



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

105

in data

27/11/2017

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 - INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA ACQUISITA - ATTO DI INDIRIZZO

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

### REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

IL RESPONSABILE  
F.to

Il

### REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ NON DOVUTO

IL RESPONSABILE  
F.to

Il

L'anno duemilaDiciassette, il giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE dalle ore 17-00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore		X
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATA**

- La propria deliberazione n. 105 del 21/09/2016 con la quale ha dettato al Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzioni di attivare una manifestazione di interesse per l'individuazione sul mercato di soggetti interessati a presentare una proposta progettuale, economica e finanziaria relativa all'ammodernamento, sostituzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e pertinenze comunali con dispositivi a LED, oltre alla manutenzione sia essa straordinaria che ordinaria di tutti gli impianti.

### **PREMESSO CHE**

- In data 15/12/2016 prot. N. 23406 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse per presentazione di proposte finalizzate all'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 per la concessione relativa all'ammodernamento, completamento, sostituzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nonché pertinenze del comune di Belvedere Marittimo (CS) oltre alla manutenzione degli stessi sia essa ordinaria che straordinaria;
- Alla data di scadenza (ore 14:00 del 16/01/2017) prevista dall'avviso di manifestazione d'interesse è pervenuta, presso la Centrale Unica di Committenza - C.U.C di Praia a Mare, una sola proposta progettuale da parte della ditta "SELECTRA SpA" con sede in loc. Mandria d'Isca S.N. - Fraz. Possidente - 85021 Avigliano (PZ) - prot. N. 811 del 16/01/2017;
- Successivamente alla scadenza della presentazione dei citati termini fissati nella manifestazione d'interesse con determina n. 456 del 14/03/2017, veniva nominata apposita commissione giudicatrice per procedere alla valutazione della proposta pervenuta in data 16/01/2017 prot. N. 811;
- Con prot. 8600 del 16/06/2017 è stata acquisita, la nota prot. 11465 della C.U.C di Praia a Mare, contenente la valutazione della Commissione giudicatrice sulla proposta progettuale formulata dalla ditta SELECTRA SpA;

### **VISTA**

- La nota Prot. 11465 del 16/06/2017 della stessa C.U.C. di Praia a Mare, contenente le valutazioni della Commissione giudicatrice sulla proposta progettuale formulata dalla ditta SELECTRA S.p.A., nelle quali si evidenzia che:
  - La durata della concessione è di anni 16 (sedici) e l'importo annuale di gestione è di € 245.318,81 (€ duecentoquarantacinquemilatrecentodiciotto/81) al netto dell'IVA, di cui € 211.056,62 per energia elettrica e € 34.262,30 per manutenzione, con una riduzione del 5% rispetto a quanto specificato nell'avviso.
- Nell'insieme la proposta progettuale risulta meritevole di ammissione, tuttavia sono state rilevate delle criticità elencate puntualmente nei verbali stesi dalla Commissione giudicatrice.

### **CONSIDERATE**

- Le criticità rilevate dalla Commissione giudicatrice nella proposta progettuale della società "SELECTRA SpA" e nel seguito elencate:
  - La proposta progettuale non è stata esposta in forma sufficientemente chiara e completa. Sono state evidenziate carenze sull'esposizione delle tavole grafiche, mancanza di schede riepilogative, mancanza di tavole di raffronto e calcolo analitici dei risparmi

conseguibili a seguito degli interventi proposti. Inoltre, sono state evidenziate, carenze sulla descrizione prestazionale di tutte le forniture;

- La tecnologia impiegata per i sistemi di riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne è soggetta a brevetto della stessa società proponente, pertanto ciò potrebbe essere un vincolo per le società concorrenti in gara. È opportuno che sia esplicitato il calcolo dei risparmi energetici conseguibili mediante l'adozione della tecnologia proposta, in modo da poterli raffrontare con i risultati di tecnologie alternative;
- I servizi aggiuntivi proposti, in ottica *smart-city* (videosorveglianza, pannello informativo, *byke-schering*, auto elettrica, sistema di audio diffusione, applicativi informatici per la diffusione di messaggi alla cittadinanza) hanno considerevole incidenza rispetto alla spesa totale. È opportuno, selezionare solo i servizi prioritari per le esigenze della cittadinanza, ed incrementare le opere di efficientamento energetico e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione comunale. Inoltre, la gestione dei servizi aggiuntivi predetti, se non a titolo gratuito, dovrebbe essere quantificata.
- L'offerta tecnica su via Giustino Fortunato non è sufficientemente strutturata. L'intervento proposto prevede la sostituzione dei corpi illuminanti, non è esplicitato nella proposta progettuale se le mensole, che versano in precario stato, verranno sostituite e con quale soluzione tecnica;
- L'elenco prezzi e il computo metrico hanno delle carenze legate all'individuazione delle lavorazioni, al mancato utilizzo di voci da prezziario regionale della Calabria, alla mancanza dell'analisi dei prezzi e all'utilizzo di voci a corpo con descrizioni sommarie degli interventi;
- Nel capitolato di appalto, sono stati individuati diversi articoli per i quali è necessaria un'accorta analisi, al fine di valutare gli aspetti tecnici economici e legali coinvolti. Gli articoli del capitolato di appalto su cui è stato posto maggiore rilievo sono i n. 20, 28, 29, 33, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45 riguardanti, le spese straordinarie a carico del committente in caso di atti vandalici ed eventi atmosferici, occupazione di aree di suolo pubblico, modalità di avvio di esecuzione del contratto, modifiche agli impianti, modalità di collaudo delle opere eseguite, modalità di pagamento dei corrispettivi e interessi di mora, aggiornamento del corrispettivo, penalità per inadempienza della società appaltatrice;
- I criteri per determinare l'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indicati nella proposta progettuale della ditta SELECTRA SpA, sono riesaminabili, in quanto è stato attribuito un basso punteggio per la componente relativa al valore economico dell'opera, il sub criterio "Modello organizzativo dell'operatore" è superfluo in quanto fa riferimento a requisiti tecnici-organizzativi necessari all'ammissibilità di tutti gli operatori concorrenti, inoltre, l'aspetto migliorativo dell'offerta tecnica è poco premiato;
- Il numero dei supporti sostituiti nella proposta progettuale è inferiore a quanto specificato nell'elenco descrittivo degli impianti comunali, allegato alla manifestazione di interesse.

#### ATTESO CHE

- È prioritario per le esigenze del territorio comunale, che nella formulazione della proposta progettuale siano incluse le seguenti modifiche:
- Riqualificazione dell'impianto di illuminazione dell'intero tratto stradale del Lungomare e di via Giustino Fortunato, mediante la sostituzione degli apparecchi illuminanti, e la sostituzione o adeguamento delle mensole e dei pali;
- Il numero di supporti sostituiti non sia inferiore a quanto specificato nell'elenco descrittivo degli impianti comunali, allegato alla manifestazione di interesse, ovvero 300;

- Sulla restante parte dei supporti, per i quali non sia possibile effettuare la sostituzione, sarà necessario procedere alla verifica di stabilità, e dove occorre procedere al rinforzo della base di incastro e alla verniciatura dei supporti ossidati;
- I servizi aggiuntivi offerti, in ottica *smart-city*, siano limitati solo agli impianti di videosorveglianza per le seguenti aree:
  - o Piazza Amellino
  - o Piazza Castello
  - o Zona bivio ingresso Cimitero
  - o Zona bivio Portosalvo
  - o Zona bivio ingresso Marina da SS18
  - o Zona Lungomare
  - o Piazza Marina
- Inoltre la proposta dovrà prevedere l'installazione n. 3 punti di ripresa per la lettura di targa, volto al controllo della viabilità e al monitoraggio, nelle seguenti aree:
  - o Via G. Fortunato
  - o Zona bivio Portosalvo
- Le risorse recuperate dalla riduzione degli interventi in ottica *smart-city* siano impiegate per incrementare i lavori di messa a norma e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione comunale, e incremento di nuove linee di illuminazione nelle seguenti aree:
  - o Strada di collegamento bivio Portosalvo - località "Acquaro";
  - o Strada via Parco del Pollino;
  - o Potenziamento delle esistenti linee di illuminazione nelle aree rurali per complessivi n. 70 punti luce.
- L'aggiunta delle nuove linee di pubblica illuminazione, sopra citate, non potrà essere in alcun modo oggetto di incremento dell'importo posto a base di gara, per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Installazione di n. 5 kit di prelievo di energia straordinaria sulle reti degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivi di presa di connessione alle quali potranno essere collegate le luminarie di addobbo;
- Prima della scadenza dei 16 anni di concessione e alla conseguente riconsegna degli impianti di pubblica illuminazione, la società appaltatrice, dovrà provvedere alla programmata sostituzione di tutte le piastre LED degli apparecchi illuminanti.

#### **DI DARE ATTO**

- Che al fine di proseguire la procedura di gara aperta, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è necessario che la proposta progettuale, della società proponente "SELECTRA SpA", sia modificata, rimuovendo le criticità evidenziate dalla Commissione giudicatrice, e siano recepite le indicazioni di modifica sopra elencate;

Ritenuto di dover conseguentemente integrare con la presente deliberazione l'atto di indirizzo di cui alla precedente n. 105 del 21/09/2016,

con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di FAR PROPRIE** tutte le indicazioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate;
2. **Di DARE MANDATO** alla C.U.C., cui la presente dovrà essere rimessa in copia fotostatica, di richiedere alla ditta proponente "SELECTRA SpA" un formale atto di impegno ad apportare le modifiche richieste necessarie al progetto.

E, con apposita votazione, unanime,

**Di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c.4 del D.Lgs n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**IL SINDACO**

F.TO Ing. Enrico granata

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

**DISPONE**

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,  
contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

**ATTESTA**

che la stessa deliberazione

- ☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data 10/11/2017 n.**  
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DANIELE PONTE

**NOTE:**