



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

UFFICIO TRIBUTI

Via M. Mistorni, 1 - IVA 00346830789 - Tel. 0985/8874142 - Fax: 0985/8874109

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N°

84

DEL

6 MAR. 2019

SETTORE UFFICIO TRIBUTI

SERVIZIO: TRIBUTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott.ssa Antonietta GROSSO CIPONTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: sig. Guerino AMBROGIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N°

9

DEL

28/02/2019

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA PERMANENTE:

Ditta Sig.ra CAPANO Antonella -

VISTO il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

VISTO il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 94 del 06.05.2014, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata a questo Comune in data 18.02.2019 prot. n° 2303, dalla sig.ra Capano Antonella, nata a Roma il 07.12.1959 e residente a Belvedere Marittimo in Capo Tirone n°32, titolare dell'attività commerciale con sede in questo Comune nella Via F. Dini, 3, 5 e 40 ;

C. F. CPNNNL59T47H501F , intesa ad ottenere il rilascio della concessione di mq. 40,00 di una porzione di area pubblica, di mq. 40 ad uso permanente, ubicata in Piazza Castel Rugiero (come meglio evidenziato nell'allegata planimetria) da utilizzare ad area destinata a parcheggio non custodito, ad uso dell'avvianda attività commerciale;

VISTA la nota protocollo N° 1232/PM del Comando di Polizia Municipale del 22.02.2019, con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai soli fini della viabilità in merito alla disponibilità dell'area pubblica da destinare quale parcheggio a servizio dell'attività commerciale di prossima apertura sita in Via F. Dini ai civici 3, 5 e 40, come previsto dalla Delibera di Consiglio N° 09 allegato A comma 2 lett. E del 10/06/2017, esclusivamente per come individuato nella planimetria allegata ;

VISTO che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree Pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva;
CHE al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

CONSIDERATO che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

VISTA la Ric. di versamento, Bonifico Bancario Unicredit, del 25.02.2019 di € 400,00, per il canone annuale di occupazione di suolo pubblico permanente (per mq. 40) ;

DETERMINA

Di emettere il formale provvedimento di **concessione di area pubblica, da destinare a parcheggio, in modo permanente di mq. 40,00, come da planimetrie allegate**, alla Sig.ra Capano Antonella, nata a Roma il 07.12.1959 e residente a Belvedere Marittimo in Capo Tirone n°32, titolare dell'attività commerciale con sede in questo Comune nella Via F. Dini, 3, 5 e 40 ;

Di dare atto;

CHE la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 01.03 2019 con scadenza il 28.02.2024, con facoltà del Comune di revocare anche prima della scadenza, qualora l'utilizzo dell'area contrasti con quanto previsto nella presente concessione e nel vigente Regolamento Comunale, pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 120 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

CHE la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione;

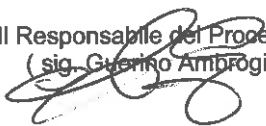
CHE la concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva, è attualmente dell'importo di € 400,00 annui, detto canone sarà versato alle condizioni previste dal sopracitato regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dall'amministrazione comunale ;

CHE il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;

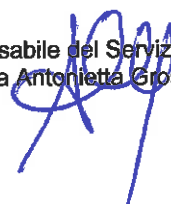
CHE tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni;

DI approvare lo schema di Convenzione, allegato "A" al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Procedimento
(sig. Guerino Ambrogio)



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte)



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via M. Mistomi, 1

N° di Rep.

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO, DI AREA PUBBLICA PERMANENTE

DETERMINA DIRIGENZIALE N° DEL

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di in Belvedere Marittimo

nella Casa Comunale sono presenti :

Il Dirigente,, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo, il quale, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ;

E

La e residente a Belvedere Marittimo in, titolare dell'attività commerciale con sede in questo Comune nella Via

PREMESSO

Che con determina dirigenziale n° del il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore della sig., la concessione di area pubblica, da destinare a parcheggio, per mq. ;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La presente convenzione ,accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento .

Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data, alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 120 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva.

Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Art. 8

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva è attualmente dello importo annuo di €..... -
Detto Canone sarà versato alle condizioni previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

Il DIRIGENTE

Il CONCESSIONARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii. La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. _____ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, lì

6 MAR. 2019



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**IL RESPONSABILE
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**
Daniela Forte
Istruttore Direttivo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal **6 MAR. 2019** al _____, così come prescritto dall'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Belvedere M.mo, lì

6 MAR. 2019



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**IL RESPONSABILE
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**
Daniela Forte
Istruttore Direttivo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE