



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

29

in data

16.03.2018

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: "ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS N. 267/2000- VERRIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI."

### REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

il 16.03.2018

IL RESPONSABILE

F.to GEOM. LEO - LO GIUDICE

### REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☒ NON DOVUTO

il

IL RESPONSABILE

F.to

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

L'anno duemilaDICIOTTO , il giorno sedici del mese di marzo dalle ore 12.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore		X
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dal Sindaco avente ad oggetto: "ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS N. 267/2000- VERRIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI."

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi della rt. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

### DELIBERA

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal Sindaco: "ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS N. 267/2000- VERRIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI."
2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE**

## LA GIUNTA COMUNALE

*Stante l'urgenza di provvedere;*

*Sulla proposta del Presidente*

*Con separata, unanime votazione*

### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L. )

***La presente deliberazione viene rimessa:***

*All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.*

*Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).*

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ART.172, COMMA 1, LETTERA C D.LGS. 267/2000-VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI.**

**VISTO** l'art.172 "altri allegati al bilancio di previsione" del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167 "Disposizione per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

**VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n.167; L. 29 settembre 1964, n.847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale",

**Dato Atto** che il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell'allegato "A", che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa da cedere ai sensi delle normative suddette;

**VISTO** IL D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

### PROPONE

Alla giunta comunale

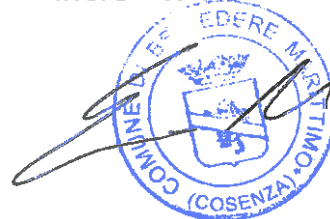
**DI RICONOSCERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'adottanda deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2018, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. C ) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Belvedere Marittimo, li 14/03/2018

IL SINDACO  
ING. Enrico GRANATA





# COMUNE DI BELVEDERE

**ALLEGATO****TABELLA B1****Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente**

Foglio	Particella	SUB	Categoria	Consist. mq	INDIRIZZO	INTESTATARI	QUALITA'	2
22	192 (1)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	192 (2)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	
22	192 (3)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	192 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	193 (1) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	193 (2) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	
22	193 (3) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	193 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	195 (1)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	195 (2)-320(1)		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T. -P.P.	
22	195 (3)-320(2)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	321 PAR. 193 PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	324 (1) - PART. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	324 (2)- PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	
22	324 (3) - PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO	

# DERE MARITTIMO

## ATO A)

ZONA	%	ZONA	%	ZONA	%	NOTE	IMPORTO
B1						NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	22.126,00
B1						NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	24.890,00
B1						NON CENS. IN USO GRECO MARIA	19.360,00
B1						NON CENS. IN USO EURINGO MARIA	22.126,00
B1						NON CENS. IN USO BORGHESE AGNESE GIUSEPP.	24.890,00
B1						NON CENS. IN USO MARTORELLO FRANCESCO	24.890,00
B1						NON CENS. IN USO BRUNA MARINO	22.125,00
B1						NON CENS. IN USO NATALE OLGA ROSINA -BIONDI	19.360,00
B1						NON CENS. IN USO SCOGLIO STEFANO-BENCARD.	13.828,00
B1						NON CENS. IN USO CAPANO ROSINA	22.125,00
						NON CENS. IN USO ARENA LUCIA	19.360,00
						NON CENS. IN USO TALAO MARIA	27.600,00
B1						NON CENS. IN USO UGOLINO RICCARDO	19.360,00
B1						NON CENS. IN USO NATALE ELISA ( BIONDI ELEO)	27.660,00
B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIO+MARIA	27.660,00
B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIA	35.953,00
B1						NON CENS. IN USO TALAO MARIO	27.660,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>							<b>400.973,00</b>



IL SINDACO  
*Enr. Enrico Granata*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Ernesto Gagliardi)

**IL SINDACO**

F.TO ING. ENRICO GRANATA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

**DISPONE**

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,  
contestualmente all’affissione all’Albo (art. 125 D.Lgs. n° 267/2000)

**ATTESTA**

che la stessa deliberazione

☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
(art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data 30.03.2018 n.**  
(art. 32 c.1 legge n. 69/2009)

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DANIELE PONTE

**NOTE:**