



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

5

in data

30 GEN. 2019

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS. 267/2000-VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI.

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

### REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

il 30 GEN. 2019

IL RESPONSABILE

F.to Paola Di Stio

### REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☒ NON DOVUTO

il

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemila DIQUANNOVE, il giorno TRENTA del mese di GENNAIO dalle ore 13.30 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore		X
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dal sindaco avente ad oggetto:  
**"ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS. 267/2000-VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI."**

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- Del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

### DELIBERA

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal Sindaco: **"ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS. 267/2000-VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI."**
2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrante e sostanziale;

**ED INOLTRE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente

Con separata, unanime votazione

### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000(T.U.E.L.)

***La presente deliberazione viene rimessa:***

***All'ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.***

***Ai capigruppi consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (T.U.E.L.).***

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.L.GS. 267/2000-VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI.**

**VISTO** l'art.172 "altri allegati al bilancio di previsione" del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167 "Disposizione per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

**VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n.167; L. 29 settembre 1964, n.847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale",

**Dato Atto** che il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell'allegato "A", che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa da cedere ai sensi delle normative suddette;

**VISTO** IL D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

### PROPONE

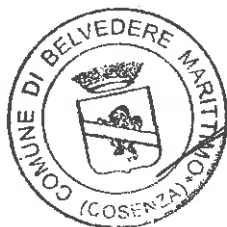
Alla giunta comunale

**DI RICONOSCERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'adottanda deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2019, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. C ) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Belvedere Marittimo, li' 29/01/2019



IL SINDACO  
ING. Enrico GRANATA

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO



## ALLEGATO A)

**TABELLA B1** Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Foglio	Particella	SUB	Categoria	Const. mq	INDIRIZZO	INTERSTATARI	QUALITA'	ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	NOTE	IMPORTO
22	192 (1)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO SCOGILO GIUSEPPE	22.126,00
22	192 (2)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1						NON CENS. IN USO SCOGILO GIUSEPPE	24.890,00
22	192 (3)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO GRECO MARIA	19.360,00
22	192 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO EURINGO MARIA	22.126,00
22	193 (1) PAR.		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO BORGHESE AGNESE GIUSEPP.	24.890,00
22	193 (2) PAR.		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1						NON CENS. IN USO MARTORELLO FRANCESCO	24.890,00
22	193 (3) PAR.		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO BRUNA MARINO	22.125,00
22	193 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO NATALE OLGA ROSINA - BIONDI	19.360,00
22	195 (1)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO SCOGILO STEFANO-BENCARD.	13.828,00
22	195 (2)-320(1)		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T. - P.P.	B1						NON CENS. IN USO CAPANO ROSINA	22.125,00
22	195 (3)-320(2)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.							NON CENS. IN USO ARENA LUCIA	19.360,00
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.							NON CENS. IN USO TALAO MARIA	27.600,00
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO UGO LINO RICCARDO	19.360,00
22	321 PAR. 193 PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO NATALE ELISA ( BIONDI ELEO)	27.660,00
22	324 (1) - PART. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIO-MARIA	27.660,00
22	324 (2) - PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIA	35.953,00
22	324 (3) - PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO	B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIO	27.660,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>															<b>400.973,00</b>



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**IL SINDACO**

F.TO Ing. Enrico granata

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

### **DISPONE**

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,  
contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

### **ATTESTA**

che la stessa deliberazione

☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data** 17 1 FEB. 2019  
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

**IL RESPONSABILE**

F.TO DANIELE PONTE

**NOTE:**