

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

N° 18 - reg. ord.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima" n° 04 del 08.07.2013 e successiva proroga prot. n°13303 del 15.09.2015, rilasciata in ditta Santo NIGRO nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in via Giustino Fortunato, riferita al lotto previsto nel vigente P.C.S. " n° 26) - validità fino al 31.12.2020, con limitazione d'uso dal 01.06 - 30.09 per ogni anno;

VISTA la nota trasmessa a mezzo pec da parte dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro, datata 04.04.2017 con la quale venivano richieste notizie riferite alla permanenza di strutture balneari, parzialmente montate, stabilendo per giorno 10.04.2017 - ore 10.00 - sopralluogo con tecnici di questo Ufficio qualora non siano stati rilasciati provvedimenti autorizzativi per il mantenimento annuale;

CONSIDERATO che nella missiva dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro fra i lidi oggetto di controlli è indicato lo stabilimento ricadente sul lotto del Piano di Spiaggia n° 26 ; "Lido Santos";

CHE, per come accertato in data 10.04.2017, verso le ore 10.30, congiuntamente a militari appartenenti all'Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro è emerso che effettivamente sono presenti, parzialmente, delle strutture a servizio dello stabilimento balneare consistenti in:

- a) Chiosco/Bar e Blocco Servizi composto da (Spogliatoi, Cabine e WC etc. poggiati su piattaforma a forma trapezoidale in legno delle dimensioni di circa mt. 30,00 x circa mt. 8.00;

CHE con prima istanza datata 10.04.2014 - prot. n° 6188 il sig. Santo NIGRO ha presentato istanza riferita a " Sistemazione Funzionale dello Stabilimento Balneare in questione e per dette opere è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n° 459 del 05.09.2014;

CHE in data 10.11.2015 - prot. n° 16267 il sig. Santo NIGRO ha presentato istanza riferita a " Rimodulazione Sistemazione Funzionale dello stabilimento Balneare in questione e, per dette opere, la Provincia di Cosenza - Settore Pianificazione Territoriale - ha notificato il parere Negativo ai fini paesaggistici ed Ambientali con propria nota n° 8296.7.3 del 24.02.2017;

CHE con nota datata 06.04.2017 - prot n° 4598 il sig. Santo NIGRO ha richiesto la variazione della Concessione Demaniale Marittima, ultima proroga datata 15.09.2015 - prot. n° 13303 da stagionale minima (mesi 4) a Stagionale Ordinaria (mesi 6);

CHE la C..D.M. n° 04 del 08.07.2013 e successiva proroga datata 15.09.2015, n° 13303, prevede il posizionamento dei manufatti per come segnalato da parte dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro, con pec datata 04.04.2017 ed accertati in fase di sopralluogo effettuato in data 10.04.2017 - ore 10.30 circa, congiuntamente a militari della Guardia Costiera - Cetraro;

VISTO il D.P.R. n° 31 del 13.02.2017 che ai sensi dell'art. 2 prevede quali interventi ed opere non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica;

VISTO l'allegato "A" del D.P.R. 31 del 13.02.2017 - punto 28 " Smontaggio e rimontaggio periodico di strutture Stagionali munite di autorizzazione paesaggistica;

Considerato che per i manufatti accertati è in atti l'autorizzazione Paesaggistica n° 395 del 04.06.2013;

CHE l'occupazione di suolo Demaniale Marittimo, tenuto conto delle caratteristiche delle opere, si può configurare, come inizio lavori verso metà Marzo 2017;

CHE dette opere ricadono su Demanio Marittimo per cui si configura la violazione degli art. 35 del T.U. sull'edilizia n° 380/2001 e s.m.i. ed art. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

VISTO il R.D. n° 327/1942 "Codice della Navigazione" art. 54, 55 e 1161;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il T.U. sull'edilizia "D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. i - art. 35;

VISTO il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) in attuazione della Legge Regionale n° 17 del 21 dicembre 200- art. 12 - punto 1 ed art. 16- punto 2;

CHE per il periodo di occupazione di suolo Demaniale Marittimo, per come accertato ed in assenza della formalizzazione della Variazione della C.D.M. n° 04 del 08.07.2013 e successiva proroga prot. n°13303 del 15.09.2015, è dovuta una somma, quale indennizzo, da versare su mod. F23, e della imposta Regionale, nella misura del 15%, da versare su C.C. Postale n° 16120883 - intestato a " Regione Calabria - Servizio Tesoreria quantificato come in appresso elencato:

Canone minimo anno 2017 € 349,30 x 2 = € 698,60

Imposta Regionale.....€ 104,79

Totale complessivo..... € 803,39

Tanto Premesso,

DIFFIDA

Il signor Santo **NIGRO** nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in via Giustino Fortunato, nella sua qualità di titolare della C.D.M. n° 04 del 08.07.2013 e successiva proroga prot. n°13303 del 15.09.2015, a rimettere in pristino lo stato dei luoghi previa rimozione delle opere, in premessa descritte entro e non oltre giorni **15 (quindici)** decorrenti dalla data di notifica della presente, consistenti in:

- a) Chiosco/Bar e Blocco Servizi composto da (Spogliatoi, Cabine e WC etc. poggiati su piattaforma a forma trapezoidale in legno delle dimensioni di circa mt. 30,00 x circa mt. 8.00;
- b) Di versare la somme, quale indennizzo per occupazione di suolo Demaniale Marittimo, come sopra determinate ed indicato, entro e non oltre giorni **60 (sessanta)** decorrenti dalla notifica della presente;

Si avvisa, in caso di inottemperanza nel termine indicato, la rimozione sarà eseguita a cura del Comune ed a spese in danno del Responsabile dell'abuso;

Dispone che il presente provvedimento sia notificato:

Al signor Santo **NIGRO** nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in via Giustino Fortunato e trasmesso in copia, a tutti gli Enti Interessati

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:

Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo;**

Oggetto del procedimento: **D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 35 - art. 54, 55 e 1161 C.N..**

Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874/123;**

Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **3° Servizio - Urbanistica;**

Dalla Residenza Municipale lì, 12.04.2017



L'Istruttore Direttivo
(geom. Antonio LEO)