



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

82

in data

28.07.2017

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: MARTORELLO ELVIRA - ALOIA ERMANNO - COMUNE - PRESA D'ATTO  
ACCORDO TRANSATTIVO

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

### REGOLARITA' TECNICA



FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

n. 28.07.2017

IL RESPONSABILE

F.to DANIELE PONTE

### REGOLARITA' CONTABILE



FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO



NON DOVUTO

n.

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemilaDiciassette, il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO dalle ore 13.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore		X
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. **Enrico GRANATA** nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale **dr. Ernesto GAGLIARDI**.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco - in data 18/07/2017, avente ad oggetto: **"MARTORELLO ELVIRA - ALOIA ERMANNO - COMUNE - PRESA D'ATTO ACCORDO TRANSATTIVO"**

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**Con voto favorevole ed unanime, reso in forma palese;**

## **D E L I B E R A**

**DI FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco in data 18/07/2017 avente ad oggetto: **"MARTORELLO ELVIRA - ALOIA ERMANNO - COMUNE - PRESA D'ATTO ACCORDO TRANSATTIVO"**

**Trasmettere** la presente al Responsabile del Settore Finanziario e Tecnico/Urbanistico -

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
(PROVINCIA DI COSENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: MARTORELLO ELVIRA – ALOIA ERMANNO – COMUNE – PRESA D'ATTO  
ACCORDO TRANSATTIVO.

Testo Proposta:

IL SINDACO

**PREMESSO**

- **Che**, con sentenza del Giudice di Pace di Belvedere Marittimo n. 874/2013, emessa il 24.09.2013, il Comune di Belvedere M.mo (CS) è stato condannato a pagare in favore del Sig. Aloia Ermanno la somma di €. 4.426,52, oltre compensi professionali per €. 1.800,00 oltre accessori come per legge;
- **Che**, la suddetta sentenza non è stata appellata nei termini di legge e, pertanto, è definitiva;
- **Che**, in data 30.09.14, prot. 14328, è stato notificato al Comune di Belvedere Marittimo il precetto relativo alla suddetta sentenza per un importo complessivo di €. 6.964,72.
- **Che** un'azione esecutiva intrapresa dal creditore comporterebbe un aggravio di spese per l'Ente Comunale, considerato che al termine della stessa il Comune dovrà pagare anche le spese di pignoramento;
- **Che**, la sig.ra Elvira Martorello, moglie del sig. Ermanno Aloia, deve procedere alla ristrutturazione di un immobile di sua proprietà sito in Via Piane n. 123-e, a tal fine, deve versare al Comune di Belvedere Marittimo i seguenti oneri: costo di costruzione scia €. 1.773,93; oneri di urbanizzazione scia €. 297,00; diritti di segreteria scia €. 50,00. Per un totale di €. 2.120,93 (duemilacentoveventieuro/93 centesimi);
- **Che** il creditore è disponibile ad addivenire ad una transazione per la compensazione parziale del credito vantato con gli oneri suddetti, evitando un'azione esecutiva anche per il recupero delle restanti somme;
- **Che** le suddette condizioni per il Comune appaiono convenienti. L'Ente, infatti, compenserà parzialmente il proprio debito che, pertanto, nel residuo ammonterà ad €. 4.843,79;

**RITENUTO** che la transazione appare conveniente per il Comune, al fine di evitare le alee sempre insite in ogni giudizio, con conseguenti maggiori spese in caso di soccombenza;

VISTO l'art. 1965 del Codice Civile il quale recita testualmente che *"la transazione è il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti"*;

RITENUTO, altresì, che sia utile e conveniente procedere ad una soluzione transattiva della vicenda, al fine di non esporre l'Ente ad una prevedibile soccombenza, con conseguente aggravio di spese (spese legali, interessi, rivalutazione monetaria)

**RAVVISATA** la necessità di provveder in merito

**VISTO** lo STATUTO Comunale

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Tutto quanto fin qui premesso si sottopone all'approvazione dell'Organo giuntale la sopra trascritta proposta.

**PROPONE**

- 1) Prendere atto delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, e per effetto:
- 2) Approvare ed allegare a tutti gli effetti l'atto di transazione del 17/07/2017, alla presente per farne parte integrante e sostanziale elaborata di comune accordo fra il Comune di Belvedere Marittimo e la sig.ra Martorello Elvira – Aloia Ermanno;
- 3) Dare atto che la sig.ra Elvira Martorello, moglie del sig. Ermanno Aloia, nulla deve al Comune di Belvedere Marittimo (CS) a titolo di oneri per la ristrutturazione di un immobile di sua proprietà sito in Via Piane n. 123, compensando, parzialmente, gli oneri (€ 2.120,93 (duemilacentovecentoventi euro/93 centesimi) con il credito vantato dal marito Ermanno Aloia nei confronti del Comune di Belvedere Marittimo (€ 6.964,72 (seimilanovecentosessantaquattro euro/72 centesimi));
- 4) Dare, altresì atto, che il creditore, sig. Ermanno Aloia, rinuncia ad intraprendere procedure esecutive per il recupero coattivo delle suddette somme vantate nei confronti del Comune di Belvedere Marittimo e del residuo successivo alla compensazione.

Trasmettere agli uffici interessati la presente per tutti gli altri adempimenti consequenziali.

**IL SINDACO**  
Ing. Enrico Granata

**BELVEDERE MARITTIMO 18/07/2017**



COMUNE DI BELVEDERE M.mo  
Provincia di Cosenza  
Via M. Mistorni, 1  
87021 Belvedere Marittimo  
Fax 0985 8874109

Prot. n. 10149

Belvedere M.mo, lì 17 LUG. 2017

### ATTO DI TRANSAZIONE

I sig.ri Martorello Elvira nata a Belvedere Marittimo (CS) il 3.01.56 ed Ermanno Aloia nato a Fagnano Castello (CS) l'1.02.56, residenti in Belvedere Marittimo (CS), Via S. Daniele n. 32, coniugi,

E

Il COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS) P.I.:00346830789, con sede in Via M. Mistorni n. 1, in persona del **Sindaco Pro-tempore Ing. Enrico Granata**

### PREMESSO

- **Che**, con sentenza del Giudice di Pace di Belvedere Marittimo n. 874/2013, emessa il 24.09.2013, il Comune di Belvedere M.mo (CS) è stato condannato a pagare in favore del Sig. Aloia Ermanno la somma di €. 4.426,52, oltre compensi professionali per €. 1.800,00 oltre accessori come per legge;
- **Che**, la suddetta sentenza non è stata appellata nei termini di legge e, pertanto, è definitiva;
- **Che**, in data 30.09.14, prot. 14328, è stato notificato al Comune di Belvedere Marittimo il precetto relativo alla suddetta sentenza per un importo complessivo di €. 6.964,72.
- **Che** un'azione esecutiva intrapresa dal creditore comporterebbe un aggravio di spese per l'Ente Comunale, considerato che al termine della stessa il Comune dovrà pagare anche le spese di pignoramento;
- **Che**, la sig.ra Elvira Martorello, moglie del sig. Ermanno Aloia, deve procedere alla ristrutturazione di un immobile di sua proprietà sito in Via Piane n. 123 e, a tal fine, deve versare al Comune di Belvedere Marittimo i seguenti oneri: costo di costruzione scia €. 1.773,93; oneri di urbanizzazione scia €. 297,00; diritti di segreteria scia €. 50,00. Per un totale di €. 2.120,93 (duemilacentoveventieuro/93 centesimi);
- **Che** il creditore è disponibile ad addivenire ad una transazione per la compensazione parziale del credito vantato con gli oneri suddetti, evitando un'azione esecutiva anche per il recupero delle restanti somme;
- **Che** le suddette condizioni per il Comune appaiono convenienti. L'Ente, infatti, compenserà parzialmente il proprio debito che, pertanto, nel residuo ammonterà ad €. 4.843,79;
- **Che**, pertanto, si conviene di addivenire alla transazione per la compensazione parziale del suddetto debito alle seguenti condizioni:
  1. la sig.ra Elvira Martorello, moglie del sig. Ermanno Aloia, nulla deve al Comune di Belvedere Marittimo (CS) a titolo di oneri per la ristrutturazione di un immobile di sua proprietà sito in Via Piane n. 123, compensando, parzialmente, gli oneri (€. 2.120,93 (duemilacentoveventieuro/93 centesimi) con il credito vantato dal marito Ermanno Aloia nei confronti del Comune di Belvedere Marittimo (€. 6.964,72 (seimilanovecentosessantaquattroeuro/72 centesimi);

2. il creditore, sig. Ermanno Aloia, rinuncia ad intraprendere procedure esecutive per il recupero coattivo delle suddette somme vantate nei confronti del Comune di Belvedere Marittimo e del residuo successivo alla compensazione.

Le parti, con la sottoscrizione del presente atto, intendono transigere e definire la controversia di cui alle premesse e alle condizioni pattuite.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti in triplice copia.

**Il Sindaco**

Ing. Enrico Granata



**Sig. Ermanno Aloia**



**Sig.ra Martorelli Elvira**



Sig. Aloia Ermanno  
Via S. Daniele, 32  
87021 Belvedere M.mo (Cs)

Spett. Le  
Comune di Belvedere M.mo  
Viale M. Mistorni, 1  
87020 Belvedere M.mo (Cs)

Belvedere M.mo lì 20.07.2017

**Oggetto: RINUNCIA ALL'ATTO DI PRECETTO RINNOVATO**  
**Sentenza n. 874/2013 Gdp Belvedere M.mo notificata il 30.01.14**  
**Atto di precetto notificato il 19.07.17**

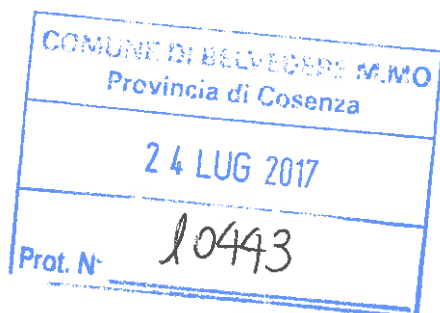
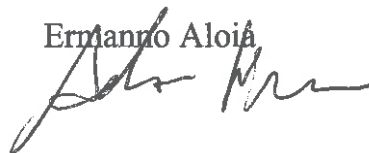
Il sottoscritto Sig. Aloia Ermanno, residente in Belvedere Marittimo (Cs),  
Via S. Daniele, 32 C.F. \*LAORNN56B01D466H\*, in relazione all'oggetto,  
con la presente

**DICHIARA**

Di rinunciare, ed in effetti rinuncia, all'atto di precetto rinnovato redatto per  
mio nome ed in mio conto dall'Avv. Raffaele Maria Sparano, notificato alla  
S.V. in data 19.07.2017 per il complessivo importo di € 7.292,32.

Cordiali saluti

Ermanno Aloia



20 LUG 2017

Prot. N° 10339

**ATTO DI PRECETTO RINNOVATO**

Il Sig. **ALOIA ERMANNO**, C.F. \*LAORNN56B01D466H\* elettivamente domiciliato in 87021 Belvedere M. Mo alla Via G. Fortunato, 86 presso lo studio dell' Avv. Raffaele Maria Sparano C.F. SPRRFL77H12A773Y tel/fax 0985.84222, pec: [raffaelesparano@pec.giuffre.it](mailto:raffaelesparano@pec.giuffre.it), che lo rappresenta e difende in virtù di mandato a margine dell'atto di precetto notificato il 30.09.2014, espone quanto segue

Premesso

- 1 Che con sentenza n. 874/2013 (R.G. n. 332/12), emessa in data 24.09.2013 e depositata in cancelleria in data 26.09.2013, il Giudice di Pace di Belvedere Marittimo dott. ssa D. Turco, in accoglimento della domanda proposto dal Sig. Aloia Ermanno contro il Comune di Belvedere M.mo (Cs), avente ad oggetto il risarcimento del danno, condannava il Comune di Belvedere M.mo (Cs), in persona del Sindaco p.t., al pagamento in favore dell'istante Sig. Aloia Ermanno della somma di € 4.426,52 per i danni subiti oltre interessi dalla domanda, nonchè alla refusione delle spese di lite liquidate in complessivi € 1.500,00 oltre spese, ed oneri come per legge;
- 2 che la suddetta sentenza, munita della formula esecutiva in data 07.11.2013, veniva notificata in forma esecutiva e ricevuta dal Comune di Belvedere M.mo in data 30.01.2014;
- 3 che essendo trascorsi infruttuosamente 120 giorni il debitore sino ad oggi non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto in virtù del sopra indicato titolo esecutivo;
- 4 che è interesse dell'istante procedere in via esecutiva per il recupero del credito;

tanto premesso

**INTIMA E FA PRECETTO**

**Al Comune di Belvedere M.mo, C.F. 00346830789** in persona del Sindaco pro tempore, con sede in 87021 Belvedere M.mo (Cs) alla Via Maggiore Mistorni, 1 di



pagare in favore dell'istante, nel termine di giorni dieci dalla notifica del presente atto, le seguenti somme:

	<u>Diritti ed Onorari</u>
Sorte sentenza	€ 4.426,52
Spese CTU	€ 250,00
Interessi	€ 299,00
Diritti ed Onorari di lite	€ 1.500,00
Competenze Atto di precetto DM 55/2014	€ 250,00
Notifica atto di precetto	€ 16,50
Spese generali 12,50 %	€ 220,81
C.p.a. 4%	€ 79,49
Spese esenti ex art. 15 dpr 633/72	€ 250,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.292,32</b>

e così complessivamente € 7.292,32 ai quali devono aggiungersi ulteriori interessi sino alla data del saldo effettivo, con avvertenza che, in difetto di pagamento nel termine suindicato, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge. Si avverte altresì che il debitore può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovra-indebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Belvedere Marittimo lì 18.07.2017

Avv. Raffaele Maria Sparano

**RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE  
ex art. 1 Legge 21 gennaio 1994, n. 53**

Io sottoscritto Avv. Raffaele Maria Sparano C.F. SPRRFL77H12A773Y del Foro di Paola, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Paola n. 74/2013 del 16 settembre 2013, nella qualità di difensore e su procura di ALOIA ERMANNIO, rilasciata a margine dell'atto di precetto notificato il 30.09.2014, ho notificato il su esteso ATTO DI PRECETTO RINNOVATO per ogni effetto di legge, inviandone copia conforme all'originale a:

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**, in persona del Sindaco p.t. con sede in 87021 Belvedere Marittimo (Cs) Via Maggiore Mistorni, 1 (Cs)-----

mediante il servizio postale con piego raccomandato A.R. n. 76596602509.5

spedito dall'Ufficio Postale di Belvedere Marittimo (Cs) in data come da timbro postale.

Iscritto al n. 163 Reg. Cron.

Avv. \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**IL SINDACO**

F.TO Ing. Enrico granata

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

### **DISPONE**

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

### **ATTESTA**

che la stessa deliberazione

☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data 02.08.2014 n.**  
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DANIELE PONTE

**NOTE:**