



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## Provincia di Cosenza

### ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 del 4 ottobre 2018

**Oggetto:** *ACQUISTO IMMOBILE – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI IN LOCALITA'QUATTROMANI*

L'anno **DUEMILA DICIOTTO**, il giorno 4 del mese di ottobre, dalle ore 17,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N°	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
01	GRANATA ENRICO	X		10	RENDA FRANCESCO		X
02	IMPIERI FRANCESCA		X	11	SARPA ORESTINO	X	
03	SPINELLI VINCENZO	X		12	UGOLINO FRANCESCA		X
04	LIPORACE MARCO	X		13	CARROZZINO VINCENZO	X	
05	FILICETTI MARIA RACHELE		X				
06	CAMPILONGO CIRIACO		X				
07	DONATO MARIA	X					
08	STUMBO SANTINO	X					
09	CAROPRESE FRANCESCA	X					
Assegnati n. 13		in carica n. 13		Presenti n. 8		Assenti n. 5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Vice Sindaco Vincenzo Spinelli nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Dott. Ernesto GAGLIARDI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista e richiamata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

***“ACQUISTO IMMOBILE – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A  
SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI IN  
LOCALITA'QUATTROMANI”***

**predisposta in data 04/07/2018 dal Sindaco;**

**Uditi i seguenti interventi:**

- Sindaco:** Dà lettura della proposta di deliberazione relativa all'oggetto ed illustra brevemente la stessa;

**Visto il parere favorevole di regolarità tecnica per come reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore UTC LLPP ai sensi dell'art. 49 de d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;**

**ATTESO l'esito della votazione, all'uopo tenutasi, di seguito riportato:**

**Consiglieri presenti n. 8 –**

**Consiglieri votanti n. 6 : – Voti favorevoli n. 6 – Astenuti n. 2 (Carrozzino – Sarpa)**

### **DELIBERA**

***per tutto quanto in narrativa***

- **di APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto**

***ACQUISTO IMMOBILE – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI  
RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI  
URBANI IN LOCALITA'QUATTROMANI***

**formulata dal Sindaco in data 20/08/2018 allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale.**

**e, con apposita identica votazione**

- **di RENDERE in presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.**

## **Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale**

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE - LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI IN LOCALITA' QUATTROMANI" – ACQUISTO AREA -**

**Il Sindaco**

### **PREMESSO**

**CHE** la Regione Calabria aveva emanato un avviso pubblico per l'assegnazione di contributi finanziari a favore di Comuni, Consorzi e/o raggruppamenti di Comuni e Comunità Montane, per la realizzazione o l'adeguamento di centri di raccolta a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani – pubblicato sul Bur Calabria n. 22 del 03/06/2011 parte III, giusto D.D.G. n. 5525 del 23/05/2011;

**CHE** l'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo, ha partecipato al predetto bando al fine di realizzare un'isola ecologica a supporto della raccolta differenziata nel proprio territorio;

**CHE** con D.G.C. n. 136 del 15/07/2011 è stato approvato il progetto Preliminare-Definitivo, a firma dell'Ing. Daniel Barranchini;

**CHE** con D.D.S. n. 5525 del 23/05/2011, sono stati finanziati i progetti dal n. 1 al n. 27 della graduatoria;

**CHE** con D.D.S. n. 14965 del 29/11/2011 è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico di cui sopra, successivamente rettificata con Decreto n. 4182 del 30/03/2012;

**CHE** con D.G.R. n. 36 del 04/02/2014 è stata apportata una rimodulazione finanziaria con la quale è stato possibile effettuare lo scorrimento della graduatoria di cui ai suddetti D.D.S. n. 14945 e n. 4182 per i progetti ammessi ma non finanziati per carenza di fondi;

**CHE** con D.D.S. n. 6511 del 27/05/2014 per effetto dello scorrimento della graduatoria sono stati finanziati i progetti ammessi ma non finanziati a partire dalla posizione n. 28 alla posizione n. 71 compresa, della graduatoria suddetta;

**CHE** il progetto presentato da questa Amministrazione Comunale, risultava posizionato al n. 38 della predetta graduatoria;

**CHE** con Decreto del Dirigente del Settore n. 2 - Dipartimento n. 14 "Politiche dell'Ambiente" della Regione Calabria, questa Amministrazione risulta beneficiaria di un cofinanziamento inerente i Fondi POR Calabria 2007-2013 – Linea d'intervento 3.3.2.1, per effetto dello scorrimento della graduatoria di cui all'Allegato A del D.D.D. 4182 del 30/03/2012 per l'importo complessivo di € 107.198,16 di cui € 90.046,45 pari all'84% a carico dei predetti fondi e per la restante somma di € 17.151,71, pari al 16%, a carico di questa Amministrazione;

**CHE** con Decreto del Dirigente del Settore n. 2 - Dipartimento n. 14 "Politiche dell'Ambiente" della Regione Calabria, assunto il 13/06/2014 Prot. n. 420, registrato ai Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria al n. 7373 del 18/06/2014 era stato approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere con gli Enti beneficiari degli interventi di cui all'Avviso Pubblico sopra menzionato;

**CHE** con D.G.C. n. 145 del 24/09/2014 era stato approvato il relativo schema di convenzione, e in data 29/09/2014 rep. n. 1308 era stata sottoscritta la convenzione con la Regione Calabria;

**CHE** l'opera in questione era prevista nel Programma delle OO.PP. 2014-2016, anno 2014 al n. 57;

**CHE** con nota dello 04/02/2015 Prot. n. 1850 l'Amministrazione Comunale richiedeva, all'Amministrazione Provinciale l'acquisto di un lotto di terreno in località Quattromani, identificato in C.T. al Foglio 4, P.III n. 1049 di complessivi mq 5.200,00, per delocalizzare l'intervento dalla località Campo Minore (Fg. 44 p.III 442);

**CHE** con nota del 30/03/2015 Prot. n. 4874, l'Amministrazione Comunale richiedeva alla Regione Calabria – Dipartimento Ambiente - la delocalizzazione del sito d'intervento dalla località Campo Minore alla località Quattromani;

**CHE** con nota del 29/04/2015 Prot. n. 0133522, acquisita al protocollo dell' Ente in data 30/04/2015 Prot. n. 6277, la Regione Calabria – Dipartimento Ambiente - rilasciava il proprio Nulla-Osta alla delocalizzazione dell'intervento;

**CHE** in data 22/05/2015 era stato sottoscritto, con l'Amministrazione Provinciale di Cosenza, il relativo contratto preliminare di compravendita del lotto di terreno in località Quattromani F. n. 4 p.lle n.ri 1049 (parte) e 1060 (parte) di complessivi mq 3.900,00 ad un prezzo a misura di € 6,92 al mq, (art. 3) comma a) di totale € 27.000,00, oltre relativi oneri fiscali, per un importo complessivo di € 30.340,00;

**CHE** con nota del 08/01/2018 prot. n. 357, la Regione Calabria ha ammesso a finanziamento la "Realizzazione di un centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani in località Quattromani" a valere sui fondi POR Calabria FESR 2014-2020 – Asse 6 – obiettivo specifico 6.1. – Azione 6.1.2., mantenendo le somme previste del precedente finanziamento e richiedendo di valutare la fattibilità dell'opera e confermare l'impegno del Comune ad assicurare l'integrale copertura economica dell'opera al netto dell'importo finanziato;

**CHE** in data 15/02/2018 Prot. n. 2444, l'Amministrazione Provinciale comunicava i termini e le modalità per l'alienazione del sito oggetto del progetto, inserendo obbligatoriamente la particella n. 1108, ad un prezzo complessivo di € 39.423,50 (€ 22.900,00 part.lle 1107-1110 ex 1049 e € 16.523,50 per la part.lla 1108);

**CHE** con nota del 16/02/2018 Prot. n. 2603, si richiedeva al progettista Ing. Daniel Barranchini, la rimodulazione del progetto adeguandolo ai nuovi prezzi in vigore;

**CHE** il progettista rimodulava il progetto ed il relativo quadro economico;

**CHE** successivamente l'opera veniva inserita nel OO.PP. 2018/2020 anno 2018 con la relativa copertura finanziaria;

**CHE** con nota del 19/04/2018 Prot. n. 6120, si comunicava la volontà di realizzare l'opera e che la stessa era stata inserita nel programma delle OO.PP. 2018/2020 anno 2018,

### **PROPONE**

- 1) Di acquistare, dall'Amministrazione Provinciale di Cosenza per le motivazioni di cui dettagliatamente esposte in premessa, il lotto di terreno sito in località Quattromani, identificato in C.T. al Fg. n. 4 p.lle n.ri 1110 di mq 1.269,00, 1107 di mq 2.042,00 e 1108 di mq 4.721,00 per complessivi mq 8.032,00 al prezzo complessivo di € 39.423,50 e per come comunicato, con le seguenti modalità di pagamento: € 22.900,00, con assegno circolare non trasferibile alla stipula del contratto di compravendita ed € 16.523,50 entro e non oltre la data del 31/12/2018, oltre relativi oneri fiscali (15%) di € 5.913,53, per un totale complessivo di € 45.337,03;
- 2) Alla cui spesa si fa fronte nel seguente modo:
  - la somma pari ad € 19.851,71, dal Cap. n. 2766/1 per € 1.153,36, dal Cap. n. 2766/2 per € 15.998,35 e dal Cap. 2766/3 per € 2.700,00 reimputati nel Bilancio Comunale 2015;
  - la somma pari ad € 5.769,29 dal Cap. n. 1565, prevista nel Bilancio Comunale 2016;
  - la somma pari ad € 714,00 dal Cap. n. 2022/2, prevista nel Bilancio Comunale 2017;
  - la restante somma di € 13.088,50 con Mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per quanto di competenza, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla definizione della pratica e di cui al precedente punto 1) del dispositivo di questo stesso Atto Deliberativo.

Belvedere Marittimo lì, 20/08/2018



**IL SINDACO**

(Ing. Enrico Granata)

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

VIA M. MISTORNI, 1 - 87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Cod. Fisc. n. 00346830789 - Tel. 0985/887411 - Fax 0985/8874109

Sito Internet [www.comune.belvedere-marittimo.cs.it](http://www.comune.belvedere-marittimo.cs.it)

PEC: [belvederemarittimo.cs.utc@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.utc@pec.it)

---

## SETTORE UFFICIO TECNICO

SERVIZIO: N. 1 - OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** ACQUISTO IMMOBILE - LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI IN LOCALITA' QUATTROMANI" - ACQUISTO AREA -

**VISTA** la proposta di acquisto dell'immobile per la realizzazione di un centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani in località Quattromani a firma del Sindaco pro-tempore Ing. Enrico Granata in data 20/08/2018;

**VISTO** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale Prot. n° 9751 dell'1/07/2014, di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale",

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/2000.

Belvedere Marittimo lì, 20/08/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO  
(Geom. *Francesco Marra*)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. *Claudio LO GIUDICE*)

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( Prov. di COSENZA) ^

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Prot.13465

Al Consiglio Comunale  
SEDE  
Al Segretario Comunale  
SEDE

**Oggetto:**Parere richiesto sulla proposta di deliberazione Consiliare avente ad oggetto:"Acquisto Immobile- Lavori di "Realizzazione di un centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani in località Quattromani "- Acquisto Area-

**VISTO** il parere tecnico amministrativo, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo 267/2000, in data 20.08.2018, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2018/2020, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n.4 del 9.4.2018, nel quale sono sussistenti i capitoli di spesa per l'acquisto di che trattasi, elencati nella proposta di deliberazione, di cui all'oggetto, sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole di:**

- **Regolarità contabile.**
- **Visto attestante la copertura finanziaria.**

**Belvedere Marittimo 29.08.2018**

**IL Responsabile del Servizio Finanziario**  
**( Emma Lamensa )**



**PER LA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 20/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Claudio Lo Giudice

**PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE**

Si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.**

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2009.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data 29/08/2018

RAG. EMMA LAMENSA

IL SEGRETARIO

Ernesto GAGLIARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO f.f.

Vincenzo Spinelli

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il ..... al n. .... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DANIELE PONTE