



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04

Data 29 Maggio 2012

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE LOCALITA' CASTROMURRO DITTA: TIRRENIA IMMOBILIARE S.A.S DI MAZZA MUSACCHIO ELISA - ADEMPIMENTI -.**

L'anno duemilaDodici, il giorno Ventinove, del mese di Maggio, alle ore 17,35, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Avv. Massimo Raffo.

Fatto l'appello nominale risultano:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Prese nte	Assen te	n. d'ord	COGNOME E NOME	Prese nte	Assente
1	GRANATA Enrico	X		10	ARENA Alfredo	X	
2	D'APRILE Mario	X		11	GROSSO LA VALLE Filippo	X	
3	SPINELLI Vincenzo	X		12	DONATO GROSSO Antonio	X	
4	CESAREO Carlo	X		13	RAFFO Massimo	X	
5	CRISTOFARO Vincenzo	X		14	UGOLINO Riccardo	X	
6	FILICETTI Giuseppe	X		15	DE LUCA Tizio	X	
7	BARPA Oreste	X		16	D'APRILE Mauro	X	
8	RIZZO Massimo		X	17	CETRARO Salvatore		X
9	STUMBO Santino	X					
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N. 17		PRESENTI N. 15		ASSENTI N. 02	



**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE LOCALITÀ CASTROMURRO - DITTA: TIRRENIA IMMOBILIARE S.A.S. DI MUSACCHIO MAZZA ELISA - ADEMPIMENTI. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE..**

## **IL PRESIDENTE**

**INTRODUCE** l'argomento iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna ed invita il Sindaco a relazionare in merito;

**AVUTA**, parola il Sindaco **PREMETTE**:

che in data 21.06.2006, prot. n° 8531 e successive integrazioni, ultima del 16.03.2012, prot. n° 7478, è stata presentata istanza a firma dei signori MUSACCHIO Vincenzo (ora eredi "Luca MUSACCHIO ed altri e Filippo MAIELLARO (ora Maria Stella DE LUCA), con la quale chiedono l'approvazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in località Castromurro di questo Comune su area distinta in Catasto al foglio di mappa n° 17 - particelle n° 2003 (ex 30), 902, 1308, 1190, 1193;

**CHE** la progettazione redatta dall'arch. Bruno DE VITA a corredo del Piano in esame è composto da:

Tav. R	" Relazione";
Tav. 1	" Corografia - Stralcio PRG - Catastale - Rilievo;
Tav. 2	" planimetrie generali: Planivolumetria - Strade - Parcheggi - etc.;
Tav. 2/a	" Planimetria Paesaggistica;
Tav. 2/x	" Variante Zonizzazione;
Tav. 3/1	" Villini A e B";
Tav. 3/2	" Villini C-D-E-;
Tav. 3/3	" Villini F;
Tav. C	" Computi metrici;
Tav. F	" Fotografie;
Tav.	" Norme Tecniche di Attuazione";
Tav.	" Proposta di Convenzione"
Tav.	" Atti di proprietà;
Tav. R.P."	Relazione Paesaggistica"
Tav. RRE	" Relazione Risparmio Energetico";
Tav. RIE	" Relazione Impianto Elettrico";
Tav. RIS	" Relazione Igienico sanitaria";
Tav. RSEDA	" Superaamento ed eliminazione Barriere Architettoniche;

### **DATI DI P.L. ZONA C/2**

Superficie comparto	mq. 13.465
Volume max (ST.x IT) mq. 13.465 x 0.80	mc. 10.772
Abitanti Teorici (vol. Insedibile mc. 10.772/80)	abitanti 135
Area per standars (ab x mq. 24)	mq. 3.240
Parcheggi (ab. x mq. 2.5).	mq. 337,5
Verde e Servizi (ab. x mq. 21.5)	mq. 2.902,5
Volume di Progetto	mc. 9.039

**CHE** per detto piano, sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di conformità da parte della Regione Calabria ai sensi delle leggi Regionali n° 20/1980 e n° 15/1981 – n° 2079/24CS del 16.01.2007 (con prescrizioni);



- Parere di conformità da parte del settore geologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. n° 274 del 23.11.2006 (**con prescrizioni**);
- Nulla osta ai fini idrogeologici n° 4139 del 15.03.2008 (**con prescrizioni**);
- Nota della Soprintendenza di Cosenza n° 894/P del 15.06.2009, Autorizzazione in via surrogatoria n° 26/bis del 12.06.2009; (**con prescrizioni**);
- Allegati - N° 1 copia progettazione completa e relativi pareri;
- Previsione e tipologie unità abitative;

Tanto Premesso, propone l'approvazione del Piano di Lottizzazione;

### **IL PRESIDENTE**

**Accertato** che non vi sono iscritti a parlare;

**Sottopone** a votazione la proposta come presentata dal Sindaco;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la premessa;

**VISTA** la legge 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Circolare n° 2/1989 della Regione Calabria;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 163/2006 – Codice dei Contratti pubblici e s.m.i.

**VISTO** l'art. 2.V " Variante al Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R. n° 211 del 21.02.1994;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.l.vo n° 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 15 – VOTANTI N. 12 – ASTENUTI N. 3 ( UGOLINO Riccardo, DE LUCA Tizio e D'APRILE Mauro ) – VOTI FAVOREVOLI N. 12 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

### **DELIBERA**

- 1) **DARE ATTO** di confermare e fare propria la narrativa che precede e che qui di seguito si intende fedelmente riportata;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di cui alla premessa e che si intende allegata al presente atto tanto da farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DARE ATTO** che gli elaborati grafici relativi al Piano di Lottizzazione di che trattasi redatti dall'arch. Bruno DE VITA, a corredo della domanda in premessa citata, sono dettagliatamente elencati nella proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 4) **DARE ATTO** che la lottizzazione di che trattasi è corredata dai pareri, previsti dalla normativa vigente in materia;
- 5) **DARE ATTO** che la successiva convenzione di lottizzazione terrà conto delle prescrizioni ed indicazioni date dai diversi Enti che hanno espresso il proprio parere alla lottizzazione di che trattasi, nonché di tutte le eventuali modificazioni normative e legislative intervenute dal 1990 ad oggi;



- 6) **SUBORDINARE** il rilascio della relativa autorizzazione alla stipulazione della convenzione contenente tutti i patti e condizioni per l'attuazione del predetto piano di lottizzazione;
- 7) **DARE ATTO** che nella stipulanda Convenzione si farà espresso riferimento per tutto quanto non previsto nel presente atto, al D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nonché al T.U. n° 380/2001 e s.m.i.

Successivamente

#### **IL PRESIDENTE**

**STANTE** l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONDIVISA** la proposta del Presidente

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 15 – VOTANTI N. 12 – ASTENUTI N. 3 ( UGOLINO Riccardo, DE LUCA Tizio e D'APRILE Mauro ) – VOTI FAVOREVOLI N. 12 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ( Art. 49 comma 1° - D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO *Tecnico*

Si esprime parere *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Geom. Antonio*

Data

29/05/2012

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18.08.2000

Attestazione di copertura di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)  
Raffo))

(Avv. Massimo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/06/2012 al / / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - del D. L. vo 267/2000 (N. 109 Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

Li 14/06/2012

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L. vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 14/06/2012

☐

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D. L. vo n. 267/2000

☒

la deliberazione è stata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. L. vo 267/2000

☐

È stata inserita nell'elenco in data / / Prot. n. / ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L. vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo

Li 14/06/2012

SIRIMARCO)



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

87021 (Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico

3° Servizio - Urbanistica

Prot. n° 856/UTC

→ Sig. Presidente del Consiglio - SEDE -

Sig. Sindaco - SEDE -

**OGGETTO:** Lottizzazione località Castromurro - Data: TIRRENIA IMMOBILIARE s.a.s. di MUSACCHIO MAZZA Elisa - Adempimenti. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

## PREMESSO:

In data 21.06.2006, prot. n° 8531 e successive intergrazioni, ultima del 16.03.2012, prot. n° 7478, è stata presentata istanza a firma dei signori MUSACCHIO Vincenzo (ora eredi "Luca MUSACCHIO ed altri" e Filippo MAIELLARO (ora Maria Stella DE LUCA), con la quale chiedono l'approvazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in località Castromurro di questo Comune su area distinta in Catasto al foglio di mappa n° 17 - particelle n° 2003 (ex 30), 902, 1308, 1190, 1193;

**VISTA** la progettazione redatta dall'arch. Bruno DE VITA a corredo del Piano in esame composto da:

- Tav. R "Relazione";
- Tav. 1 "Corografia - Stralcio PRG - Catastale - Rilievo;
- Tav. 2 "planimetrie generali/Planivolumetria - Strade - Parcheggi - etc.;
- Tav. 2/a "Planimetria Paesaggistica;
- Tav. 2/x "Variante Zonizzazione;
- Tav. 3/1 "Villini A e B";
- Tav. 3/2 "Villini C-D-E-";
- Tav. 3/3 "Villini F";
- Tav. C "Computi metrici;
- Tav. F "Fotografie;
- Tav. "Norme Tecniche di Attuazione";
- Tav. "Proposta di Convenzione"
- Tav. "Atti di proprietà;
- Tav. RP "Relazione Paesaggistica"
- Tav. RRE "Relazione Risparmio Energetico";
- Tav. RIE "Relazione Impianto Elettrico";
- Tav. RIS "Relazione Igienico sanitaria";
- Tav. RSEBA "Superamento ed eliminazione Barriere Architettoniche;

**DATI DI P.L. ZONA C/2**

Superficie comparto

mq. 13.465



Volume max ((ST.x IT) mq. 13.465 x 0.80	mc. 10.772
Abitanti Teorici (vol. Insediabile mc. 10.772/80)	abitanti 135
Area per standards (ab x mq. 24)	mq.. 3.240
Parcheggi (ab. x mq. 2.5).	mq. 337,5
Verde e Servizi (ab. x mq. 21.5)	mq. 2.902,5
Volume di Progetto	mc. 9.039

Che per detto piano, sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di conformità da parte della Regione Calabria ai sensi delle leggi Regionali n° 20/1980 e n° 15/1981 – n° 2079/24CS del 16.01.2007 (**con prescrizioni**);
- Parere di conformità da parte del settore geologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. n° 274 del 23.11.2006 (**con prescrizioni**);
- Nulla osta ai fini idrogeologici n° 4139 del 15.03.2008 (**con prescrizioni**);
- Nota della Soprintendenza di Cosenza n° 894/P del 15.06.2009, Autorizzazione in via surrogatoria n° 26/Bis del 12.06.2009; (**con prescrizioni**);

Tanto premesso questo ufficio, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole al proseguo dell'iter procedurale che prevede in questa fase l'approvazione del piano di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

- Allegati - N° 1 copia progettazione completa e relativi pareri;
- Previsione e tipologie unità abitative;

Belvedere Marittimo li, 16.03.2012

Il Responsabile del procedimento  
(geom. Giacomo AMENDOLA)

Il Responsabile del Servizio  
(geom. Antonio LEO)