



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **103** in data **18/09/2018**

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: RICONFERMA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI COMUNALI POSTI AL PIANO TERRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN LOCALITA' LAISE IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PROGETTO OASI DI BELVEDERE MARITTIMO

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

il **18/09/2018**

IL RESPONSABILE

F.to **ING. PAOLA DI STIO**

REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ NON DOVUTO

il _____

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemilaDICIOTTO , il giorno DICIOTTO del mese di SETTEMBRE dalle ore 12.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	<i>Sindaco</i>	X	
Vincenzo SPINELLI	<i>Assessore</i>	X	
Francesca IMPIERI	<i>Assessore</i>	X	
Marco LIPORACE	<i>Assessore</i>		X
Maria Rachele FILICETTI	<i>Assessore</i>		X

Presiede l'ing. **Enrico GRANATA** nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale **dr. Ernesto GAGLIARDI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n.204 assunta in data 18.12.2014 con la quale si è concesso temporaneamente per il periodo di un anno, prorogabile, e comunque fino a quando non debbano rientrare nella disponibilità della istituzione scolastica competente o del comune, i locali posti al piano terra della Scuola Elementare di loc. Laise in favore della Associazione Progetto Oasi onlus, avente sede in Belvedere Marittimo alla via Vetticello n. 149;

Atteso che detta concessione è andata a naturale scadenza;

che detta Associazione ha mantenuto i locali concessi in perfetto stato d'uso;

che la citata Associazione, per il tramite del proprio rappresentante legale, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 29 marzo 2018 con il n. 5020, ha chiesto la riassegnazione dei locali di che trattasi, d oggi ancora inutilizzati dal Comune e/o da altre istituzioni, al fine di poter continuare il regolare svolgimento delle attività associative previste nel proprio statuto, al servizio in genere delle persone bisognose;

Riconosciuto il notorio valore sociale delle attività statutarie poste in essere dalla citata Associazione;

Visto lo Statuto comunale ed in particolare l'art. 2 il quale al comma 2 testualmente dispone *che "Il Comune ricerca la collaborazione e la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione di singoli cittadini, delle associazioni e delle forze sociali ed economiche all'attività amministrativa"* e al successivo comma 3 lett. D) evidenzia tra le finalità della sua azione la *"tutela attiva della persona improntata alla solidarietà sociale, in collaborazione con le associazioni di volontariato (...)"*;

l'art. 71 "Locali utilizzati" del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo settore" il quale al comma 2 testualmente dispone che *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali"*;

Ritenuto pertanto di poter riconfermare la concessione in uso gratuito in favore della Associazione PROGETTO OASI ONLUS in Belvedere Marittimo dei locali posti al piano terra della Scuola Elementare di Loc. Laise;

che detta concessione può essere disposta fermo restando che qualora i locali concessi in uso gratuito dovessero essere o diventare funzionali ad altre necessità sia di natura scolastica che istituzionale per l'ente, l'Associazione è tenuta a restituirli in tempi congrui con dette necessità;

che nel caso di specie deriva un corrispettivo indiretto all'ente dovuto allo svolgimento di servizi e attività di utilità pubblica da parte della Associazione concessionaria;

altresì che nei confronti della concessione di che trattasi trova applicazione l'art. 1803 e seguenti del codice civile;

di dover dare alla presente deliberazione valore contrattuale acquisendo sull'originale la sottoscrizione per piena e completa accettazione di quanto in essa disposto da parte del legale rappresentante della Associazione di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico - Patrimonio e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ;

con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa

di **CONCEDERE** in comodato d'uso a titolo gratuito in favore della Associazione PROGETTO OASI, avente sede in Belvedere Marittimo alla via Vetticello n. 149, i locali di proprietà comunale ad oggi inutilizzati posti al piano terra della Scuola Elementare di Loc. Laise;

di **PRECISARE** che:

- I locali di che trattasi saranno destinati allo svolgimento delle attività sociali, per come da statuto, proprie della Associazione concessionaria;
- l'Associazione è tenuta alla restituzione dei locali ottenuti in uso in tempi congrui qualora i locali stessi dovessero essere o diventare funzionali ad altre necessità sia di natura scolastica che istituzionale per l'ente;
- la concessione di che trattasi è regolata dall'art. 1803 e seguenti del codice civile;
- in particolare, gli obblighi di gestione e manutenzione dell'immobile sono posti in capo all'Associazione stessa;
- alla presente deliberazione viene dato valore contrattuale, acquisendo sul suo originale la sottoscrizione del legale rappresentante della Associazione per piena e completa accettazione di quanto in essa disposto
- il Responsabile del Settore Tecnico - Patrimonio e Manutenzioni è nominato responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7.08.21990 n. 241 e ss.mm.ii., incaricato della puntuale esecuzione della presente;
- la presente, con apposita specifica votazione, viene munita della formula di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs n. 267 citato./

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

IL SINDACO

F.TO Ing. Enrico granata

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,
contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

- ☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data 26/09/2018 n.
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

IL RESPONSABILE

F.TO DANIELE PONTE

NOTE: