



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114 in data 28/12/2017

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DI VIA NOCITO - SPOSTAMENTO AULE PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA MARIA SS. DEL ROSARIO DI POMPEI - ATTO DI INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Il

IL RESPONSABILE
F.to

REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☒ NON DOVUTO

Il

IL RESPONSABILE
F.to

L'anno duemilaDiciassette , il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE dalle ore 13.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore	X	

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con propria Deliberazione n. 11 del 09/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico dell'edificio della scuola elementare sita in località Marina di Belvedere Marittimo" redatto e firmato dai tecnici incaricati Ing. Francesco Errante e Ing. Saverio Monetti e finanziato ai sensi dell'OCDPC n. 52 del 20/02/2013 per € 680.000,00 dalla Regione Calabria per come comunicato in data 28/03/2014 con nota n. 108759, acquisita agli atti di questa Amministrazione in data 08/04/2014 al n. 5881 del Prot. Gen.;

con la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Praia a Mare - Diamante - Belvedere Marittimo, n. 1832 del 27/11/2017, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara - indetta in forza della Determinazione del Responsabile dell'U.T.C. - LL.PP. n.93 del 2.03.2017 - a favore dell'impresa ROGU COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Catanzaro alla Via F. Crispi n. 88 per l'importo netto di € 432.775,00 oltre la somma di € 15.995,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 448.770,00, esclusa IVA al 10%, nonché disposta approvazione dei verbali di gara;

con determinazione n. 477 del 21/12/2017 il Responsabile del Settore Tecnico - LL.PP. di questo Comune ha provveduto a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva fatta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Praia a Mare - Diamante - Belvedere Marittimo, per la predisposizione dei successivi atti consequenziali;

con la stessa determinazione si è provveduto a riapprovare il nuovo quadro economico per effetto del ribasso offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara e ad approvare lo schema del relativo contratto di appalto, di prossima stipulazione;

ciò stante, è prossimo l'avvio dei lavori di "Miglioramento sismico dell'edificio della scuola elementare sita in località Marina di Belvedere Marittimo" in forza dei quali l'edificio stesso, per la durata dei lavori presunta in otto mesi, si rendere assolutamente indisponibile per qualsiasi tipo di attività;

si rende così necessario reperire altri locali idonei ove trasferire le n. 10 classi scolastiche che rimarranno senza sede;

all'uopo, con nota n. 17612 di prot. in data 18.12.2017, il Sindaco ha interessato Don Gianfranco Belsito, Parroco della Chiesa SS. Del Rosario di Pompei in Belvedere Marittimo, che, da una verifica sul territorio comunale, risultava proprietaria di locali che, con idonei accorgimenti, avrebbe potuto consentire di accogliere temporaneamente dette classi in una unica struttura;

in riscontro, con nota n. 23/2017 del 20.12.2017 il Parroco don Gianfranco Belsito ha reso piena disponibilità ad una concessione in uso a titolo gratuito dei locali interessati a favore di questo Comune, precisando però che *"detti locali necessitano di alcuni interventi - da intendersi a totale carico dell'Amministrazione comunale - che devono essere comunque sottoposti, prima dell'installazione allo scrivente - i pannelli divisorii nel salone debbono essere di tipo mobile, in modo tale che si possono raccogliere alla parete - e che al termine della concessione le installazioni rimangano ad uso della parrocchia; così come restano a totale carico dell'Amministrazione comunale le spese di energia elettrica"*;

Ritenuta la soluzione proposta meritevole di accoglimento, in previsione peraltro della prossima ripresa delle attività scolastiche successivamente alle festività natalizie;

di dover rendere in tale direzione specifico atto di indirizzo nei confronti sia del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo per ciò che attiene la esecuzione dei lavori e la formalizzazione del rapporto contrattuale di comodato d'uso a titolo gratuito che nei confronti del responsabile del Settore Economico per tutti gli aspetti contabili conseguenti;

Atteso il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Considerato che il presente sostanzia un atto di puro indirizzo programmatico, pertanto non necessità dei pareri tecnici di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 citato;

con voti unanimi, favorevoli, resi nella forma di legge

D E L I B E R A

1. **Di ASSUMERE in comodato d'uso a titolo gratuito i locali di proprietà della Chiesa SS. del Rosario di Pompei siti in loc. Marina di Belvedere Marittimo e nello specifico:**
 - n. 4 aule situate al primo piano;
 - n. 2 aule esistenti site al piano terra (sottostrada) (Salone don Silvio);
 - n. 4 aule da ricavare nel Salone don Silvio,**al fine di allocarvi, temporaneamente e per la durata presunta in n. otto mesi, le n. 10 classi che dovranno essere spostate per consentire l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento sismico dell'edificio della scuola elementare sita in località Marina di Belvedere Marittimo";**
2. **Di PRECISARE che detti locali necessitano di alcuni interventi da intendersi a totale carico dell'Amministrazione comunale; che i pannelli divisorii nel salone "don Silvio" per ricavare le aule di cui sopra debbono essere di tipo mobile, in modo tale che si possano raccogliere alla parete; che i lavori eseguiti debbono comunque essere sottoposti, prima dell'utilizzazione dei locali, al Parroco don Gianfranco Belsito; che al termine della concessione le installazioni rimarranno ad uso della Parrocchia proprietaria; che restano a totale carico dell'Amministrazione comunale le spese di energia elettrica;**
3. **di RENDERE in tale direzione specifico atto di indirizzo nei confronti sia del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo per ciò che attiene la esecuzione dei lavori e la formalizzazione del rapporto contrattuale di comodato d'uso a titolo gratuito che nei confronti del Responsabile del Settore Economico per tutti gli aspetti contabili conseguenti;**
4. **Di RIMETTERE copia della presente deliberazione ai citati Responsabili affinché diano puntuale esecuzione**

e, con apposita identica votazione,

di RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 citato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

IL SINDACO

F.TO Ing. Enrico granata

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

- ☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

Pubblicata sull’ Albo Pretorio on-line in data 3-1-2018 n.
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

IL RESPONSABILE
F.TO DANIELE PONTE

NOTE: