



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38

in data 12 APR. 2017

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: "ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – PROVVEDIMENTI.

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

il 12 APR. 2017

IL RESPONSABILE

F.to LEO

REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ NON DOVUTO

il _____

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemila diciannove, il giorno dodici del mese di aprile dalle ore 18.30 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore	X	

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione allegata, formulata dal sindaco avente ad oggetto:
**"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA
QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA
CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE -
PROVVEDIMENTI.**

RISCONTRATANE la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell' attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell' amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio.

Acquisiti i prescritti pareri ai sensi degli artt. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voto favorevole ed unanime, reso in forma palese;

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco, avente ad oggetto : **"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.**

Trasmettere la presente agli uffici per ogni altro adempimento consequenziale.

DI DICHIARARE, attesa l' urgenza, l' adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
Provincia di Cosenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – PROVVEDIMENTI.

VISTO l' art. 172 " *altri allegati al bilancio di previsione* " del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio di previsione " *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell' approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

VISTA la Legge 18 aprile 1962, n. 167 " *Disposizioni per favorire l' acquisizione di aree fabbricabili per l' edilizia economica e popolare* ";

VISTA la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 " *Programmi e coordinamento dell' edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell' edilizia residenziale agevolata e convenzionata*";

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n. 457 " *Norme per l' edilizia residenziale* ";

DATO ATTO che il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell' allegato " A " , che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa da cedere ai sensi delle normative suddette;

VISTO IL D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO dover provvedere in merito;

PROPONE

Alla giunta comunale

DI RICONOSCERE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

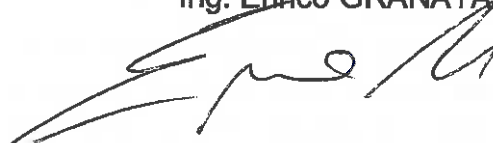
DI DARE ATTO che l' adottanda deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2017, in conformità alla previsione dell' art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18/80/2000, n. 267;

DI DICHIARARE, attesa l' urgenza, l' adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Belvedere Marittimo, lì 11/04/2017

IL SINDACO

Ing. Enrico GRANATA





COMUNE DI BELVER

ALLEGA

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Foglio	Particella	SUB	Categoria	Consist. mq	INDIRIZZO	INTESTATARI	QUALITA'	ZONA	ON.
22	192 (1)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	192 (2)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1	
22	192 (3)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	192 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	193 (1) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	193 (2) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1	
22	193 (3) PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	193 (4)		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	195 (1)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	195 (2)- 320(1)		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T. - P.P.	B1	
22	195 (3)- 320(2)		FABBRICATO		VIA DELLA REPUBBL.	COMUNALE	FABBRICATO P.T.		
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.		
22	319 (2) - PART. 156		FABBRICATO		VIA VINC. NOCITO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	321 PAR. 193 PAR. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	324 (1) - PART. 319		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.T.	B1	
22	324 (2)- PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO P.P.	B1	
22	324 (3) - PART. 319 - PART. 156		FABBRICATO		VIA G. FORTUNATO	COMUNALE	FABBRICATO	B1	

VERE MARITTIMO

EGA

NA	ONA	%	ZONA	%	NOTE	IMPORTO
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	€ 22.126,00
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO GIUSEPPE	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO GRECO MARIA	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO EURINGO MARIA	€ 22.126,00
11					NON CENS. IN USO BORGHESE AGNESE GIUSEPP.	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO MARTORELLO FRANCESCO	€ 24.890,00
11					NON CENS. IN USO BRUNA MARINO	€ 22.125,00
11					NON CENS. IN USO NATALE OLGA ROSINA -BIONDI	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO SCOGLIO STEFANO-BENCARD.	€ 13.828,00
11					NON CENS. IN USO CAPANO ROSINA	€ 22.125,00
					NON CENS. IN USO ARENA LUCIA	€ 19.360,00
					NON CENS. IN USO TALAO MARIA	€ 27.600,00
11					NON CENS. IN USO UGOLINO RICCARDO	€ 19.360,00
11					NON CENS. IN USO NATALE ELISA (BIONDI ELEO)	€ 27.660,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIO+MARIA	€ 27.660,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIA	€ 35.953,00
11					NON CENS. IN USO TALAO MARIO	€ 27.660,00
VALORE COMPLESSIVO						€ 400.973,00

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

IL SINDACO

F.TO Ing. Enrico granata

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,
contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

- ☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

12 APR. 2017

IL RESPONSABILE

F.TO DANIELE PONTE

NOTE: