



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 18 del 4 ottobre 2018

Oggetto: *PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.R.G. – P.I.P.) PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIZIA DI UN EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA' "PIANA – CAMPO MINORE" DA DESTINARE A "SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISITOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA" AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1/BIS DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.-*

L'anno **DUEMILA DICIOTTO**, il giorno 4 del mese di ottobre, dalle ore 17,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	GRANATA ENRICO	X		10	RENDA FRANCESCO		X
02	IMPIERI FRANCESCA		X	11	SARPA ORESTINO	X	
03	SPINELLI VINCENZO	X		12	UGOLINO FRANCESCA		X
04	LIPORACE MARCO	X		13	CARROZZINO VINCENZO	X	
05	FILICETTI MARIA RACHELE		X				
06	CAMPILONGO CIRIACO		X				
07	DONATO MARIA	X					
08	STUMBO SANTINO	X					
09	CAROPRESE FRANCESCA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 8		Assenti n. 5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Vice Sindaco Vincenzo Spinelli nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Dott. Ernesto GAGLIARDI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.R.G. – P.I.P.) PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIZIA DI UN EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA’ “PIANA – CAMPO MINORE” DA DESTINARE A “SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISIOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA” AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 1/BIS DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.-

predisposta in data 25/07/2018 dal Sindaco;

Uditi i seguenti interventi:

- **Sindaco:** Dà lettura della proposta di deliberazione relativa all’oggetto ed illustra la posizione dell’Amministrazione Comunale, diretta a tutelare la posizione degli operatori a servizio della collettività e per la collettività. Evidenzia come il rilascio del permesso urbanistico in deroga è del responsabile del Settore Tecnico Urbanistico.
- **SARPA:** Ritiene grave l’assenza alla seduta consiliare del personale dell’Ufficio Tecnico per l’illustrazione della proposta di delibera.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica per come reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore UTC Urbanistica ai sensi dell’art. 49 de d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

ATTESO l’esito della votazione, all’uopo tenutasi, di seguito riportato:

Consiglieri presenti n. 8 –

Consiglieri votanti n. 6 : – Voti favorevoli n. 6 – Astenuti n. 2 (Carrozzino – Sarpa)

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa

- di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto

“PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.R.G. – P.I.P.) PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIZIA DI UN EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA’ “PIANA – CAMPO MINORE” DA DESTINARE A “SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISIOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA” AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 1/BIS DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.-

formulata dal Sindaco in data 25/07/2018 allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale.

e, con apposita identica votazione

- di **RENDERE** in presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

All'attenzione dei Componenti del
Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 04.10.2018

Ditta: Ciriaco GUAGLIANONE “ soc. FISIOMEDICAL s.a.s. e Antonio RIENTE soc. I MARMI”
Oggetto: Permesso di Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici (P.R.G. - P.I.P.) per la ristrutturazione Edilizia di un edificio Esistente ubicato in località “ PIANA - Campo Minore” da destinare a “ SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISIOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA “ - Ai sensi dell'art. 14 comma 1/bis del D.P.R. nr. 380/2001 e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

VISTA la relazione istruttoria redatta dall'UTC. 3° Servizio Urbanistica datata 25.07.2018;

PREMESSO

Che in data 19.06.2018, con prot. nr. 9306, le ditte proprietarie dei rispettivi locali che compongono nell'insieme l'intero piano terra dell'edificio in argomento, hanno presentato domanda a questo Comune volta al rilascio di un PERMESSO DI COSTRUIRE finalizzato all'autorizzare lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.R.G. - P.I.P.), AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 1 BIS, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II., DA DESTINARE A “ SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISIOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA”;

Che i committenti della deroga sono i proprietari delle rispettive superfici complementari che compongono il piano terra, la ditta FISIOMEDICAL S.A.S. di Ciriaco Guaglianone P.I. 02984070785, con sede in località “La Chiana” del Comune di Belvedere Marittimo, ed il sig. Antonio RIENTE P.I. nr. 02322130788;

Che la destinazione d'uso richiesta del piano terra dell'edificio esistente e sopra descritto per la quale si chiede Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici, attiene ad attività di Servizi Sanitari di Specialistica Ambulatoriale di Fisioterapia, Riabilitazione e Diagnostica, per come meglio rappresentato dagli elaborati allegati alla presente e quindi sussistono i presupposti di interesse pubblico dettati previsti dall'art. 14 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., che consente il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di pubblico interesse, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Che l'interesse pubblico prescinde dalla natura pubblica o privata del soggetto che realizza l'intervento e che l'attività di prestazioni ambulatoriali è un servizio annoverabile tra quelli di assistenza sanitaria di importanza primaria e che la loro regolamentazione delle strutture pubbliche e private nel sistema di produzione di servizi e prestazioni sanitarie è disciplinata dagli artt. 8 bis - 8 quinquies del D.Lgs. 30/12/1992 n.502 e ss.mm.ii.;

Che la Regione Calabria – Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie ha già espresso, con note n.87032 del 09/03/2018 e n.128738 del 11/04/2018, i propri Pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8-ter del D.Lgs. n.502/1992 e ss.mm.ii., in ordine alla compatibilità con la programmazione sanitaria regionale per l'erogazione di prestazioni della branca specialistica ambulatoriale, rispettivamente, di Medicina Fisica, Riabilitativa e di Diagnostica per immagine di I livello;

Che la valenza pubblicistica della destinazione d'uso proposta, in forza del D.Lgs. n.502/92 e ss.mm.ii. e confermata da giurisprudenza consolidata dimostrano ed attestano l'interesse pubblico e, quindi, in quanto tale può beneficiare della deroga di cui all'art. 14 comma 1/bis del citato D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Che il Regolamento Edilizio Comunale in particolare prevede all'art. 4 la facoltà del Comune di concedere deroghe per edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico, purché siano fatti salvi i limiti inderogabili fissati dal D.I. 1444/68;

Che, per come emerge dalla relazione istruttoria dell'UTC sono confermati sia gli standards e che il mutamento di destinazione d'uso futuro non comporterà nessun aumento della superficie coperta, prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, condizione propedeutica dettata dallo stesso art. 14/1bis del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.);

.....

Tanto Premesso

Ritenuto che il Rilascio del Permesso di Costruire in Deroga rimane di esclusiva competenza dell'UTC – 3° Servizio Urbanistica;

PROPONE DI APPROVARE

– Ai sensi dell'art. 14 comma 1/bis del D.P.R. nr. 380/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione avente ad oggetto:

Permesso di Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici (P.R.G. - P.I.P.) per la ristrutturazione Edilizia di un edificio Esistente ubicato in località “PIANA - Campo Minore” da destinare a “SERVIZI SANITARI DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE DI FISIOTERAPIA, RIABILITAZIONE E DIAGNOSTICA “ – Ai sensi dell'art. 14 comma 1/bis del D.P.R. nr. 380/2001 e s.m.i.

Il SINDACO

Ing. Enrico GRANATA



PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: FAVOREVOLE

Data 25/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio Leo

PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Si esprime parere:

VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2009.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

IL SEGRETARIO

Ernesto GAGLIARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO f.f.

Vincenzo Spinelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 16 OTT. 2018 al n. e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

16 OTT. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE