’ordine del giorno e ne da lettura. Evidenzia poi come l’urgenza sia data dalla necessità di sanare una incongruenza accertata nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2017 e dare certezza alle procedure previste.

**Visto** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica geom. Antonio LEO ai sensi dell’art. 49 del d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del SUAP comunale dr. Massimiliano PEPE ai sensi dello stesso art. 49 del d. lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

con voti favorevoli n. 9  
su n. 12 consiglieri presenti,  
n. 9 consiglieri votanti e n. 3 consiglieri astenuti (Renda/Sarpa/Ugolino)

**DELIBERA**  
*per tutto quanto in narrativa*

- di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto

*“Deroga ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell’ambito del centro storico – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.06.2017 – Modifica”, allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale.*

e, con apposita votazione, unanime

- di **RENDERE** in presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.
-



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

87021 – via Maggiore Mistorni – tel. 0985 8874 fax 8874109

AI CONSIGLIO COMUNALE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Deroga ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell’ ambito del Centro Storico.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/06/2017 - **MODIFICA**

### Il Sindaco

#### Premesso che :

con Delibera C.C. n. 9 del 10/06/2017 avente ad oggetto “ Deroga ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell’ ambito del Centro Storico “;

tale delibera di C.C. prevedeva la possibilità di valorizzare, ai fini del recupero, le strutture immobiliari ubicate nel “Centro Storico” individuato nel vigente P.R.G. con la Zona “A” e nella Programmazione e Sviluppo della Rete Commerciale sopra citata, estendendo le norme anche per le unità immobiliari di vecchia costruzione antecedenti al 01/08/1942;

tale estensione derivava dal fatto che anche al di fuori del “Centro Storico” vi sono immobili, tra l’ altro, già vincolati ai sensi della Legge n. 1089/1939;

**Considerato** che, per mera distrazione , tali contenuti non sono stati evidenziati nell’ allegato “A” approvato con delibera del C.C. n. 9/2017;

Tanto premesso e considerato

**Propone la modifica** ai contenuti dell’ allegato “A”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2017, estendendo le deroghe, previste in tale allegato, anche per tutte le unità immobiliari di vecchia costruzione antecedenti al 01/08/1942.

Belvedere Marittimo lì, 12/03/2019

Il Sindaco

(Ing. Enrico Granata)

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

**Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica**

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

## Il Responsabile del Servizio

**Vista** la proposta di deliberazione a firma del SINDACO, ing. Enrico GRANATA, datata 12.03.2019 avente ad oggetto " Deroga ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell'ambito del Centro Storico - Modifica Deliberazione del Consiglio nr. 9 del 10.06.2017.

## Esprime

ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs N. 267/2000 e ss.mm.ii.

## Parere

- Favorevole - alla proposta di deliberazione in oggetto specificata.

Belvedere Marittimo li, 15.03.2019

(Geom. Antonio LEO)





# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

*Provincia di Catanzaro*

*Sportello Unico Attività Economiche e Produttive*

*Tel. 0985/387414.2 - 45 Fax: suup.belvederemarittimo@pro.calabriaunup.it*

Prot. n° 3564

li 15.03.2019

Al Sig. Sindaco - Sede -

**Oggetto: Proposta ai requisiti igienici – edilizi inerenti alle Attività Produttive e Commerciali nell’ambito del Centro Storico – Modifica Delibera C.C. n° 9 del 10.06.17**

**Vista** la legge regionale n° 17 del 11.06.199 art 13 “Tutela dei Centri Storici e delle aree di valore storico, artistico, archeologico e ambientale”;

**Vista** la delibera C.C. n° 9 del 10.06.2017 avente ad oggetto “Deroga ai requisiti igienici - edilizi inerenti alle attività produttive e commerciali nell’ambito del Centro Storico” individuato nel vigente P.R.G. con la zona “A”, per la valorizzazione, ai fini del recupero e per migliorare la fruibilità degli innumerevoli immobili commerciali ricadenti nell’area urbana del borgo antico o Centro Storico, estendendo le norme anche per le unità immobiliari di vecchia costruzione antecedenti al 01.08.1942;

**Considerato** che tali contenuti non sono stati evidenziati nell’allegato “A” approvato con Delibera C.C. n° 9/17;

**Tanto premesso**

Esprime parere favorevole, alla proposta di modifica in oggetto, estendendo le deroghe previste in tale allegato, anche per tutte le unità immobiliari di vecchia costruzione antecedenti 01.08.1942.



IL RESPONSABILE SUAP  
Istr. Massimiliano PEPE

**PER LA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15/03/2019

I RESPONSABILI DEI SERVIZI  
Antonio Leo – Massimiliano Pepe

(V. INFRA)

**PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE**

Si esprime parere: FAVOREVOLE

**VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.**

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2009.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

IL SEGRETARIO

Ernesto GAGLIARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ciriaco Campilongo

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il .....al n..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

9 APR. 2019

Lì,

4 APR. 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE