



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

48

in data

COPIA

PROPONENTE:

UTC SERVIZIO URBANISTICO

OGGETTO:

Piano Strutturale Comunale "P.S.C." - ADESIONE ART: 27 /QUATER Della Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i. - Ultima del 30.06.2017, n° 21 - Deliberazione Consiglio Comunale n° 38 del 31.12.2017 -
Direttive da Emanare per La Redazione D.P. (Documento Preliminare) Secondo il principio di suolo Consumo Zero.

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E S.S.M.M.

☒ FAVOREVOLE
☐ CONTRARIO

li 15.05.18

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE

F.to

GEOM. ANTONIO LEO

☐ FAVOREVOLE
☐ CONTRARIO
☒ NON DOVUTO

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemila Dieotto, il giorno Dievissette del mese di Maggio dalle ore 13.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 38 del 31.12.2017 del Consiglio Comunale si è dato proseguo, perfezionando l'iter per l'adesione alla procedura del principio di consumo suolo zero di cui all'art. 27 quater della L.U.R. n° 19/2002 e s.m.i. a cui ha aderito con deliberazione Consiliare n° 38 del 31.12.2016;

RILEVATO che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall'anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la n° 21 del 30 giugno 2017;

CHE la Regione Calabria, Dipartimento n° 11 Ambiente e Territorio – Settore 11 “Urbanistica” con propria nota n° 95250 del 15.03.2018 ha preso atto delle integrazioni, a suo tempo richieste con nota datata 22.02.2017 - prot. n° 58866, trasmesse a mezzo pec del 22.01.2018 consistenti in “Quadro ricognitivo di sintesi delle aree disponibili con relativo riferimento planimetrico, oltre al chiarimento sullo stato di attuazione del PRG, ivi compresa la deliberazione di G.M. n° 138 del 15.12.2016 sulle direttive per il proseguimento del principio adottato;

CHE con la stessa nota invita questo Ente a procedere alla formazione del Piano, attivando la procedura di cui all'art. 3 comma 1, lett. b) della Legge Regionale n° 21/2017 e provvedendo, in sede di adozione del nuovo D.P., alla ratifica degli elaborati prodotti;

Tanto premesso;

VISTA la legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole reso sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. nonché dal Responsabile del Settore Economico anche ai sensi degli artt. 147 bis e 153 dello stesso Decreto Legislativo,

con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato di approvare le direttive finalizzate all'adozione del Documento Preliminare del PSC conforme all'art. 27/quater della L.U.R. per come meglio evidenziate e descritte:

- 1) Predisporre appositi avvisi pubblici per la Consultazione e partecipazione della cittadinanza a seguito del principio adottato “Consumo Suolo Zero;
- 2) La redazione del Documento Preliminare dovrà tener conto dello spirito e principio di “consumo suolo Zero” adottato con deliberazione n° 38/2018 e pertanto recepire gli atti ricognitivi da cui si evincono le aree ancora disponibili, predisposti preliminarmente dall'UTC e dai redattori del PSC;
- 3) Recepire inoltre i contributi già formalizzati, dai cittadini, a seguito di avviso promulgato, in fase ricognitiva effettuata dall'UTC, da integrare con nuove riunioni partecipative (Punto 1) sempre a cura dell'UTC in cui potranno essere confermate e formalizzate dagli interessati le proprie volontà espresse a suo tempo ed acquisite in atti presso l'UTC.(Declassamento);
- 4) La disponibilità di suolo derivante dalle richieste di declassamento delle aree precedentemente edificabili nonché eventuali ulteriori richieste che si potranno formalizzare, nelle consultazioni di cui al punto 1 deriverà una capacità propositiva di rimodulazione di tale area previa localizzazione in zone già operanti ed urbanisticamente compatibili. Tale rimodulazione dovrà privilegiare la individuazione di aree da destinare a interesse collettivo e pubblico (attività Sportive, turistiche ed alberghiere, nonché servizi minori di supporto all'attività Turistica etc.);

5) Le aree edificabili previste nel previgente PRG che sono prive di insediamenti, ma con iniziative presentate al protocollo di questo Ente dovranno essere recepite come territorio urbanizzabile, conformemente al principio di Consumo Zero. Sono da escludere quelle per le quali è stato o viene richiesto il declassamento, nonché con aree residenziali derivanti da tali declassamento non coerenti tecnicamente con le scelte pianificatorie proposte dai redattori;

e, con identica, apposita votazione

- Di DARE IMMEDIATA ESECUZIONE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

www.AlboPretronline.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

IL SINDACO

F.TO

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

☐ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Pubblicata sull’ Albo Pretorio on-line in data **22 MAG. 2018** **n.**
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

IL RESPONSABILE

F.TO **DANIELE PONTE**

NOTE: