



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## *Provincia di Cosenza*

ORIGINALE

---

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA assunta con i poteri del Consiglio Comunale

---

N. 10/C.C.

del 19/06/2018

---

**Oggetto:** Acquisizione coattiva sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dei beni distinti al NCT, Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo, Particelle n. 768, n. 882 e n. 884 - Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. I<sup>a</sup>, n. 1555/2016 - Leo Servidio Enrichetta - Realizzazione palazzetto dello sport in località Monti.-

---

**Addì DICIANNOVE del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILADICIOTTO  
(19/06/2018)**

**in Belvedere Marittimo (CS), nella Sede Comunale e nell'Ufficio di Segreteria, alle ore 11,30**

**Premesso che:**

- Con delibera di C.C. n. 50 del 16 giugno 1988 il Comune di Belvedere Marittimo approvava il progetto esecutivo dei lavori di "*costruzione del Palazzetto dello Sport con annessi impianti sportivi*";
- Con successivi Decreto del 07 febbraio 1990 e del 24 agosto 1990, veniva disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni di proprietà della Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933, siti in agro di Belvedere Marittimo, località Monti, allora distinti in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 36, Particella n. 168;
- L'immissione in possesso è avvenuta in data 01/10/1990 con la redazione del verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso;
- Che con Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. I<sup>a</sup>, n. 1555/2016, sul ricorso numero di registro generale 275 del 2016, proposto dalla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, rappresentata e difesa dall'Avv. Gabriella De Biase, è stata accertata l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Belvedere Marittimo sull'istanza presentata in data 3 novembre 2015 dalla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta per l'ottenimento del provvedimento ex art.42-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Che con la medesima Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. I<sup>a</sup>, n. 1555/2016, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Belvedere Marittimo di provvedere sull'istanza della Sig.ra Leo Servidio Enrichetta entro il termine di 120 giorni dalla comunicazione in via amministrativa della sentenza, ovvero dalla sua notifica su istanza di parte, se anteriore, provvedendo all'acquisizione dell'immobile ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero manifestando il proprio intento di non procedere a tale acquisizione, restando così soggetto agli obblighi restitutori e risarcitori disciplinati dal diritto vigente;
- Che con la medesima Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. I<sup>a</sup>, n. 1555/2016, è stato disposto che in caso di inerzia sull'obbligo di provvedere in senso espresso, nell'un senso o nell'altro, si procederà alla nomina di un commissario *ad acta* in sostituzione dell'amministrazione, su sollecito della parte interessata;
- Che, con Ordinanza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sez. I<sup>a</sup>, n. 504/2017, sul ricorso R.G. 275/2016, promosso dalla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, contro il Comune di Belvedere Marittimo, è stato nominato ex art. 117 c.p.a. Commissario *ad acta*, per l'esecuzione della Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Sezione prima, n. 1555 del 20 luglio 2016, il Dirigente del Settore "Affari generali, giuridici ed economici, procedure amministrative e contenzioso" della Regione Calabria, Avv. Filomena Tiziana Corallini;
- Che, con nota prot. n. 111273 del 31/03/2017, la Dirigente del Settore "Affari generali, giuridici ed economici, procedure amministrative e contenzioso" della Regione Calabria, Avv. Filomena Tiziana Corallini ha delegato il sottoscritto per l'esecuzione degli adempimenti di cui alla citata Sentenza del T.A.R. per la Calabria n. 1555/2016;
- Che il sottoscritto si è insediato nell'ufficio con verbale n. 1 del 18/05/2017;

**Considerato che:**

- occorre dare corso a quanto disposto con la Sentenza del T.A.R. Calabria n. 1555/2016, mediante l'adozione di un provvedimento espresso col quale si provveda all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Leo Servidio Enrichetta ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ovvero si manifesti il proprio intento di non procedere a tale acquisizione, restando così soggetto agli obblighi restitutori e risarcitori disciplinati dal diritto vigente;
- i beni di proprietà della Sig.ra Leo Servidio Enrichetta illegittimamente utilizzati dal Comune di Belvedere Marittimo, sono oggi distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 36, Particella n. 768, (sulla quale l'Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo ha parzialmente realizzato il Palazzetto dello sport) e Particelle n. 882 e n. 884 (interessate dalla realizzazione della strada di accesso all'impianto sportivo);

**Visto** l'art. 42-bis, rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di dovere, per come disposto dal T.A.R. per la Calabria, Sezione prima, con Sentenza n. 1555/2016, stabilire se adottare il provvedimento di acquisizione ex art. 42-bis del Testo Unico sulle espropriazioni o esprimere la volontà contraria, con la restituzione dei fondi occupati previa riduzione dello stato in pristino dei luoghi;

**Valutati** gli interessi in conflitto e ritenuto che non sussistono ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione ex art. 42-bis del T.U. sulle espropriazioni, attesa l'attuale destinazione dei

terreni in discorso e la conseguente impossibilità di provvedere al ripristino dello stato di fatto preesistente all'occupazione e alla restituzione ai legittimi proprietari;

Che, in particolare, la restituzione dell'area interessata dalla realizzazione del palazzetto dello sport, previa riduzione in pristino dei luoghi, comporterebbe costi eccessivamente elevati determinati dalle opere di demolizione della parte dell'edificio interessata, che determinerebbe, altresì, la conseguente demolizione dell'intero fabbricato per la perdita delle caratteristiche funzionali e statiche;

Che i contrapposti interessi privati sono meramente riconducibili ad aspetti economici;

**Visto** l'art. 11, rubricato "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento", della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., secondo il quale l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;

**Considerato** che il diritto patrimoniale all'indennizzo in capo al proprietario è un diritto disponibile che può essere negoziato oppure oggetto di rinuncia da parte del suo titolare;

**Visto** l'accordo sulla quantificazione dell'indennizzo di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in data 20/05/2018, fra il sottoscritto Commissario *ad acta* e la Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933 e residente a Roma in Via S. Ignazio n. 5 - C.F. LSRNCH33M53A773W, col quale - in relazione alla Sentenza del T.A.R. per la Calabria - Catanzaro, Sezione Prima, n. 1555/2016, con la quale si dichiara l'obbligo del Comune di Belvedere Marittimo di adottare un provvedimento espresso, valutando se acquisire in via autoritativa ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero non acquisire i beni di proprietà della medesima Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, siti in agro di Belvedere Marittimo (CS), località Monti, distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 36, Particelle n. 768 n. 882 e n. 884 - si è convenuto che l'importo dell'indennizzo, pari alla somma di € 75.459,60, è stato già corrisposto dal Comune di Belvedere Marittimo alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta nell'anno 2008, per il che la stessa, sul punto, rinuncia ad eventuali, future azioni giudiziarie e si ritiene soddisfatta in relazione all'indennizzo già percepito, per il che il Commissario *ad acta* potrà tener conto della somma percepita nel provvedimento di cui all'adottando atto di acquisizione ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

**Vista** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 71/2015, che definisce il procedimento di cui all'art. 42-bis del T.U. sulle espropriazioni, come una sorta di procedimento espropriativo semplificato, che assorbe in sé sia la dichiarazione di pubblica utilità, sia il decreto di esproprio, e quindi sintetizza uno actu lo svolgimento dell'intero procedimento, in presenza dei presupposti indicati dalla norma;

**Considerato** che la presente acquisizione non soggiace al divieto di cui alla legge 15 luglio 2011, n. 111, in forza di quanto disposto dall'art. 10-bis, rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", della Legge n. 64/2013, secondo il quale tale limite non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. n. 327/2001;

**Considerato** che per come risulta dalla Deliberazione del Commissario *ad acta* n. 5 del 02/05/2018, relativa all'acquisizione ex art. 42-bis del Testo Unico sulle espropriazioni dei beni distinti in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo (CS) particelle n. 771 e n. 772 sulle quali l'amministrazione comunale di Belvedere M.mo ha realizzato parte del palazzetto dello sport, con

nota del Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica del 13/11/2017 è stato comunicato che il servizio stesso “non ha in organico le necessarie professionalità per procedere a termine di legge, alla registrazione e trascrizione dell’adottanda deliberazione, ai sensi dell’art. 42/bis D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.”, di conseguenza questo Ufficio, per gli adempimenti di natura squisitamente tecnica non rientranti nelle proprie specifiche competenze e comunque legati agli adempimenti conseguenti alla adozione delle presente deliberazione, può ricorrere alla collaborazione esterna del Geom. Domenico Cimino, nato a Marcellinara il 25/10/1973, con studio in Marcellinara C.F. CMNDNC73R25E925P, nominato Ausiliario, col citato verbale di insediamento n. 1 del 18/05/2017, per l’esecuzione della presente procedura;

**Considerato** che occorre procedere alla copertura finanziaria degli adempimenti connessi al presente atto di acquisizione, consistenti nelle seguenti somme:

- €. 6.791,36 pari all’imposta di registro calcolata nella misura del 9% del valore del bene (pari ad €. 75.459,60);

- €. 100,00 per imposte ipotecarie e catastali;

- €. 100,00 per voltura catastale,

per un totale di €. 6.991,36 ai quali occorre aggiungere €. 1.500,00 oltre Cassa ed IVA se dovuta, per la prestazione tecnica di cui sopra;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole reso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistica in data 05/06/2018 e, anche ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del dal Responsabile del Settore Economico il quale ha altresì reso l’attestazione di cui all’art. 153, comma 5, dello stesso D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in data 06/06/2018;

in adempimento

## **DELIBERA**

*per quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato*

- 1) Di rinnovare, per i motivi di cui in premessa, la valutazione di attualità e prevalenza dell’interesse pubblico all’acquisizione del diritto di proprietà dei beni distinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo (CS), Particella n. 768, (sulla quale l’Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo ha realizzato parte del Palazzetto dello sport) e Particelle n. 882 e n. 884 (interessate dalla realizzazione della strada di accesso all’impianto sportivo).
- 2) Di disporre l’acquisizione coattiva sanante, non retroattiva, al patrimonio indisponibile del Comune di Belvedere Marittimo (CS) con sede in Via M. Mistorni, 1 - Belvedere M.mo (CS), Codice Fiscale e Partita Iva 00346830789, dei beni distinti al Nuovo Catasto Terreni, Foglio di mappa n. 36 del comune di Belvedere Marittimo (CS), Particelle n. 768, n. 882 e n. 884.
- 3) Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Belvedere Marittimo (CS), Codice Fiscale e Partita Iva 00346830789, nella qualità di autorità che utilizza i beni, ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell’art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

- 4) Di dare atto che nel caso di specie non occorre procedere alla corresponsione degli indennizzi per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsti dall'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e, a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, dei relativi interessi sul valore venale del bene, poiché già intervenuta in forza dell'accordo sulla quantificazione dell'indennizzo di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in data 20/05/2018, fra il sottoscritto Commissario *ad acta* e la Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 13/08/1933 e residente a Roma in Via S. Ignazio n. 5, C.F. LSRNCH33M53A773W, col quale si è convenuto che l'importo dell'indennizzo, pari alla somma di € 75.459,60, è stato già corrisposto dal Comune di Belvedere Marittimo alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta nell'anno 2008 e, in conseguenza di ciò, non ricorre la condizione sospensiva di cui al comma 4 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- 5) Di dare atto, altresì:
- che le competenze in merito alla regolarizzazione delle relative trascrizioni, volture catastali ecc., restano affidate al Geom. Domenico Cimino, all'uopo individuato da questo Ufficio con verbale n. 1 del 18/05/2017;
  - Che la presente deliberazione è da considerarsi quale titolo dichiarativo di natura documentale idoneo per le formalità suddette, sia in relazione ai terreni acquisiti, che in relazione all'inserimento dei beni nei registri immobiliari e catastali;
  - Che in forza del presente provvedimento, sono automaticamente estinti tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni.
- 6) Di imputare sul Cap. 1780 all'uopo previsto nel Bilancio del corrente esercizio finanziario – Residui 2017, la somma complessiva di € 6.991,36, così ripartita:
- € 6.791,36 pari all'imposta di registro calcolata nella misura del 9% del valore del bene (pari ad € 75.459,60);
  - € 100,00 per imposte ipotecarie e catastali;
  - € 100,00 per voltura catastale,
- da riconoscere in favore dell'Agenzia delle Entrate a mezzo prelievo diretto dall'IBAN IT59I0200880621000103761340;
- 7) Di imputare sul Cap. 1780 all'uopo previsto nel Bilancio del corrente esercizio finanziario – Residui 2017, la somma di € 1.500,00 oltre Cassa ed IVA se dovuta, per compenso per la prestazione tecnica di cui sopra, per la quale si autorizza il Responsabile del Settore Economico, soddisfatti i dovuti adempimenti e acquisita la necessaria documentazione, ad emettere il mandato di pagamento in favore del Geom. Domenico Cimino, nato a Marcellinara (CZ) il 25/10/1973, C.F. CMNDNC73R25E925P;
- 8) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica e, altresì, al Responsabile del Settore Economico per i necessari adempimenti di rispettiva competenza.
- 9) Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra Leo Servidio Enrichetta, a mezzo del messo comunale presso il domicilio eletto.



- 10) Di disporre la registrazione del presente atto a cura del Comune di Belvedere Marittimo, e altresì di trascrivere e volturare il presente atto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - Territorio (Conservatoria dei registri immobiliari) di Cosenza, esonerando il Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità.
- 11) Di trasmettere il presente provvedimento alla Procura regionale della Corte dei Conti della Calabria entro termine di cui al comma 7 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 12) Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, del T.U. sulle espropriazioni, copia del presente provvedimento all'ufficio istituito ex art. 14, comma 2, del medesimo T.U..
- 13) Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Belvedere Marittimo.
- 14) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Commissario ad acta Ord. T.A.R. Catanzaro n. 504/2017  
(Claudio Tullio Marasco)



per la REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.) della su riportata proposta di deliberazione

si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO-URBANISTICA  
LEO Antonio

per la REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE (art. 49 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

si esprime parere FAVOREVOLE

per la COPERTURA FINANZIARIA (art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

ATTESTA l'impegno della somma in proposta a valere sul Bilancio di Previsione – Residui 2017 (Cap. 1780)

Li, 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO  
LA MENSA Emma

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Belvedere Marittimo in data 19 GIU. 2018 con il n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI  
PONTE Daniele