

DETERMINAZIONE
N° 10 DEL 3 aprile 2017

LAVORI DI "RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA": APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Codice CUP: B16J14000350009

Il giorno 03/04/2017, nella sede della Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo si sono riuniti:

- ✓ Don Gian Franco BELSITO, Responsabile legale, pro-tempore, dell'Organizzazione Ente PARROCCHIA Maria SS del Rosario di Pompei Via lungomare Mons. Erminio Tocci -Marina di Belvedere M.mo;
- ✓ Ing. Francesco ARAGONA, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, nominato con atto prot. 01 N.I./2014 del 12/01/2015;

PREMESSO

- che la Parrocchia Maria SS. del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS) intende realizzare presso i locali parrocchiali un micro-nido per l'infanzia;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS); è beneficiaria di un cofinanziamento relativo al "*Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia*" per l'importo di € 132.000,00, e che in data 22.02.2015, è stata sottoscritta la convenzione regolante i rapporti fra Regione e Parrocchia, rep. N° 234;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo (CS) ha la disponibilità di € 41.720,78 per la parte di cofinanziamento richiesta;
- che il termine ultimo per completare il programma di investimento compreso il collaudo e la liquidazione di tutto quanto dovuto a soggetti terzi è stata prorogata al 31/12/2016;
- che con successiva proroga il termine ultimo per completare il programma di investimento compreso il collaudo e la liquidazione di tutto quanto dovuto a soggetti terzi è stata prorogata al 31/12/2017;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 6 del 20/07/2015, con la quale si è aggiudicato in via definitiva, l'esecuzione dei lavori di "*Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia*" sito in Belvedere Marittimo all'impresa **FRIGOGEO S.R.L** per l'importo netto di € 113.097,31 (**diconsi Euro Centotredicimilanovantasette/31**) al netto del ribasso d'asta dell' **2,50%**, a cui si sommano € 16.627,95 per manodopera, ed € 3.171,88 per attuazione piano di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € **132.897,14** (**diconsi Euro Centotrentaduemilaottocentonovantasette/14**) oltre iva nelle misure di legge.
- **DATO ATTO** che la complessiva somma di € 152.764,85 Iva ed oneri inclusi, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 7 del 24/05/2016 con la quale si è approvato lo schema di contratto di appalto da stipulare fra la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei e l'impresa appaltatrice;
- **VISTO** il contratto di appalto stipulato fra la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei e l'impresa appaltatrice, in data 10/06/2016;
- **VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 20/06/2016;
- **VISTO** il D.Lgs. 163/2006 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e succ. mod. ed int.; Dato Atto che la

complessiva somma di € 152.340,57 Iva ed oneri inclusi, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dalla Regione Calabria;

CONSTATATO che:

- in data 28/11/2016 Prot. NI53 i direttori dei lavori Arch. Giovanni Terranova e Ing. Francesco Aragona hanno fatto pervenire alla Stazione Appaltante una perizia di variante in corso d'opera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione suppletiva e di variante;
2. Progetto di variante;
3. Computo metrico estimativo di progetto;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Quadro comparativo;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi.

- tale perizia prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di €. 2.405,06, che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad €. 172.801,63 oltre IVA di Legge per come meglio specificato nel seguente

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

1. Lavori edili	€ 45.530,09
2. Impianti	€ 43.958,34
2. Arredi e attrezzature	€ 46.154,39
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 135.642,82
a detrarre: Oneri per la sicurezza	€ 3.171,88
a detrarre: Oneri per manodopera	€ 16.627,95
RIBASSO D'ASTA	€ 2.970,33

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

€ 12.000,00

B2) Altre spese

Spese per materiale didattico, di consumo, ecc.	€ 1.360,60
Spese di comunicazione e promozione	€ 959,40
TOTALE ALTRE SPESE	€ 2.320,00

B3) Iva ed eventuali altre imposte

1. IVA sui lavori e impianti	€ 8.948,84
2. IVA sulle attrezzature	€ 10.153,97
3. C.N.P.A.I.A.	€ 480,00
4. IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 2.745,60
5. IVA su altre spese	€ 510,40
TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 22.838,81

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 37.158,81

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) € 172.801,63

- l'importo di perizia non supera pertanto il 10% previsto dall'art. 161, comma 13 e seguenti, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

- l'importo complessivo in aumento pari ad €. 2.405,06 oltre IVA di Legge, è determinato da opere necessarie per cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da variazioni apportate ai sensi del dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e quindi entro il 5% dell'importo originario del contratto;

- l'importo complessivo della spesa trova comunque copertura all'interno del quadro economico del progetto

definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 21/05/2014, per complessivi €. 173.720,78.

DATO ATTO ED ACCERTATO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita da cause non imputabili alla stazione appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, in quanto, in generale, per la salvaguardia e la corretta fruizione di lavori già previsti nel contratto principale, nel corso di esecuzione degli stessi, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie al fine di progettare e realizzare tutte le opere necessarie al buon esito dei lavori.

RICONOSCIUTA pertanto, per tutto quanto sopra esposto, la propria competenza a determinare l'approvazione della perizia di variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" ed in particolare l'art. 132;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163" ed in particolare gli artt. 161 e 163;

DETERMINA

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

APPROVARE per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera n. 1 relativa ai **LAVORI DI "RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA"**, pervenuta in data 28/11/2016 Prot. N154 dai direttori dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione suppletiva e di variante;
2. Progetto di variante;
3. Computo metrico estimativo di progetto;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Quadro comparativo;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi.

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa pari ad €. 172.801,63, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione n. 2 del 02/12/2014, per complessivi €. 173.720,78.

TRASMETTERE copia della presente determinazione e degli atti della perizia di variante, alla Regione Calabria, Dip. 10 "Lavoro, Politiche della Famiglia, Formazione professionale, cooperazione e volontariato" per quanto di rispettiva competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Francesco Aragona

