

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica
Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)
tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109
pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail:
belvedereurbanistica@virgilio.it

Responsabile del servizio: geom. Antonio LEO

Responsabile del Procedimento: geom. Giacomo AMENDOLA

Registro Cronologico

Generale n° 189 del 24 MAG. 2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“ n° 2 del 21.05.2018 “

OGGETTO: Vendita porzioni e/o reliquati suoli comunali - Determinazione a contrarre e Approvazione Schema di Contratto -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che con decreto Sindacale n° 9753 del 01.07.2014 sono state conferite, in favore del sottoscritto Responsabile, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. inerenti il Settore TECNICO-URBANISTICO;

Che questo Comune, nell'ambito delle procedure inerenti la gestione del proprio patrimonio immobiliare e nello specifico dei beni che hanno comunque perso la loro utilità pubblica e sociale, con specifiche deliberazioni adottate ex art. 42 comma 2 lett. L) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. dal Consiglio Comunale sulla scorta delle singole istanze presentate e previa la necessaria istruttoria curata da questo Settore, provvedere al passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile, alla successiva sdemanializzazione e quindi alla alienazione di porzioni e/o reliquati di suolo comunale per la alienazione di favore di terzi, anche con eventuali possibili permute;

che conseguentemente occorre attivarsi al fine di dare piena attuazione alle volontà consiliari volta per volta affermate nelle deliberazioni di che trattasi;

che l'art. 192 del citato D.Lgs n. 267/2000 espressamente dispone che “1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;

Che è necessario procedere in merito al fine di garantire la massima celerità nello svolgimento delle procedure dovute, dando così efficienza ed efficacia all'azione amministrativa;

Che, nello specifico, questo Ufficio ritiene di dover adottare uno schema di contratto, adattabile quindi alle singole fattispecie che si presenteranno, per la alienazione di porzioni e/o reliquati di suoli comunali, anche con eventuali contestuali permute;

Che all'uopo si è redatto o schema di contratto allegato alla presente determinazione per essere parte integrante e sostanziale;

Che, a riguardo di quanto richiesto dall'art. 192 citato:

- a) Con il contratto si intende formalizzare e concludere le procedure di alienazione, con eventuali contestuali permuta, di porzioni e/o reliquati di suoli comunali, secondo quanto volta per volta deliberato dal Consiglio Comunale con lo specifico provvedimento di passaggio al patrimonio disponibile, sdemanializzazione e alienazione;*
- b) L'oggetto, conforme al fine, evidenzia i dati catastali del terreno di che trattasi e la ditta nei cui confronti l'ente formalizzerà l'alienazione; il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale con tutti gli oneri, contabili, amministrativi e tecnici a carico della parte acquirente; le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nello schema di contratto di cui sopra, da adeguare comunque alle singole fattispecie che si andranno a regolare;*
- c) Il contraente, poiché non si dà seguito ad una procedura d'appalto e non essendo state esperite manifestazioni d'interesse per le causali in delibera consiliare, risulta già individuato nello stesso provvedimento consiliare;*

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato

*di **APPROVARE** lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione per esserne parte integrante e sostanziale, adattabile alle singole fattispecie che si presenteranno, per la alienazione di porzioni e/o reliquati di suoli comunali, anche con eventuali contestuali permuta, di competenza di questo Settore delegando, in caso di assenza o impedimento del sottoscritto, a tale adempimenti il geom. Giacomino **AMENDOLA** " Istruttore Direttivo U.T.C. in forza presso questo Settore – Servizio Urbanistica;*

*- di **DARE ATTO** che:*

- a) con il contratto si intende formalizzare e concludere le procedure di alienazione, con eventuali contestuali permuta, di porzioni e/o reliquati di suoli comunali, secondo quanto volta per volta deliberato dal Consiglio Comunale con lo specifico provvedimento di passaggio al patrimonio disponibile, sdemanializzazione e alienazione;*
- b) L'oggetto, conforme al fine, evidenzia i dati catastali del terreno di che trattasi e la ditta nei cui confronti l'ente formalizzerà l'alienazione; il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale con tutti gli oneri, contabili, amministrativi e tecnici a carico della parte acquirente; le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nello schema di contratto di cui sopra, da adeguare comunque alle singole fattispecie che si andranno a regolare;*
- c) Il contraente, poiché non si dà seguito ad una procedura d'appalto e non essendo state esperite manifestazioni d'interesse per le causali in delibera consiliare, risulta già individuato nello stesso provvedimento consiliare.*

*Il Responsabile del Servizio
(Geom. Antonio LEO)*



COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

Repertorio n. del

OGGETTO: Ditta.....- Reliquato/Prozione suolo

comunale al Fg. N.Part.- Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'annoaddidel mese di....., in Belvedere

Marittimo (Cosenza), nella Sede Comunale e

nell'Ufficio di Segreteria, dinanzi a me dr.

Ernesto Gagliardi, Segretario Comunale autorizzato a

rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97,

comma 4-lett. c) del D.Lgs n. 18.08.2000 n. 267 e

ss.mm.ii., si sono costituiti:=====

da una parte:=====

- il geom. **Antonio LEO**, nato a Diamante (CS) il

23.10.1954, nella sua qualità di Responsabile del

Settore Tecnico - Urbanistica del Comune di Belvedere

Marittimo (CS), giusto decreto n. 9753 emanato dal

Sindaco del citato Comune in data 01.07.2014,

elettivamente domiciliato per la carica presso la

Sede Comunale sita in Belvedere Marittimo (CS) alla

via Maggiore Mistorni, il quale interviene nel

presente non in proprio bensì in nome, per conto e

nell'interesse del predetto Comune (Cod. Fiscale

n.00346830789) ai sensi dell'art. 107, comma 3-lett.

c) del D.Lgs n. 267/2000 citato, di seguito per

brevità definito **"parte venditrice"**

dall'altra:=====

-il/la Sig./ra....., nato/a ail

.....e residente in al.....n.

....., titolare del n.di Codice

Fiscale, di seguito per brevità definita **"parte**

acquirente".=====

I predetti costituiti, della cui identità personale

e capacità di agire io Ufficiale rogante sono

certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza

dei testimoni ai sensi Legge 16 febbraio 1913 n. 89

per come modificata dalla successiva n. 246 del

28.11.2005 e mi chiedono di rogare il presente atto

nella forma pubblica amministrativa.=====

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.....

del....., esecutiva ai sensi di legge, parte

venditrice ha proceduto ad approvare la proposta

deliberativa relativa a:.....;

- in data.....,la parte acquirente ha

presentato il richiesto frazionamento del bene

oggetto del trasferimento, a seguito del quale è

stata individuata la nuova particella

contraddistinta dal n..... del Foglio n....., avente

una estensione di are e ca; ====

- che il relativo atto di aggiornamento al tipo di frazionamento, che si allega al presente atto sotto

la lett.A), risulta approvato dall'Agenzia del

Territorio - Ufficio Provinciale di Cosenza con

prot. n.in data.....; =====

- in datarisulta rilasciato il necessario

Certificato di destinazione urbanistica del terreno

di che trattasi, allegato al presente contratto in

carta libera sotto la lett. B) per esserne parte

integrante e sostanziale.=====

- con determinazione R.G. n. _____ in data

_____ adottata dal Responsabile del Settore

Tecnico-Urbanistica in esecuzione della

deliberazione consiliare su citata, veniva

approvato lo schema tipo di contratto per la

alienazione definitiva in favore di terzi delle aree

individuate con la stessa deliberazione consiliare

ai fini della cessione del terreno di che trattasi

in favore della summenzionata parte acquirente;====

Tanto premesso, volendosi ora tradurre in atto

pubblico amministrativo quanto in narrativa e

nell'intesa che essa formi parte integrante e

sostanziale del presente contratto,tra le parti

costituite si =====

conviene, pattuisce e stipula

quanto segue:=====

ART. 1

La parte venditrice, come in atti costituita, con
il presente atto vende e trasferisce in
proprietà piena ed esclusiva in favore della parte
acquirente come in premessa generalizzata, che
accetta ed acquista, il reliquato di suolo comunale
della estensione di are e ca.sito nel
Comune di Belvedere Marittimo (CS) alla via.....,
distinto al Catasto Terreni al Foglio n.....,
particella n.....=====

Il terreno di cui trattasi, avente una superficie di
complessivi mq....., è confinante nello stesso foglio
n.37 con.....;

ART. 2

La compravendita si è perfezionata per il convenuto
prezzo complessivo di euro
.....(euro...../.....), somma che la parte
venditrice dichiara di aver ricevuto da quella
acquirente in dataa mezzo versamento sul
conto corrente postale n. 12567897 intestato al
Comune di Belvedere Marittimo (CS) - Servizio
Tesoreria, come da ricevuta esibita in sede di

stipula.=====

ART. 3

Tanto per la proprietà diretta, come per il possesso legale dell'immobile, si trasferiscono alla parte acquirente, con la firma del presente contratto, quindi a partire da oggi, le relative imposte.=====

ART.4

L'immobile in argomento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; la parte venditrice, all'uopo esonerando l'ufficiale rogante da ogni possibile verifica, dichiara che l'immobile venduto è libero da vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, da privilegi, da azioni e procedimenti che ne diminuiscono il libero godimento, da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri e diritti a favore di terzi. Resta a riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.=====

ART. 5

Il competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari resta esonerato dall'iscrivere ipoteca legale. Lo stesso Conservatore viene autorizzato a trascrivere il presente atto con esonero da ogni responsabilità.=====

ART. 6

Tutte le spese generali e conseguenti inerenti la stipula del presente atto, tranne quelle per legge a carico della parte venditrice, sono poste a carico della parte acquirente la quale dichiara espressamente, in deroga ad ogni altra diversa disposizione, che provvederà direttamente e personalmente alla registrazione del presente contratto, nonchè alle necessarie trascrizioni nei Registri immobiliari e volture catastali, nei termini e modi di legge e a suo favore.=====

ART. 7

L'intera unità immobiliare è pienamente conforme alle disposizioni delle norme e dei regolamenti urbanistici ed edilizi. A tale riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i, le parti fanno espresso riferimento al certificato di destinazione urbanistica di cui in narrativa, allegato al presente contratto sotto la citata let. B) relativo al terreno di cui sopra e contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante il terreno stesso. All'uopo la parte venditrice presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in

relazione al cespite oggetto di
compravendita.=====

ART. 8

Per tutto quanto non espressamente previsto in
questo atto si rimanda alle relative vigenti
disposizioni di legge.=====

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho
ricevuto il presente atto, scritto mediante sistema
informatico su..... pagine intere e quanto della
.....fin qui, del quale ho dato lettura alle
parti che, trovandolo conforme alle loro volontà,
con me lo controfirmano a margine di ciascuna pagina
e sottoscrivono unitamente agli allegati in segno di
accettazione dispensandomi dalla lettura degli atti
richiamati.

Letto, confermato e sottoscritto.=====

Per il COMUNE

Geom. Antonio LEO

L'ACQUIRENTE

.....

Il SEGRETARIO COMUNALE - UFFICIALE ROGANTE

Dr. Ernesto GAGLIARDI

SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione,
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la
copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis,
comma 1 e 153, comma 5.

Lì _____

IL RESPONSABILE

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio
on line in data odierna con il n. _____ e vi rimarrà
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a
quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna
conoscenza

Lì 24 MAG. 2018



IL RESPONSABILE

**RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Domenico Tassi
Istruttore Direttivo

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì _____

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)