



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **38** in data **12 APR. 2017**

**COPIA**

PROPONENTE:

OGGETTO: "ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – PROVVEDIMENTI.

### REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE  
 CONTRARIO

il **12 APR. 2017**

IL RESPONSABILE  
F.to **LEO**

### REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE  
 CONTRARIO  
 NON DOVUTO

il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
F.to \_\_\_\_\_

**PARERI**

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E S.S.MM.

L'anno duemila *diecimila*, il giorno *doceci* del mese di *aprile* dalle ore *12.30* presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico <b>GRANATA</b>	<i>Sindaco</i>	X	
Vincenzo <b>SPINELLI</b>	<i>Assessore</i>	X	
Francesca <b>IMPIERI</b>	<i>Assessore</i>	X	
Marco <b>LIPORACE</b>	<i>Assessore</i>	X	
Maria Rachele <b>FILICETTI</b>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede l'ing. **Enrico GRANATA** nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale **dr. Ernesto GAGLIARDI**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal sindaco avente ad oggetto:  
**"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.**

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell' attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell' amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio.

**Acquisiti** i prescritti pareri ai sensi degli artt. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voto favorevole ed unanime, reso in forma palese;**

### DELIBERA

**DI FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco, avente ad oggetto : **"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.**

**Trasmettere la presente agli uffici per ogni altro adempimento consequenziale.**

**DI DICHIARARE**, attesa l' urgenza, l' adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
**Provincia di Cosenza**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – PROVVEDIMENTI.**

**VISTO** l' art. 172 " *altri allegati al bilancio di previsione* " del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio di previsione " *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell' approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

**VISTA** la Legge 18 aprile 1962, n. 167 " *Disposizioni per favorire l' acquisizione di aree fabbricabili per l' edilizia economica e popolare* ";

**VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 " *Programmi e coordinamento dell' edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell' edilizia residenziale agevolata e convenzionata*";

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 " *Norme per l' edilizia residenziale* ";

**DATO ATTO** che il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell' allegato " A " , che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa da cedere ai sensi delle normative suddette;

**VISTO** IL D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**PROPONE**

Alla giunta comunale

**DI RICONOSCERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

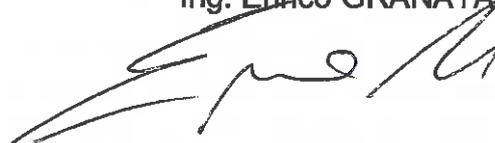
**DI DARE ATTO** che l' adottanda deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2017, in conformità alla previsione dell' art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18/80/2000, n. 267;

**DI DICHIARARE**, attesa l' urgenza, l' adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Belvedere Marittimo, lì 11/04/2017

IL SINDACO

Ing. Enrico GRANATA





ALLEGA

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente								
Foglio	Particella	SUB	Categoria	Consist. mq	INDIRIZZO	INTESTATARI	QUALITA'	ZONA
22	192 (1)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	192 (2)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1
22	192 (3)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	192 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	193 (1) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	193 (2) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1
22	193 (3) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	193 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	195 (1)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	195 (2)- 320(1)		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T. - P.P.	B1
22	195 (3)- 320(2)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	321 PAR. 193 PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	324 (1) - PART. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1
22	324 (2)- PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1
22	324 (3) - PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO	B1

# VERE MARITTIMO

EGA						
NA	ONA	%	ZONA	%	NOTE	IMPORTO
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	€ 22.126,00
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO GRECO MARIA	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO EURINGO MARIA	€ 22.126,00
11					NON CENS. IN USO BORGHESE AGNESE GIUSEPP.	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO MARTORELLO FRANCESCO	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO BRUNA MARINO	€ 22.125,00
11					NON CENS. IN USO NATALE OLGA ROSINA -BIONDI	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO STEFANO-BENCARD.	€ 13.828,00
11					NON CENS. IN USO CAPANO ROSINA	€ 22.125,00
					NON CENS. IN USO ARENA LUCIA	€ 19.360,00
					NON CENS. IN USO TALAO MARIA	€ 27.600,00
11					NON CENS. IN USO UGOLINO RICCARDO	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO NATALE ELISA ( BIONDI ELEO)	€ 27.660,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIO+MARIA	€ 27.660,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIA	€ 35.953,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIO	€ 27.660,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 400.973,00</b>

  
 IL SINDACO  
 Ing. Enrico Granata



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**IL SINDACO**

F.TO Ing. Enrico granata

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

### **DISPONE**

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

### **ATTESTA**

che la stessa deliberazione

- E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

**Publicata sull’ Albo Pretorio on- line in data**  
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

**12 APR. 2017**

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DANIELE PONTE

**NOTE:**