



**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
*Provincia di Cosenza*

ORIGINALE

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA**  
assunta con i poteri del Consiglio Comunale

---

**N. 16 /C.C.**

**del 13/09/2018**

---

**Oggetto:** Acquisizione coattiva sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dei beni distinti al NCT, Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo, Particelle n. 761 e n. 762 - Ordinanza Coll. T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. II<sup>a</sup>, n. 977/2017 - Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria- Realizzazione asilo nido comunale in località Monti - Sant'Antonio.-

---

**Addì TREDICI del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO**  
**(13/09/2018)**

**in Belvedere Marittimo (CS), nella Sede Comunale e nell'Ufficio di Segreteria, alle ore 10,45**

**Premesso che:**

- Con delibera di C.C. n. 73 del 27 dicembre 1991 il Comune di Belvedere Marittimo approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un asilo nido comunale, in località Monti - Sant'Antonio;
- Con successivo Decreto del Sindaco n. 3395 del 21 giugno 1993, veniva disposta l'occupazione d'urgenza dei seguenti beni necessari all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'asilo nido, distinti in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo:
  - Particella n. 168 di proprietà della Sig.ra Leo Servidio Enrichetta nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933;



- Particella n. 9 di proprietà della Sig.ra Leo Servidio Anna Maria nata a nata a Belvedere Marittimo (CS) il 04/02/1940;
- L'immissione in possesso di entrambi i terreni è avvenuta in data 15/09/1993 con la redazione del verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso;
- Con Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. II<sup>a</sup>, n. 2540/2016, sul ricorso numero di registro generale 1214 del 2016, proposto dalle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria, rappresentate e difesa dall'Avv. Gabriella De Biase, è stata accertata l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Belvedere Marittimo sull'istanza presentata in data 9 febbraio 2016 dalle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria per l'ottenimento del provvedimento di acquisizione sanante dei fondi illegittimamente occupati ex art.42-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con la medesima Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. II<sup>a</sup>, n. 2540/2016, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Belvedere Marittimo di provvedere sull'istanza delle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione in via amministrativa della sentenza, ovvero dalla sua notifica su istanza di parte, se anteriore, valutando se acquisire gli immobili ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, oppure non acquisirli;
- Con Ordinanza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. II<sup>a</sup>, n. 977/2017, sul ricorso numero di registro generale 1214 del 2016, proposto dalle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria, contro il Comune di Belvedere Marittimo, è stato nominato ex art. 117, co. 3, c.p.a. Commissario *ad acta*, per l'esecuzione della Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Sezione seconda, n. 2540/2016, il Dirigente del Settore "Affari generali, giuridici ed economici, procedure espropriative e contenzioso", del Dipartimento Infrastrutture-LL.PP.-Mobilità della Regione Calabria, Avv. Filomena Tiziana Corallini;
- Con nota prot. n. 262320 del 10/08/2017, la Dirigente del Settore "Affari generali, giuridici ed economici, procedure espropriative e contenzioso" della Regione Calabria, Avv. Filomena Tiziana Corallini ha delegato il sottoscritto per l'esecuzione degli adempimenti di cui alla citata Sentenza del T.A.R. per la Calabria n. 2540/2016;
- Il sottoscritto si è insediato nell'ufficio con verbale n. 1 del 19/06/2018;

**Considerato che:**

- occorre dare corso a quanto disposto con la Sentenza del T.A.R. Calabria n. 2540/2016, mediante l'adozione di un provvedimento espresso col quale si provveda all'acquisizione degli immobili di proprietà delle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ovvero si manifesti il proprio intento di non procedere a tale acquisizione, restando così soggetto agli obblighi restitutori e risarcitori disciplinati dal diritto vigente;
- i beni di proprietà delle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria illegittimamente utilizzati dal Comune di Belvedere Marittimo per la realizzazione dell'asilo nido, sono oggi distinti in Catasto come segue:



- Foglio di mappa n. 36, Particella n. 761, originatasi per frazionamento dell'originaria Particella n. 9 (frazionamento del 07/08/2001, protocollo n. 209265 in atti dal 07/08/2001 - n. 4676.1/2001), intestata alla Sig.ra Leo Servidio Anna Maria, nata a Belvedere Marittimo il 04/02/1940;
- Foglio di mappa n. 36, Particella n. 762, originatasi per frazionamento dell'originaria Particella n. 168 (frazionamento del 07/08/2001, protocollo n. 209265 in atti dal 07/08/2001 - n. 4676.1/2001) intestata alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo il 13/08/1933;

**Visto** l'art. 42-bis, rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di dovere, per come disposto dal T.A.R. per la Calabria, Sezione seconda, con Sentenza n.

2540/2016, valutare se acquisire le aree ai sensi dell'art. 42-bis del Testo Unico sulle espropriazioni oppure non acquisire, con la conseguente restituzione dei fondi occupati e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

**Valutati** gli interessi in conflitto e ritenuto che non sussistono ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione ex art. 42-bis del T.U. sulle espropriazioni, attesa l'attuale destinazione dei terreni in discorso e la conseguente impossibilità di provvedere al ripristino dello stato di fatto preesistente all'occupazione e alla restituzione ai legittimi proprietari;

Che, in particolare, la restituzione dell'area interessata dalla realizzazione dell'asilo nido comunale, previa riduzione in pristino dei luoghi, comporterebbe costi eccessivamente elevati determinati dalle opere di demolizione dell'edificio e dalla necessità di reperire o realizzare un nuovo fabbricato destinato al medesimo scopo;

Che i contrapposti interessi privati sono meramente riconducibili ad aspetti economici;

**Visto** l'art. 11, rubricato "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento", della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., secondo il quale l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;

**Considerato** che il diritto patrimoniale all'indennizzo in capo al proprietario è un diritto disponibile che può essere negoziato oppure oggetto di rinuncia da parte del suo titolare;

**Visti** gli accordi sulla quantificazione dell'indennizzo di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in data 30/06/2018, fra il sottoscritto Commissario *ad acta* e le Sig.re Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933 e residente a Roma in Via S. Ignazio n. 5 - C.F. LSRNCH33M53A773W e Leo Servidio Anna Maria, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 04/02/1940 e residente a Roma in Via E. Romagnoli n. 3 - C.F. LSRNMR40B44A773B, con i quali - in relazione alla Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sezione Seconda, n. 2540/2016, con la quale si dichiara l'obbligo del Comune di Belvedere Marittimo di adottare un provvedimento espresso, valutando se acquisire le aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero non acquisire i beni di proprietà delle medesime Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria, siti in agro di Belvedere Marittimo (CS), località Monti, distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 36, Particelle n. 761 e n. 762 - si è convenuto che l'importo degli indennizzi, pari alle somme di €78.181,45 (Lire 151.380.400) e di €51.403,99 (Lire 99.532.000), è stato già corrisposto dal Comune di Belvedere Marittimo, rispettivamente, alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta ed alla Sig.ra Leo Servidio Anna Maria negli anni 1999 e 2000, per il che le stesse, sul punto, rinunziano ad eventuali, future azioni giudiziarie e si ritengono soddisfatte in relazione all'indennizzo già percepito, per il che il Commissario *ad acta* potrà tener conto delle somme percepite nel provvedimento di cui all'adottando atto di acquisizione ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

**Vista** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 71/2015, che definisce il procedimento di cui all'art. 42-bis del T.U. sulle espropriazioni, come una sorta di procedimento espropriativo semplificato, che assorbe in sé sia la dichiarazione di pubblica utilità, sia il decreto di esproprio, e quindi sintetizza *uno actu* lo svolgimento dell'intero procedimento, in presenza dei presupposti indicati dalla norma;

**Considerato** che la presente acquisizione non soggiace al divieto di cui alla legge 15 luglio 2011, n. 111, in forza di quanto disposto dall'art. 10-bis, rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", della Legge n. 64/2013, secondo il quale tale limite non si applica alle procedure relative all'acquisto a

titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. n. 327/2001;

**Considerato** che per come risulta dalla Deliberazione del Commissario *ad acta* n. 5 del 02/05/2018, relativa all'acquisizione ex art. 42-bis del T.U. sulle espropriazione di beni utilizzati dal Comune di Belvedere M.mo per la realizzazione di parte del palazzetto dello sport, con nota del Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica del 13/11/2017 è stato comunicato che il servizio stesso *“non ha in organico le necessarie professionalità per procedere a termine di legge, alla registrazione e trascrizione dell'adottanda deliberazione, ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.”* e considerate, altresì, le difficoltà riscontrate nella esecuzione della procedura informatica di registrazione della Deliberazione del Commissario *ad acta* n. 10 del 19/06/2018, adottata dal sottoscritto, si ritiene opportuno che questo Ufficio, per gli adempimenti di natura squisitamente tecnica non rientranti nelle proprie specifiche competenze e comunque legati agli adempimenti conseguenti alla adozione delle presente deliberazione, ricorra per l'esecuzione della presente procedura alla collaborazione esterna dell'Ing. Gianfranco Ramundo, nato a Belvedere Marittimo il 25/04/1975, C.F. RMNGFR75D25A773V, dipendente del Comune di Fuscaldo a tempo indeterminato, con rapporto di lavoro a tempo parziale con prestazione lavorativa non superiore al cinquanta per cento di quella a tempo pieno, assegnato al Settore Tecnico-Urbanistica dello stesso Comune, che ha già proceduto all'esecuzione dell'analogha procedura di cui alla sopra citata Deliberazione del Commissario *ad acta* n. 5 del 02/05/2018;

**Considerato** che occorre procedere alla copertura finanziaria degli adempimenti connessi al presente atto di acquisizione, consistenti nelle seguenti somme:

- €.11.662,69 pari all'imposta di registro calcolata nella misura del 9% del valore dei beni, corrispondente a complessivi €.129.585,44 (€.78.181,45 corrisposti alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta + €. 51.403,99 corrisposti alla Sig.ra Leo Servidio Anna Maria);
- €. 200,00 per imposte ipotecarie e catastali;
- €. 90,00 per trascrizione e voltura catastale;

per un totale di €. 11.952,69 oltre a lordi €. 1.500,00 quale compenso per la prestazione tecnica occasionale di cui sopra;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;



**Acquisito** il parere favorevole reso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistica in data 30/07/2018 e, anche ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del dal Responsabile del Settore Economico il quale ha altresì reso l'attestazione di cui all'art. 153, comma 5, dello stesso D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in data 29/08/2018;

in adempimento

## **DELIBERA**

*per quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato*

1. Di rinnovare, per i motivi di cui in premessa, la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione del diritto di proprietà dei beni distinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo (CS), Particelle n. 761, e n. 762 sulle quali quale l'Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo ha realizzato l'asilo nido.

- 
2. Di disporre l'acquisizione coattiva sanante, non retroattiva, al patrimonio indisponibile del Comune di Belvedere Marittimo (CS) con sede in Via M. Mistorni, 1 - Belvedere M.mo (CS), Codice Fiscale e Partita Iva 00346830789, dei beni distinti al Nuovo Catasto Terreni, Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo (CS), Particelle n. 761, e n. 762.
3. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Belvedere Marittimo (CS), Codice Fiscale e Partita Iva 00346830789, nella qualità di autorità che utilizza i beni, ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..
4. Di dare atto che nel caso di specie non occorre procedere alla corresponsione degli indennizzi per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsti dall'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e, a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, dei relativi interessi sul valore venale del bene, poiché già intervenuta in forza degli accordi sulla quantificazione dell'indennizzo di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in data 30/06/2018, fra il sottoscritto Commissario *ad acta* e le Sig.re: Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933 e residente a Roma in Via S. Ignazio n. 5, C.F. LSRNCH33M53A773W, e Leo Servidio Anna Maria, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 04/02/1940 e residente a Roma in Via E. Romagnoli n. 3 - C.F. LSRNMR40B44A773B, con i quali si è convenuto che gli indennizzi sono stati già corrisposti dal Comune di Belvedere Marittimo, negli anni 1999 e 2000, nelle seguenti misure:
- €.78.181,45 (Lire 151.380.400), alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, nella qualità di proprietaria della part. 762 del Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo;
  - €.51.403,99 (Lire 99.532.000), alla Sig.ra Leo Servidio Anna Maria, nella qualità di proprietaria della part. 761 del Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo
- e, in conseguenza di ciò, non ricorre la condizione sospensiva di cui al comma 4 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
5. Di dare atto, altresì:
- che le competenze in merito alla registrazione ed alla regolarizzazione delle relative trascrizioni, vulture catastali ecc., sono affidate all'Ing. Gianfranco Ramundo, nato a Belvedere Marittimo il 25/04/1975, C.F. RMNGFR75D25A773V, come indicato in premessa;
  - Che la presente deliberazione è da considerarsi quale titolo dichiarativo di natura documentale idoneo per le formalità suddette, sia in relazione ai terreni acquisiti, che in relazione all'inserimento dei beni nei registri immobiliari e catastali;
  - Che in forza del presente provvedimento, sono automaticamente estinti tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni.
6. Di imputare sul Cap. 1780 all'uopo previsto nel Bilancio del corrente esercizio finanziario – Residui 2017, la somma complessiva di €. 13.452,69, così ripartita:
- a) €.11.662,69 pari all'imposta di registro calcolata nella misura del 9% del valore dei beni, (corrispondente a complessivi €.129.585,44);
  - b) €. 200,00 per imposte ipotecarie e catastali;
  - c) €. 90,00 per trascrizione e voltura catastale, da riconoscere in favore dell'Agenzia delle Entrate a mezzo prelievo diretto dall'IBAN IT59I0200880621000103761340;
  - d) €. 1.500,00 per compenso per la prestazione tecnica occasionale di cui sopra, per la quale si autorizza il Responsabile del Settore Economico, soddisfatti i dovuti adempimenti e acquisita la
- 





necessaria documentazione, ad emettere il mandato di pagamento in favore dell'Ing. Gianfranco Ramundo, nato a Belvedere Marittimo il 25/04/1975, C.F. RMNGFR75D25A773V;

7. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica e, altresì, al Responsabile del Settore Economico per i necessari adempimenti di rispettiva competenza.
8. Di notificare il presente provvedimento alle Sig.re Leo Servidio Enrichetta e Leo Servidio Anna Maria, a mezzo del messo comunale presso il domicilio eletto.
9. Di disporre la registrazione del presente atto e altresì di trascrivere e volturare il presente atto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - Territorio (Conservatoria dei registri immobiliari) di Cosenza, esonerando il Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità.
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla Procura regionale della Corte dei Conti della Calabria entro termine di cui al comma 7 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001.
11. Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, del T.U. sulle espropriazioni, copia del presente provvedimento all'ufficio istituito ex art. 14, comma 2, del medesimo T.U..
12. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Belvedere Marittimo.
13. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Commissario ad acta

(*Claudio Tullio Marasco*)

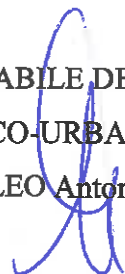


per la REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.) della su riportata proposta di deliberazione

si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 13/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO-URBANISTICA  
LEO Antonio



per la REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE (art. 49 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

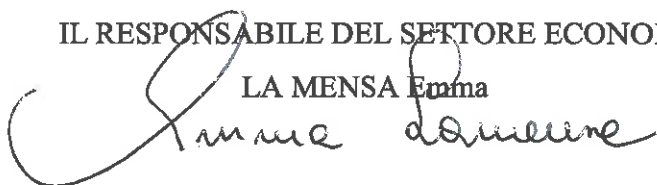
si esprime parere FAVOREVOLE

per la COPERTURA FINANZIARIA (art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

ATTESTA l'impegno della somma in proposta a valere sul Bilancio di Previsione – Residui 2017 (Cap. 1780)

Li, 13/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO  
LA MENSA Emma



#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Belvedere Marittimo in data 13 SET. 2018 con il n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI  
PONTE Daniele

